

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Štáhlavy

IČ 00257290

se sídlem Masarykova 169, 33203 Štáhlavy

zastoupen **Mgr. Ondřejem Magličem, starostou**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

LB Helpstav s.r.o.

zastoupena **Ing. Milanem Vraným**, jednatelem společnosti

se sídlem Radobyčická 1161/7, 301 00 Plzeň

IČ: 07502681

OR u Krajského soudu v Plzni spis. značka C 36893

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tento

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO uzavřené dne 13.6.2024

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „**Dodatek**“)

1. Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel a Objednatel uzavřeli dne 13.6.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zejména závazek Zhotovitele k provádění a zajištění dodávky, montáže a zajištění stavebních prací stavby „**Základní škola – stavební úpravy + přístavba**“, za dohodnutých a dále vymezených podmínek a za úplatu, když k tomuto obstará vše, co je k provádění a zajištění potřeba (dále jen „**Smlouva**“). Ke Smlouvě byl dále dne 29.8.2024 uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla zejména úprava rozsahu díla.
- 1.2 V rámci realizace stavebních prací, po obnažení stávajících konstrukcí a realizaci části prací byly zjištěny skutečnosti, které jsou důvodem pro úpravy rozsahu předmětu díla, které mají dopad na cenu díla. S ohledem na nezbytné budoucí opravy stropů a tím způsobené omezení využití původních prostor pro výuku bude provedena změna místností skladů na učebnu v objektu A, aby vznikla další učebna, která bude moci být využita při přesunu žáků pro výuku při provádění oprav ostatních poškozených stropů.

- 1.3 Odůvodnění jednotlivých prací ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je obsaženo v Objednatelem zpracovaném Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 2, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
- 1.4 Nutnost provedení většího množství víceprací popsaných v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1 a v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 2 je důvodem prodloužení termínu dokončení prací a předání 1. etapy díla.

2. Předmět dodatku

- 2.1 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy takto:

2. Vymezení díla

2.2. Provádění Díla dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- (a) dodávku materiálu,
- (b) dodávku stavebních objektů, v souladu s touto Smlouvou a Projektovou dokumentací, pro vyloučení pochybností se stavbou rozumí i veškeré technologické součásti stavby nezbytné pro její řádný provoz a užívání,
- (c) provedení potřebných zkoušek,
- (d) vytýčení inženýrských sítí,
- (e) uvedení okolí stavby do původního stavu,
- (f) likvidace odpadů a úklid staveniště,
- (g) *provedení víceprací a méněprací spočívajících v dodávce a zajištění prací specifikovaných ve stavebním rozpočtu víceprací a méněprací (změnovém listu č. 1), který je přílohou č. 1 Dodatku č. 1 a v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1, které je přílohou č. 2 Dodatku č. 1.*
- (h) *provedení víceprací a méněprací spočívajících v dodávce a zajištění prací specifikovaných ve stavebním rozpočtu víceprací a méněprací (knihovna, učebna a změnovém listu č. 2), které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tohoto Dodatku a v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 2, které je přílohou č. 3 tohoto Dodatku.*

- 2.2 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy takto:

3. Cena díla

3.1 Cena Díla se sjednává ve výši **13.506.742,39 Kč** bez DPH (slovy: třináct milionů pět set šest tisíc sedm set čtyřicet dva korun třicet devět haléřů českých), a to jako cena nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje vícepráce

představené tímto dodatkem ve výši 950.586,66 Kč (po započtení méněprací ve výši 159.393,14 Kč).

- 2.3 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 4 odst. 4.2 písmeno (c) Smlouvy takto:

4. Termín provedení díla a místo plnění

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v níže uvedených lhůtách:

- (c) dokončení prací a předání **1. etapy díla** vč. předání veškerých podkladů nutných k podání úplné žádosti o povolení předčasného užívání stavby musí být nejpozději do 20.12.2024,

