

S M L O U V A O D Í L O č. 5439/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Název zakázky: **ŠTÁHLAVY, POHŘEBNÍ KAPLE POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE – 3. ETAPA - REPASE OKEN**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec Štáhlavy
se sídlem Masarykova 169
332 03 Štáhlavy

IČO: 00257290

DIČ: CZ00257290

Zastoupen: starosta Mgr. Ondřej Maglič

Za objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: starosta Mgr. Ondřej Maglič
- ve věcech technických: Ing. Arch. Radka Vlčková Křišťanová, stavební technik

2. Zhotovitel: SILBA – Elstav s.r.o.

Zastoupený: Ing. Vendulou Schmidovou, jednatelkou společnosti

sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČO: 64358844

DIČ: CZ64358844

Tel: +420 602 120 192

E-mail vschmidova@silba.cz

Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 2463450277/0100

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dílo: „Štáhlavy, pohřební kaple Povýšení sv. Kříže – 3. etapa – repase oken“
2. Rozsah a přesný charakter díla je specifikován rozpočtem, technickou zprávou a situačním nákresem. Rozpočet je přílohou této smlouvy. Jedná se o 3. etapu obnovy kaple.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí a obstarat si vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Práce, které nejsou zahrnuty v rozpisu prací a které nebylo možno při podpisu této smlouvy předpokládat a které je nutné provést pro řádné dokončení díla, mají charakter víceprací. Zjistí-li zhotovitel, že je potřeba takové práce provést, je povinen na ně objednatele upozornit. Smluvní strany se zavazují, že rozsah, specifikaci víceprací a jejich vliv na cenu a termíny plnění dohodnou v dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel bude průběžně provádět fotografickou dokumentaci díla.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Strany se dohodly na tom, že předání staveniště proběhne nejpozději do 30.6.2025.

Zahájení prací zhotovitelem: do 10 dnů od předání staveniště;

Dokončení a předání díla: 31.10.2025

2. Termínem dokončení díla se rozumí den předání díla a jeho převzetí objednatelem. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol vyhotovený zhotovitelem. Protokol bude obsahovat zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením jejich charakteru, dohodu o dalším postupu včetně lhůt pro odstranění vad, případně jiné výhrady. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud by vykazovalo takové nedodělky, které by bránily užívání díla z funkčních nebo estetických důvodů.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:
2. Cena díla je: **224 803,08 Kč bez DPH**
47 208,65 Kč DPH
272 011,73 Kč včetně DPH
3. Cena je stanovena odkazem na výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě měsíčních fakturací dle odvedených prací. Faktury musí v příloze obsahovat soupis provedených prací.
5. Splatnost faktur je stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení objednateli.

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště a s odstraněním vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nevylučuje právo zhotovitele požadovat náhradu vzniklé škody v plné výši.

VI. VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá smlouvě. Objednatel je povinen vady včetně skrytých oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení vady prověřit její důvodnost a charakter a dle povahy vady stanovit po dohodě s objednatelem termín jejího odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na době pro odstranění vady, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 15 dnů od oznámení vady zhotoviteli.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady nenastává v případě, že k jejich vzniku došlo v důsledku vnějších událostí stojících mimo porušení povinností zhotovitele.
5. Záruka se nevztahuje na poškození díla způsobené mimořádnou živelnou pohromou ani na úmyslné nebo neúmyslné poškození díla třetími osobami.

