

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

---

Účetní jednotka nemá informaci o skutečnosti, která by znamenala ukončení její činnosti.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

---

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám - prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví, především č.410/2009 Sb.s účinností od 1.1.2012.  
Účetní jednotka zahájila od 1.1.2012 odpisování.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

---

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

### 1.Oceňování a vykazování

Zásoby -pořizovací cena

DDHM - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

DDNM - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech

Finanční investice neurčené k obchodování - účetní jednotka vlastní neobchodovatelné akcie - nepřeceňuje reálnou hodnotou.

### 2.Změny způsobů oceňování - nenastaly

3.Odpisový plán - účetní jednotka provádí odpisování DHM na základě odpisového plánu v souladu s ČUS - 708. Výstup do účetnictví je k datu 31.12. běžného roku.

4.Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu - v průběhu roku nenastal.

5.Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově ( účty 548 a 648 )Od roku 2016 účetní jednotka účtuje o rezervě na obnovu vodohospodářského majetku.

6.Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			3 000,00	3 000,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	3 000,00	3 000,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			41 463 208,52	33 582 457,52
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924	41 463 208,52	33 582 457,52
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

## P.VII. Další podmíněné závazky

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

## P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	41 466 208,52	33 585 457,52

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom by měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

- C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období
- C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

Účetní jednotka má v majetku kulturní památku oceněnou 1 Kč.  
Jedná se o kapli na starém hřbitově ve Štáhlavech.

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

2 258 200,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

128 717 400,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

---

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

---

---

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
F.	Účetní jednotka není povinna sestavit tento výkaz	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
C.	Účetní jednotka není povinna sestavit tento výkaz	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	6 167 458,30
G.II.	Tvorba fondu	3 870 000,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	3 870 000,00
G.III.	Čerpání fondu	620 647,00
G.IV.	Konečný stav fondu	9 416 811,30

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	449 946 913,39	109 269 335,00	340 677 578,39	300 180 122,38
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	26 527 996,60	8 492 078,00	18 035 918,60	18 444 540,60
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	86 955 901,99	15 726 599,00	71 229 302,99	64 961 220,44
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	64 650 599,60	9 268 644,00	55 381 955,60	19 220 191,20
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	56 642 890,72	15 935 704,00	40 707 186,72	41 664 165,43
G.5.	Jiné inženýrské sítě	192 486 014,26	52 924 858,00	139 561 156,26	139 812 099,54
G.6.	Ostatní stavby	22 683 510,22	6 921 452,00	15 762 058,22	16 077 905,17

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	79 625 046,34		79 625 046,34	77 579 869,57
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	59 207 264,77		59 207 264,77	59 691 468,55
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 560 019,53		5 560 019,53	4 589 057,56
H.4.	Zastavěná plocha	1 565 929,51		1 565 929,51	5 030 759,06
H.5.	Ostatní pozemky	13 291 832,53		13 291 832,53	8 268 584,40

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 10:15:43

Název účetní jednotky: Obec Štáhlavy  
Sídlo: Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00257290

Kontaktní osoba:

**J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam: \_\_\_\_\_