3. Závěrečná ustanovení

- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nedotčena.
- 3.3 Dodatek se řídí právním řádem ČR.
- 3.4 Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu, uveřejnění na profilu zadavatele (Objednatele) zajistí Objednatel.
- 3.6 Uzavření dodatku je schváleno usnesením Rady obce Štáhlavy č. 690 ze dne 30.9.2024.
- 3.7 Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každý účastník jedno (1) vyhotovení.
- 3.8 Součástí Dodatku jsou tyto přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Stavební rozpočet víceprací (knihovna, učebna)
 - (b) Příloha č. 2 – Stavební rozpočet víceprací a méněprací (Změnový list č. 2)
 - (c) Příloha č. 3 – Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 2
- 3.9 Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

Ve Štáhlavech dne 3.10.2024

Obec Štáhlavy


**OBEC
ŠTÁHLAVY** 
Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy
IČ: 00257290, DIČ: CZ00257290

Objednatel

Mgr. Ondřej Maglič, starosta

LB Helpstav s.r.o.

LB Helpstav s.r.o.
Radobyčická 1161/7
304 00 Plzeň
IČO: 07502581, DIČ: CZ07502681

Zhotovitel

Ing. Milan Vraný, jednatel

Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 2

Zhotovitel: LB Helpstav s.r.o., IČO: 07502681, se sídlem Radobyčická 1161/7, 301 00 Plzeň

Zadavatel: Obec Štáhlavy, IČO: 00257290, se sídlem Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy

Veřejná zakázka: **Základní škola – stavební úpravy + přístavba**

Předmět změny: méněpráce a vícepráce, které jsou specifikovány a vyčísleny ve Změnovém listu č. 2 s rozdělením na listy po jednotlivých částech a vícepráce pro úpravu knihovny, učebny. Popis změn v jednotlivých částech je uveden níže spolu se zařazením každé provedené změny pod příslušnou kategorii přípustných, tj. nepodstatných změn závazků ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Popis a zdůvodnění změn:

1) Část knihovna, učebna

Po provedení bouracích prací příček mezi sklady ve 2. NP v objektu A bylo shledáno poškození stropních trámů v podlaze v této části. Rozsah poškození a nutných oprav bude stanoven zvlášť s ohledem na vyjádření statika a vyhotovené zprávě od statika dle zjištění stavu konstrukcí statikem. S ohledem na budoucí opravy stropů a tím způsobené omezení využití původních prostor pro výuku bude provedena změna místností skladů na učebnu v objektu A, aby vznikla další učebna, která bude moci být využita při přesunu žáků pro výuku při provádění oprav ostatních poškozených stropů. Stavební úpravy obsahují bourací práce, otlučení omítek, přesun hmot, uložení stavebního odpadu na skládce, lešení, osazení válcových nosníků, zednické práce, elektroinstalační práce, provedení omítek, dodávku a montáž 2 ks plastových oken, osazení zárubní dveří a 2 ks nových protipožárních dveří, úpravy rozvodů vytápění, armatur a otopných těles, demontáž původního SDK podhledu a nový SDK podhled splňující protipožární parametry, vymalování prostor a vedlejší náklady. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a celková hodnota této změny je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 446.487,49,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet).

2) Část ZTI list č. 1

Při realizaci rozvodů vody a kanalizace a při napojování na původní rozvody bylo shledáno, že bude provedena výměna části původních rozvodů oproti původnímu předpokladu vzhledem k novým zjištěním nevyhovujícího stavu původních rozvodů, kdy místy u kanalizace docházelo k únikům vody a vodovod byl ještě v původním nevyhovujícím materiálu. V případě zařizovacích předmětů do imobilního WC je započítán doplatek dle konkrétního výběru zařizovacích předmětů zadavatelem. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky a byly nezbytné a změna dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů spočívající zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími instalacemi zhotovenými dodavatelem původní zakázky a zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné technické obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů především ve smyslu poskytovaných záruk za dílo a zvýšení nákladů na dopravu a přesun hmot. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 40.501,00,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

3) Část vytápění list č. 2

Při realizaci vytápění byla shledána potřeba vyměnit původní poškozený litinový radiátor za

nový a osadit navíc radiátor s přivedením rozvodu potrubí k novému radiátoru. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky a byly nezbytné a změna dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů spočívající zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími instalacemi zhotovenými dodavatelem původní zakázky a zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné technické obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů především ve smyslu poskytovaných záruk za dílo a zvýšení nákladů na dopravu a přesun hmot. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 36.887,00,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

