

S M L O U V A O D Í L O č. 5446/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Název zakázky: ŠTÁHLAVY, VÝKLENKOVÁ KAPLIČKA

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec Šťáhlavy
se sídlem Masarykova 169
332 03 Šťáhlavy

IČO: 00257290

DIČ: CZ00257290

Zastoupen: starosta Mgr. Ondřej Maglič

Za objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: starosta Mgr. Ondřej Maglič
- ve věcech technických: Ing. Arch. Radka Vlčková Křišťanová, stavební technik

2. Zhotovitel: **SILBA – Elstav s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Vendulou Schmidovou, jednatelkou společnosti

sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČO: 64358844

DIČ: CZ64358844

Tel: +420 602 120 192

E-mail: vschmidova@silba.cz

Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 2463450277/0100

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dílo: „Šťáhlavy, výklenková kaplička“
2. Rozsah a přesný charakter díla je specifikován rozpočtem. Rozpočet je přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí a obstarat si vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Práce, které nejsou zahrnuty v rozpisu prací a které nebylo možno při podpisu této smlouvy předpokládat, a které je nutné provést pro řádné dokončení díla, mají charakter víceprací. Zjistí-li zhotovitel, že je potřeba takové práce provést, je povinen na ně objednatele upozornit. Smluvní strany se zavazují, že rozsah, specifikaci víceprací a jejich vliv na cenu a termíny plnění dohodnou v dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel bude průběžně provádět fotografickou dokumentaci díla.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Strany se dohodly na tom, že předání staveniště proběhne nejpozději do 30.5.2025.

Zahájení prací zhotovitelem: do 10 dnů od předání staveniště;

Dokončení a předání díla: 15. 9. 2025

2. Termínem dokončení díla se rozumí den předání díla a jeho převzetí objednatelem. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol vyhotovený zhotovitelem. Protokol bude obsahovat zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením jejich charakteru, dohodu o dalším postupu včetně lhůt pro odstranění vad, případně jiné výhrady. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud by vykazovalo takové nedodělků, které by bránily užívání díla z funkčních nebo estetických důvodů.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:
2. Cena díla je: **115 537,05 Kč bez DPH**
24 262,78 Kč DPH
139 799,83 Kč včetně DPH
3. Cena je stanovena odkazem na výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě měsíčních fakturací dle odvedených prací. Faktury musí v příloze obsahovat soupis provedených prací.
5. Splatnost faktur je stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení objednateli.

V.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště a s odstraněním vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nevylučuje právo zhotovitele požadovat náhradu vzniklé škody v plné výši.

VI.

VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá smlouvě. Objednatel je povinen vady včetně skrytých oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení vady prověřit její důvodnost a charakter a dle povahy vady stanovit po dohodě s objednatelem termín jejího odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na době pro odstranění vady, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 15 dnů od oznámení vady zhotoviteli.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady nenastává v případě, že k jejich vzniku došlo v důsledku vnějších událostí stojících mimo porušení povinností zhotovitele.
5. Záruka se nevztahuje na poškození díla způsobené mimořádnou živelnou pohromou ani na úmyslné nebo neúmyslné poškození díla třetími osobami.

VII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VYPOVĚZENÍ SMLOUVY

1. Strany se dohodly, že tento smluvní vztah je možné ukončit dohodou, odstoupením od této smlouvy, nebo výpovědí.
2. Odstoupení musí být druhé straně oznámeno písemně a musí v něm být uveden důvod, účinnosti nabývá v den doručení odstoupení druhé smluvní straně. Bylo-li započato s plněním, je možné odstoupit jen od nesplněné části závazku.

3. Důvodem pro odstoupení od této smlouvy je podstatné porušení smlouvy jednou ze stran ve smyslu § 2002 občanského zákoníku nebo odstoupení dle čl. IX. odst. 6.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah též výpovědí v případě, že druhá strana porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Výpovědní doba činí 14 dnů a počne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy či vypovězení smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli všechny práce provedené do dne ukončení smluvního vztahu. V případě, že dojde k ukončení smlouvy z důvodů spočívajících výhradně na straně objednatele, je objednatel dále povinen nést náklady na vyklizení staveniště.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl práce na díle zahájit v dohodnutém termínu a plynule v nich pokračovat.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za škody na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad likvidaci odpadů vzniklých v průběhu provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zavazuje se zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, denně bude na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

IX.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztah touto smlouvou založený, jakož i skutečnosti smlouvou výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny dohodou smluvních stran pouze písemně ve formě dodatku.
2. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Přílohou této smlouvy je výkaz výměr.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je odrazem jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel na realizaci tohoto díla obdržel dotaci od Plzeňského kraje. Zhotovitel souhlasí a je povinen dodržet veškeré podmínky a náležitosti stanovené předmětným dotačním programem a konkrétním dotačním titulem Č. 2 Záchrana a obnova staveb drobné architektury dotvářejících kulturní krajinu 2025 vyhlášené Plzeňským krajem.
7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Šťáhlavy č. 870 ze dne 31. 3. 2025.

Ve Šťáhlavech dne _____

V Letkově dne 28. 4. 2025

Mgr. Ondřej Maglič
starosta

Ing. Vendula Schmidová
jednatelka společnosti

Příloha: Rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001
Stavba: Výklenková kaplička Štáhlavy

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy

Zhotovitel:
SILBA - Elstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Pavel HENC

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			115 537,05
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	115 537,05	24 262,78
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			139 799,83

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

Kód:001

Místo:

Zadavatel:Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy

Zhotovitel:SILBA - Elstav s.r.o.

