

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Štáhlavy

IČ 00257290

se sídlem Masarykova 169, 33203 Štáhlavy
zastoupen **Mgr. Ondřejem Magličem, starostou**
(dále jen „**Objednatel**“)

a

LB Helpstav s.r.o.

zastoupena **Ing. Milanem Vraným**, jednatelem společnosti
se sídlem Čemínská 371, 330 33 Město Touškov
IČ: 07502681
OR u Krajského soudu v Plzni spis. značka C 36893

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tento

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 13.6.2024

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „**Dodatek**“)

1. Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel a Objednatel uzavřeli dne 13.6.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zejména závazek Zhotovitele k provádění a zajištění dodávky, montáže a zajištění stavebních prací stavby „**Základní škola – stavební úpravy + přístavba**“, za dohodnutých a dále vymezených podmínek a za úplatu, když k tomuto obstará vše, co je k provádění a zajištění potřeba (dále jen „**Smlouva**“). Ke Smlouvě byl dále dne 29.8.2024 uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla zejména úprava rozsahu díla. Ke Smlouvě byl dále dne 3.10.2024 uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem byla zejména úprava rozsahu díla a prodloužení termínu dokončení prací a předání 1. etapy díla. Ke Smlouvě byl dále dne 12.12.2024 uzavřen dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem bylo prodloužení termínu dokončení prací a předání 1. etapy díla.
- 1.2 S ohledem na nezbytné budoucí opravy stropů dle statického posouzení v objektu B hlavní budovy školy s kmenovými třídami a tím způsobené omezení využití prostor pro výuku bude provedeno rozšíření přístavby o 1 učebnu

spočívající v rozšíření přístavby o 3. NP. Tato další učebna bude využita při přesunu žáků pro výuku při provádění oprav poškozených stropů v objektu B hlavní budovy školy. Rozšíření přístavby o 1 učebnu ve 3. NP je důvodem prodloužení termínu dokončení prací a předání 1. etapy díla.

- 1.3 Odůvodnění jednotlivých prací ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je obsaženo v Objednatelem zpracovaném Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 4, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

2. Předmět dodatku

- 2.1 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy takto:

2. Vymezení díla

2.2. Provádění Díla dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- (a) dodávku materiálu,
- (b) dodávku stavebních objektů, v souladu s touto Smlouvou a Projektovou dokumentací, pro vyloučení pochybností se stavbou rozumí i veškeré technologické součásti stavby nezbytné pro její řádný provoz a užívání,
- (c) provedení potřebných zkoušek,
- (d) vytýčení inženýrských sítí,
- (e) uvedení okolí stavby do původního stavu,
- (f) likvidace odpadů a úklid staveniště,
- (g) *provedení víceprací a méněprací spočívajících v dodávce a zajištění prací specifikovaných ve stavebním rozpočtu víceprací a méněprací (změnovém listu č. 1), který je přílohou č. 1 Dodatku č. 1 a v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1, které je přílohou č. 2 Dodatku č. 1.*
- (h) *provedení víceprací a méněprací spočívajících v dodávce a zajištění prací specifikovaných ve stavebním rozpočtu víceprací a méněprací (knihovna, učebna a změnovém listu č. 2), které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 Dodatku č. 2 a v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 2, které je přílohou č. 3 Dodatku č.2.*
- (i) *provedení víceprací spočívajících v dodávce a zajištění prací specifikovaných ve stavebním rozpočtu víceprací (změnovém listu č. 3), který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku a v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 4, které je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.*

- 2.2 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy takto:

3. Cena díla

3.1 Cena Díla se sjednává ve výši **14.281.896,39 Kč** bez DPH (slovy: čtrnáct milionů dvě stě osmdesát jeden tisíc osm set devadesát šest korun třicet devět haléřů českých), a to jako cena nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje vícepráce představené tímto dodatkem ve výši 775.154,00 Kč.

- 2.3 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 4 odst. 4.2 písmeno (c) Smlouvy takto:

4. Termín provedení díla a místo plnění

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v níže uvedených lhůtách:

- (c) dokončení prací a předání **1. etapy díla** vč. předání veškerých podkladů nutných k podání úplné žádosti o povolení předčasného užívání stavby musí být nejpozději do 30.4.2025,

3. Závěrečná ustanovení

- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nedotčena.
- 3.3 Dodatek se řídí právním řádem ČR.
- 3.4 Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu, uveřejnění na profilu zadavatele (Objednatele) zajistí Objednatel.
- 3.6 Uzavření dodatku je schváleno usnesením Rady obce Štáhlavy č. 803 ze dne 27.1.2025.
- 3.7 Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každý účastník jedno (1) vyhotovení.
- 3.8 Součástí Dodatku jsou tyto přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Stavební rozpočet víceprací (Změnový list č. 3)
 - (b) Příloha č. 2 – Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 4
- 3.9 Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.