VII. Odstoupení od smlouvy, vypořádání smlouvy

1. Strany se dohodly, že tento smluvní vztah je možné ukončit dohodou, odstoupením od této smlouvy, nebo výpovědí.
2. Odstoupení musí být druhé straně oznámeno písemně a musí v něm být uveden důvod, účinnosti nabývá v den doručení odstoupení druhé smluvní straně. Bylo-li započato s plněním, je možné odstoupit jen od nesplněné části závazku.
3. Důvodem pro odstoupení od této smlouvy je podstatné porušení smlouvy jednou ze stran ve smyslu § 2002 občanského zákoníku nebo odstoupení dle čl. IX. odst. 6.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah též výpovědí v případě, že druhá strana porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Výpovědní doba činí 14 dnů a počne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy či vypovězení smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli všechny práce provedené do dne ukončení smluvního vztahu. V případě, že dojde k ukončení smlouvy z důvodů spočívajících výhradně na straně objednatele, je objednatel dále povinen nést náklady na vyklizení staveniště.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl práce na díle zahájit v dohodnutém termínu a plynule v nich pokračovat.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za škody na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad likvidaci odpadů vzniklých v průběhu provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zavazuje se zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, denně bude na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

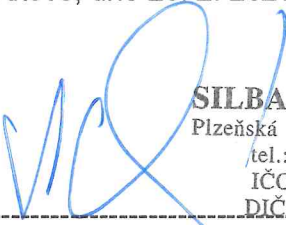
1. Právní vztah touto smlouvou založený, jakož i skutečnosti smlouvou výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny dohodou smluvních stran pouze písemně ve formě dodatku.
2. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Přílohou této smlouvy je výkaz výměr.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je odrazem jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.
6. Obě strany se dohodly, že tato akce může být realizována pouze v případě přiznání dotace MK ČR a zároveň Plzeňského kraje. V případě, že dotace na realizaci nebude přidělena MK ČR a zároveň Plzeňským krajem je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy od samotného počátku.
7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Štáhlavy č. 833 ze dne 24.2.2025.

Ve Štáhlavech dne 26.2.2025


**OBEC
ŠTÁHLAVY** ③
Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy
IČ: 00257290, DIČ: CZ00257290

Mgr. Ondřej Maglič
starosta

V Letkově, dne 26. 2. 2025


SILBA - Elstav s.r.o.
Plzeňská 155, 326 00 Letkov
tel.: 377 459 000
IČO: 643 58 844 ⑧
DIČ: CZ64358844

Ing. Vendula Schmidová
jednatelka společnosti

Příloha: Rozpočet

TITULACE STAVBY

001

ba: Štáhlavy-obnova kaple Povýšení sv.Kříže- výměna oken

SILBA - Elstav s.r.o.

stavební společnost

Letkov 155

326 00 PLZEŇ

377 459 000

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14. 1. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

224 803,08

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	224 803,08	47 208,65
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

272 011,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SILBA - Elstav s.r.o.

Plzeňská 155, 326 00 Letkov

tel.: 377 459 000

IČO: 643 58 844

DIČ: CZ64358844

26-02-2025

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Štáhlavy-obnova kaple Povýšení sv.Kříže- výměna oken

Místo:

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

SILBA - Elsta
stavební společnost
Letkov 155
326 00 PLZEŇ
☎ 377 459 000

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		224 803,08	272 011,73
D.1.1.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	214 098,18	259 058,80
000	VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby	10 704,90	12 952,93

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost
Letkov 155
326 00 PLZEŇ
☎ 377 459 000

ba: Štáhlavy-obnova kaple Povýšení sv.Kříže- výměna oken

Objekt: **D.1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Místo: parc. č. st.99, kú Štáhlavy 763152

Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel: Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy 332 03

Projektant: Památkový atelier,
Zábělská 46, 312 00
Plzeň

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

214 098,18

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 813,62

998 - Přesun hmot

43,20

HSV - Práce a dodávky HSV

13 985,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 985,76

PSV - Práce a dodávky PSV

195 255,60

766 - Konstrukce truhlářské

163 803,60

767 - Konstrukce zámečnické

31 452,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Štáhlavy-obnova kaple Povýšení sv.Kříže- výměna oken

Objekt:

D.1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Místo:

parc. č. st.99, kú Štáhlavy 763152

Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel:

Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy 332 03

Projektant: Památkový atelier,
Zábělská 46, 312 00
Plzeň

Zhotovitel:

Zpracovatel:

SILBA - Elsta
stavební společnost
Letkov 155
326 00 PLZEŇ
☎ 377 459 000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

214 098,18

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 813,62	
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,891	242,00	4 813,62
VV		(1,11*2,24*2)*4				19,891	
D 998		Přesun hmot				43,20	
2	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,030	1 440,00	43,20
D HSV		Práce a dodávky HSV				13 985,76	
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 985,76	
3	K	949111113	Montáž lešení lehkého kožového trubkového v přes 1,9 do 2,5 m	sada	8,000	582,00	4 656,00
VV		(1+1)*4				8,000	
4	K	949111213	Příplatek k lešení lehkému kožovému trubkovému v přes 1,9 do 2,5 m za každý den použití	sada	240,000	25,00	6 000,00
VV		8*30 'Přepočtené koeficientem množství				240,000	
5	K	949111813	Demontáž lešení lehkého kožového trubkového v přes 1,9 do 2,5 m	sada	8,000	389,00	3 112,00
VV		(1+1)*4				8,000	
6	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	46,530	4,68	217,76
VV		podlaha					
VV		46,53				46,530	
D PSV		Práce a dodávky PSV				195 255,60	
D 766		Konstrukce truhlářské				163 803,60	
7	K	O/1R	O/1 Repase Stávající jednoduchá dvoukřídlá dřevěná okna otevíravá 1110/2240MM - dle specifikace ve výpisu v PD	kus	4,000	40 164,90	160 659,60
P		Poznámka k položce: Stávající jednoduchá dvoukřídlá dřevěná okna otevíravá dovnitř. Dělená na 2 x 10 tabulek z toho jedna je větrací, s půlkruhovým nadsvětlikem děleným paprskovitě na 4 tabulky. Okna odborně opravit, chybějící části doplnit.					
8	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,200	1 100,00	1 320,00
9	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	1,200	1 520,00	1 824,00
D 767		Konstrukce zámečnické				31 452,00	
10	K	M/1R	M/1 Repase Ochranná kovová síť před oknem v rámu z tyčí 1110/2240mm - dle specifikace ve výpisu v PD	kus	4,000	7 475,00	29 900,00
P		Poznámka k položce: Ochranná kovová síť před oknem v rámu z tyčí. Zachoval se rám a část sítě. Rám demontovat očistit od koroze nově natřít v grafitové černi a vypnout novou síť dle dochovaných částí. A znovu osadit.					
11	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,400	1 630,00	652,00
12	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,400	2 250,00	900,00

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost
Letkov 155
326 00 PLZEŇ
☎ 377 459 000

Stavba: Štáhlavy-obnova kaple Povýšení sv.Kříže- výměna oken

Objekt: **000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo: parc. č. st.99, kú Štáhlavy 763152

Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel: Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy 332 03

Projektant: Památkový atelier,
Zábělská 46, 312 00
Plzeň

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 704,90

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 704,90

VRN3 - Zařízení staveniště

6 422,94

VRN4 - Inženýrská činnost

4 281,96

SOUPIS PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost
Letkov 155
326 00 PLZEŇ
377 459 000

Stavba: Šťáhlavy-obnova kaple Povýšení sv.Kříže- výměna oken

Objekt: **000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo: parc. č. st.99, kú Šťáhlavy 763152

Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel: Obec Šťáhlavy, Masarykova 169, Šťáhlavy 332 03

Projektant: Památkový atelier,
Zábělská 46, 312 00
Plzeň

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem **10 704,90**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady **10 704,90**

D VRN3 Zařízení staveniště **6 422,94**

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	6 422,94	6 422,94
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost **4 281,96**

2	K	045203000	Kompletační činnost	kus	1,000	2 140,98	2 140,98
3	K	045303000	Koordinační činnost	kus	1,000	2 140,98	2 140,98