Datum:22. 1. 2025

Projektant:

Zpracovatel:Pavel HENC

Stavba:

Výklenková kaplička Štáhlavy

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		115 537,05	139 799,83
1	Stavební úpravy	29 350,30	35 513,86
2	Kamenické práce	59 685,00	72 218,85
3	Kovářské práce	26 501,75	32 067,12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

Stavba:
Výklenková kaplička Štáhlavy
Objekt:
1 - Stavební úpravy

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy
Zhotovitel:
SILBA - Elstav s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Pavel HENC
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 1. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			29 350,30
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	29 350,30	21,00%	6 163,56
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	35 513,86

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

Stavba: Výklenková kaplička Štáhlavy
Objekt:

1 - Stavební úpravy

Místo:
Zadavatel: Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy
Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o.

Datum: 22. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Pavel HENC

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	29 350,30
HSV - Práce a dodávky HSV	21 239,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 514,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 916,62
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	808,15
PSV - Práce a dodávky PSV	8 110,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 202,72
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	908,00

SOUPIS PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

Stavba: Výklenková kaplička Šťáhlavy
Objekt: 1 - Stavební úpravy

Místo:
Zadavatel: Obec Šťáhlavy, Masarykova 169, Šťáhlavy
Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o.

Datum: 22. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Pavel HENC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 29 350,30

D HSV Práce a dodávky HSV 21 239,58

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 514,81

1	K	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	13,338	98,80	1 317,79
2	K	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	13,338	959,10	12 792,48

VV		1,6*2,5*2+0,8*2,2*2			11,520		
VV		0,45*(0,72*2+1,3*2)			1,818		
VV		Součet			13,338		

16	K	622635001	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC	m2	1,696	694,44	1 177,77
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	15,034	81,60	1 226,77

VV		13,338			13,338		
VV		1,696			1,696		
VV		Součet			15,034		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 916,62

17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	147,40	2 948,00
4	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	13,338	46,30	617,55
5	K	985131311	Ruční dočištění střechy ocelových kartáčí	m2	1,696	207,00	351,07

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 808,15

6	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,387	696,15	269,41
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,387	301,00	116,49
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,418	19,65	106,46

VV		0,387*14			5,418		
----	--	----------	--	--	-------	--	--

9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,387	816,00	315,79
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 8 110,72

D 783 Dokončovací práce - nátěry 7 202,72

10	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek KEIM	m2	13,338	89,46	1 193,22
11	K	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	1,696	385,00	652,96

VV		1,06*0,8*2			1,696		
----	--	------------	--	--	-------	--	--

12	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 KEIM	m2	13,338	356,00	4 748,33
13	K	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročním	m2	13,338	45,60	608,21

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 908,00

14	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	65,60	656,00
15	M	28323156	zakrývací materiál	m2	10,500	24,00	252,00

VV		10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			10,500		
----	--	---	--	--	--------	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

Stavba:
Výklenková kaplička Štáhlavy
Objekt:
2 - Kamenické práce

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy
Zhotovitel:
SILBA - Elstav s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Pavel HENC
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 1. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			59 685,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	59 685,00	21,00%	12 533,85
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	72 218,85

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

Stavba: Výklenková kaplička Štáhlavy
Objekt: 2 - Kamenické práce

Místo:
Zadavatel: Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy
Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o.

Datum: 22. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Pavel HENC

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	59 685,00
I - Stávající žulové prvky	7 935,00
2 - Parapet, sokl kovového kříže	7 935,00
II - Nová socha panny Marie (výška cca 70 cm)	46 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 750,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 750,00

Stavba: Výklenková kaplička Štáhlavy

Objekt: 2 - Kamenické práce

Místo: Datum: 22. 1. 2025

Zadavatel: Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy

Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o. Projektant: Zpracovatel: Pavel HENC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

59 685,00

D		I	Stávající žulové prvky			7 935,00	
D		2	Parapet, sokl kovového kříže			7 935,00	
1	K	Pol.7	Komplexní očištění	kpl	1,000	2 875,00	2 875,00
2	K	Pol.8	Doplnění a spárování	kpl	1,000	3 450,00	3 450,00
3	K	Pol.9	Barevné a povrchové retuše	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00
4	K	Pol.10	Hydrofobní ochrana	kpl	1,000	460,00	460,00
D		II	Nová socha panny Marie (výška cca 70 cm)			46 000,00	
5	K	Pol.11	Výdusek z umělého kamene	kpl	1,000	46 000,00	46 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			5 750,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště			5 750,00	
6	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 750,00	5 750,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

Stavba:
Výklenková kaplička Štáhlavy
Objekt:
3 - Kovářské práce

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy

Zhotovitel:
SILBA - Elstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Pavel HENC

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			26 501,75
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	26 501,75	21,00%	5 565,37
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			32 067,12
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

Stavba: Výklenková kaplička Štáhlavy
Objekt:

3 - Kovářské práce

Místo:
Zadavatel: Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy
Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o.

Datum: 22. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Pavel HENC

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 26 501,75

SOUPIS PRACÍ

SILBA - Elstav s.r.o.
stavební společnost

Stavba: Výklenková kaplička Štáhlavy
Objekt: 3 - Kovářské práce

Místo: Datum: 22. 1. 2025
Zadavatel: Obec Štáhlavy, Masarykova 169, Štáhlavy Projektant:
Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o. Zpracovatel: Pavel HENC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							26 501,75
1	K	Pol.1	Kompletní mřížka, 2 panty, uzamykatelná dle návrhu	kpl	1,000	17 250,00	17 250,00
2	K	Pol.2	Zlacený křížek	kpl	1,000	9 251,75	9 251,75