Ve Štáhlavech dne 31.1.2025

Obec Štáhlavy


**OBEC
ŠTÁHLAVY**
Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy
IČ: 00257290, DIČ: CZ00257290

Objednatel
Mgr. Ondřej Maglič, starosta

LB Helpstav s.r.o.


LB Helpstav s.r.o.
Čemínská 371
330 33 Město Touškov
IČO: 07502681, DIČ: CZ07502681

Zhotovitel
Ing. Milan Vraný, jednatel

Změnový list číslo 3

Zakázka: ŠTÁHLAVY - ZŠ – Přístavba a stavební úpravy

Misto: ŠTÁHLAVY

Objednatel: Obec Štáhlavy
Masarykova 169

IČ: 00257290
DIČ: CZ00257290

Zhotovitel: LB Helpstav s.r.o.
Čemínská 371
330 33 Město Touškov

IČ: 07502681
DIČ: CZ07502681

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			775 154,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			775 154,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		775 154,00 CZK
Základní DPH	21 %		162 782,34 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

937 936,34 CZK

v Plzni dne _____

Ing. Ladislav Bretschneider manažer
Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Stavební úpravy 3.NP	HSV			775 154,00
Cena celkem					775 154,00

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ – změnový list – změna stavby přístavba 3.NP**

Stavba:

Základní škola Štáhlavy

Objekt:

NES0301 – Stavební úpravy

KSO:

801-32

Místo:

Štáhlavy

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

IČ: 00257290

DIČ: CZ 00257290

Zhotovitel:

LB helpstav sro

IČ: 7502681

DIČ: CZ 07502681

Projektant:

A.W.F. Projekt sro

IČ: 25204114

DIČ: CZ 25204114

Zpracovatel:

Bretschneider

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**775 154,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	775 154,00	21,00%	162 782,34
snižená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****937 936,34**

Změnový list – změna stavby přístavba 3.NP

Stavba:

Základní škola Štáhlavy

Objekt:

NES0301 – Stavební úpravy

Místo:

Štáhlavy

Datum:

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

Projektant:

Nesnídal

Zhotovitel:

LB helpstav sro

Zpracovatel:

Bretschneider

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**775 154,00****HSV - Práce a dodávky HSV****775 154,00**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

407 117,40

4 – Vodorovné konstrukce

222 057,16

998 - Přesun hmot

47 322,00

766 – Konstrukce truhlářské

98 657,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Základní škola Štáhlavy

Objekt:

NES0301 – Stavební úpravy

Místo: Štáhlavy

Datum:

Zadavatel: Obec Štáhlavy

Projektant: Nesnidal

Zhotovitel: LB helpstav sro

Zpracovatel: Breitschneider

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSX Práce a dodávky HSX

775 154,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

775 154,00
407 117,40

22	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	68,216	1 320,00	90 045,12
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Online PSČ: https://podatelna.mps.cz/tenyCS.URS_2024_017311235151

VV výtah

VV Součet

68,216

22	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	18,144	1 320,00	23 950,08
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV 24,193*0,75

VV atika

VV Součet

18,144

23	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 440 mm	m2	82,368	2 275,00	187 387,20
----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

