

# SMLOUVA O DÍLO č. 5108

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I.

### Smluvní strany

<b>Zhotovitel</b>	<b>Hydropol ČR, spol. s r.o.</b>
	Holešov, nám. Svobody 133, PSČ: 769 01
Zastoupený	Milošem Slovenčíkem, jednatelem společnosti
IČ	253 38 901
DIČ	CZ25338901
Daňový režim	plátce DPH
Zapsán	OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27104
Bankovní spojení	Komerční banka
Číslo účtu	8389020267 / 0100

(dále jen zhotovitel)

<b>Objednatel</b>	Obec Štáhlavy
	Masarykova 169
	332 03 Štáhlavy
Zastoupena	Mgr. Ondřejem Magličem, starostou obce
IČ	00257290
DIČ	CZ00257290
Daňový režim	plátce DPH

(dále jen objednatel)

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je dodávka, instalace a uvedení do provozu elektrofyzikálního bezkontaktního systému Hydropol®, sestávajícího z elektricky napájeného vysílače elektromagnetického pole v objektu: **Obecní úřad - Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy.**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. Nedílnou součástí díla je:
  - základní průzkum objektu (na základě informací poskytnutých objednatelům o historii a stavu objektu)
  - prohlídka objektu za účelem zjištění jeho technického stavu - vhodnost použití přístroje Hydropol®
  - zjištění zavlhčení zdiva
  - vstupní měření
  - kontrolní měření po 6-ti měsících
4. Technologie provádění může být upřesněna v průběhu prací.
5. Místem plnění je objekt: **Obecní úřad - Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy.**

### III. Cena díla

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná na práce a dodávky dle čl. II. a nelze ji změnit nebo překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva:

Cena celkem bez DPH                      **45.000,- Kč**

2. Cenu bez DPH lze měnit pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla nebo prodloužení termínu dokončení díla na základě požadavku objednatele.
3. K ceně celkem bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné platné výši tj. 21% ze základní ceny DPH = 9.450,- Kč.

**CENA CELKEM je 54.450,-Kč**

4. Sjednané platby je objednatel povinen hradit bez ohledu na uplatňování případných vad a nedodělků, jejichž řešení je předmětem samostatného ustanovení této smlouvy.

### IV. Doba plnění

Termín montáže:                                      11. března 2025

Splnění termínů dokončení je závislé na vhodných klimatických podmínkách pro provádění prací a součinnosti objednatele. Pokud z těchto důvodů nebude možné dodržet smluvní termíny, nejedná se o prodlení zhotovitele a bude dohodnuto prodloužení termínu formou písemného dodatku k této smlouvě.

### V. Provedení, předání a převzetí díla

1. Objednatel přebere provedené dílo na základě výzvy zhotovitele.
2. Z předávacího řízení bude pořízen Protokol o předání a převzetí díla a Protokol o měření.
3. Dílo se považuje za řádně dokončené jeho předáním objednateli.
4. Smluvní strany sjednaly, že vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího úplným zaplacením ceny díla.

### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady.
2. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat platné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na další měření vlhkosti toto za úplatu provést.

## VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, umožnit zhotoviteli vstup do objektu a poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
2. Objednatel umožní zhotoviteli nejpozději k termínu zahájení díla dle čl. IV. této smlouvy přístup do objektu a zajistí trvalý přívod elektrického proudu (220-230 V, 50-60 Hz) k zařízení.
3. Pokud při provádění prací vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem odpovídající změnu dotčených ustanovení smlouvy.
4. Objednatel bere na vědomí, že dílo je určeno pouze na ochranu zdiva před vzlínavou vlhkostí.
5. Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se skutečností, že díky technologii Hydropol® se na povrch omítek rychleji dostává hygroskopická sůl, která z vlhkého okolního vzduchu může na sebe navázat vodu (jedná se o žádoucí jev při odvlhčení – tzv. odsolování zdiva), která zhoršuje optický stav objektu. Proto je doporučena po odvlhčení objektu zpravidla výměna prosolených omítek za nové omítky, které budou na základě laboratorní analýzy vhodné k původnímu zdivu.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Objednatel uhradí polovinu ceny díla+DPH tj. 31.950,- Kč bankovním převodem do 10-ti pracovních dní od uskutečněné montáže.
2. Objednatel uhradí druhou polovinu ceny díla, tj. 22.500,- Kč bankovním převodem do 10-ti pracovních dnů od provedení kontrolního měření vlhkosti zdiva.

## IX.

### Záruční doba

1. Záruční doba činí 84 měsíců od předání díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami a vyšší mocí.
3. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené násilným poškozením.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
5. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že ve lhůtě 6 měsíců od uvedení díla do provozu nedojde k poklesu kapilární vlhkosti ve stavebních konstrukcích v průměru nejméně o 20% proti původnímu stavu objektu (vstupní měření vlhkosti zdiva proti měření po 6 měsících od

uvedení díla do provozu) z důvodu působení jiných vnějších vlivů zabraňujících odvlhčení, právo objednatele ukončit smlouvu s tím, že objednatel vrátí zhotoviteli nepoškozený funkční odvlhčovací přístroj a uhradí zhotoviteli náklady na dopravu, montáž a amortizaci přístroje Hydropol®. Zhotovitel vrátí objednateli cenu díla, zde zaplacenou částku, po odečtení vlastních nákladů ve výši 10 000,- Kč plus DPH dle předchozí věty, bankovním převodem do 10-ti pracovních dnů od odstoupení objednatele od této smlouvy dle tohoto odstavce.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými předpisy, platnými v České republice.
2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních.
5. Po podpisu obdrží objednatel i zhotovitel po jednom vyhotovení.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Hydropol ČR, spol. s r.o. IČ: 253 38 901 zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným K jiným účelům nebudou tyto údaje Hydropol ČR, spol. s r.o. IČ: 253 38901, použity. Hydropol ČR, spol. s r.o. IČ: 253 38 901 při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
7. Uzavření této smlouvy je schváleno usnesením Rady obce Štáhlavy č. 839 ze dne 24.2.2025.

Holešov dne 11.3.2025

Štáhlavy dne 11.3.2025

**Hydropol ČR,**

spol. s r.o.

nám. Svobody 133, 769 01 HOLEŠOV  
Tel: 573 399 575 Tel/fax: 573 399 971  
DIČ: CZ253389G1

zhotovitel

Hydropol ČR spol. s r.o.

Miloš Slovenčík

jednatel

**OBEC  
ŠTÁHLAVY**

Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy  
IČ: 00257290, DIČ: CZ00257290

objednatel

Mgr. Ondřej Maglić

starosta