4) Část elektroinstalace list č. 3

Při realizaci elektroinstalace s původním předpokladem ponechání stávajících rozvodů a s ohledem na zjištění nevyhovujícího stavu původních rozvodů osobou oprávněnou provádět elektroinstalační práce byla shledána nezbytnost provést úpravy původní elektroinstalace také v ostatních částech nejen v části chodby uvedené již v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1 odstavce 2. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky a byly nezbytné a změna dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů spočívající zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími instalacemi zhotovenými dodavatelem původní zakázky a zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné technické obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů především ve smyslu poskytovaných záruk za dílo a zvýšení nákladů na dopravu a přesun hmot. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 109.080,39,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

5) Část méněpráce k přístavba list č. 4

Vzhledem k výměně části původních rozvodů kanalizace uvedené v odstavci 2 tohoto oznámení nebyly realizovány položky potrubí litinové vsazení odboček a podlahová vpust'. Vzhledem k úpravám elektroinstalace uvedených mimo jiné v odst. 4 tohoto oznámení a celkové změně elektroinstalace oproti původnímu předpokladu nebyly realizovány původní položky rozvaděčů. S ohledem na provedení nových izolací uvedených v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1 nebyla realizována položka izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel uzavřel Smlouvu na zajištění BOZP s jiným subjektem, nebude tato činnost BOZP předmětem díla zhotovitele. V tomto případě se jedná o méněpráce, které nebyly realizovány. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky (jedná se pouze o drobné změny na projektu) a celková hodnota této změny je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě odečtu -159.393,14,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

6) Část vícepráce přístavba list č. 5

S ohledem na záměnu položek v souvislosti s odstavcem 4 Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1, kdy došlo k záměně položky týkající se zhotovení výtahové šachty ve smyslu záměny původně uvedeného zdiva z cihel pálených za zdivo z cihel děrovaných se tato změna týká části 2.NP přístavby se zohledněním množství dle skutečnosti. S ohledem na zjištění skutečnosti rozdílného množství v položce montáž stropních panelů mezi výkazem výměr a skutečností dochází k úpravě množství této položky dle skutečnosti se zohledněním prací související s úpravou stropních panelů dle skutečnosti. S ohledem na zjištění skutečnosti rozdílného množství v položce schodiště ŽB včetně výztuže a bednění bočnic ztužujících pásů a věnců mezi výkazem výměr a skutečností dochází k úpravě množství těchto položek dle skutečnosti. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky a byly nezbytné a změna dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů spočívající

zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími stavebními prvky zhotovenými dodavatelem původní zakázky a zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné technické obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů především ve smyslu poskytovaných záruk za dílo a zvýšení nákladů na dopravu a přesun hmot. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 330.496,60,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

7) Část stavební úpravy 2.NP list č. 6

Při provádění bouracích prací ve 2.NP v chodbě v části zdi, ve které budou otvory pro dveře a okno spojující stávající budovu s přístavbou byla shledána nezbytnost provedení omítky s pletivem. Bylo provedeno bourání zdiva komínového z důvodu již nevyužívaných komínových průduchů a s tím spojeného přesunu hmot a poplatek za uložení odpadu na skládce. S ohledem na nutnost provedení oprav podlah nad původní rámec došlo k navýšení výměry zhotovení podlah z dlaždic a navýšení výměry obkladů a zároveň změna zahrnuje doplatek k ceně dlažby dle konkrétního výběru zadavatele. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky a byly nezbytné a změna dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů spočívající zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími instalacemi zhotovenými dodavatelem původní zakázky a zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné technické obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů především ve smyslu poskytovaných záruk za dílo a zvýšení nákladů na dopravu a přesun hmot. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 146.527,32,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

8) Nutnost provedení většího množství víceprací popsaných v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1 a v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 2 je důvodem zdržení v provádění prací zhotovitelem a nutnosti prodloužení termínu dokončení prací a předání 1. etapy díla nově stanoveného do 20.12.2024. Změna ve smyslu prodloužení termínu vychází z jednotlivých částí, kdy každá část má svůj časový vliv na prodloužení termínu, a tedy prodloužení termínu odpovídá v jednotlivých částech konkrétní změně příslušného ustanovení § 222 ZZVZ uvedené u každé části.