VV 7,515+2,857+0,440+1,54+2,92+8,92 * 4

VV -14,4

VV 3.NP

VV Součet

82,368

34	K	317168258	Překlady keramické roletové určené pro zabudování rolet nebo žaluzii osazené do maltového lože, výšky překladu 238 mm pro tloušťku zdíva přes 400 do 500 mm, délky 3000 mm	kus	6,000	11 200,00	67 200,00
Online PSC https://podatelny.urs.cz/renovCS_URS_2024_01/417168258							
VV 3*2 6,000							
35	K	317251009	Schránka nenosná žaluziová pro zdivo z pórabetonu výšky překladu do 249 mm, šířky do 164 mm osazovaná během zdění současně s nosným pórabetonovým překladem nebo překladem z pórabetonových U profilů, délky přes 2500 do 3000 mm	kus	3,000	12 650,00	37 950,00
36	K	317998115	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky 100 mm	m	9,000	65,00	585,00
VV 3 * 3 9,000							
D 4 Vodorovné konstrukce 222 057,16							
46	K	411133901	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků, v budovách výšky do 18 m, hmotnosti do 1,5 t	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
Online PSC https://podatelny.urs.cz/renovCS_URS_2024_01/41133901							
VV 1+1 2,000							
VV Součet 2,000							
47	M	59346871	panel stropní předpjatý š 1190mm v 200mm,	m	6,560	2 100,00	13 776,00
VV 3,28*2 6,560							
VV Součet 6,560							
48	K	411133902	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu bez závěsných háků, v budovách výšky do 18 m, hmotnosti přes 1,5 do 3 t	kus	10,000	1 200,00	12 000,00
Online PSC https://podatelny.urs.cz/renovCS_URS_2024_01/41133902							
VV 10 10,000							
49	M	59346871	panel stropní předpjatý š 1190mm v 200mm,	m	59,500	2 100,00	124 950,00
VV 5,95*10 59,500							
VV Součet 59,500							
	K		úpravy stropních panelů z předpjatého betonu nepravidelný tvar	kus	2,000	8 400,00	16 800,00
	K		dobetonování stropních panelů	m3	2,400	4 500,00	10 800,00
52	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	1,814	4 500,00	8 163,00
Online PSC https://podatelny.urs.cz/renovCS_URS_2024_01/417321414							
VV 24,192*(0,3*0,25) 1,814							
VV V1 1,814							

List 1

53	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení 24,192 * 0,5 * 3	m2	36,288	380,00	13 789,44
	VV				36,288		
54	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	36,288	65,00	2 358,72
55	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,370	46 000,00	17 020,00
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417361821				
	VV				0,370		
	VV						
	V1						
	D	998	Přesun hmot				47 322,00
113	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodotěsná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	131,450	360,00	47 322,00
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002				
	D	766	Konstrukce truhlářské				98 657,44
162	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	14,760	830,00	12 250,80
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622132				
	VV		2,4*2,05*3		14,760		
163	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	14,760	5 800,00	85 608,00
178	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotěsná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,596	1 340,00	798,64

Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 4

Zhotovitel: LB Helpstav s.r.o., IČO: 07502681, se sídlem Čemínská 371, 330 33 Město Touškov

Zadavatel: Obec Štáhlavy, IČO: 00257290, se sídlem Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy

Veřejná zakázka: **Základní škola – stavební úpravy + přístavba**

Předmět změny: vícepráce, které jsou specifikovány a vyčísleny ve Změnovém listu č. 3. Popis změny je uveden níže spolu se zařazením změny pod příslušnou kategorii přípustných, tj. nepodstatných změn závazků ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Popis a zdůvodnění změn:

1) Přístavba učebny ve 3. NP

S ohledem na nezbytné budoucí opravy stropů dle statického posouzení v objektu B hlavní budovy školy s kmenovými třídami a tím způsobené omezení využití prostor pro výuku bude provedeno rozšíření přístavby o 1 učebnu spočívající v rozšíření přístavby o 3. NP. Tato další učebna bude využita při přesunu žáků pro výuku při provádění oprav poškozených stropů v objektu B hlavní budovy školy. Stavební úpravy obsahují hrubou stavbu nového patra zahrnující obvodové zdivo, překlady, schránku pro žaluzie, stropní panely, ztužující pásy a věnce, přesun hmot, dodávku a montáž 3 ks plastových oken. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky a byly nezbytné a změna dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů spočívající zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími instalacemi zhotovenými dodavatelem původní zakázky a zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné technické obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů především ve smyslu poskytovaných záruk za dílo a zvýšení nákladů na dopravu, přesun hmot a zařízení staveniště. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 775.154,00,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

2) Rozšíření přístavby o 1 učebnu o 3. NP a zároveň nutnost zohlednění klimatických podmínek ve smyslu možnosti provádění stavebních prací hrubé stavby při teplotách nad 5 °C je důvodem prodloužení termínu dokončení prací a předání 1. etapy díla nově stanoveného do 30.4.2025. Změna ve smyslu prodloužení termínu vychází z odstavce 1, a tedy prodloužení termínu odpovídá konkrétní změně příslušného ustanovení § 222 ZZVZ uvedené v odstavci 1.