

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Obec Štáhlavy**

IČ 00257290

se sídlem Masarykova 169, 33203 Štáhlavy

zastoupen **Mgr. Ondřejem Magličem, starostou**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**LB Helpstav s.r.o.**

zastoupena **Ing. Milanem Vraným**, jednatelem společnosti

se sídlem Radobyčická 1161/7, 301 00 Plzeň

IČ: 07502681

OR u Krajského soudu v Plzni spis. značka C 36893

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tento

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 13.6.2024**

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku  
(dále jen „**Dodatek**“)

### **1. Základní ustanovení**

- 1.1 Zhotovitel a Objednatel uzavřeli dne 13.6.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zejména závazek Zhotovitele k provádění a zajištění dodávky, montáže a zajištění stavebních prací stavby „**Základní škola – stavební úpravy + přístavba**“, za dohodnutých a dále vymezených podmínek a za úplaty, když k tomuto obstará vše, co je k provádění a zajištění potřeba (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 V rámci realizace stavebních prací, po obnažení stávajících konstrukcí a realizaci části prací byly zjištěny skutečnosti, které jsou důvodem pro úpravy rozsahu předmětu díla, které mají dopad na cenu díla.
- 1.3 Odůvodnění jednotlivých prací ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je obsaženo v Objednatelem zpracovaném Oznamení o změně závazku k Dodatku č. 1, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

## 2. Předmět dodatku

2.1 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy takto:

### 2. Vymezení díla

2.2. Provádění Díla dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- (a) dodávku materiálu,
- (b) dodávku stavebních objektů, v souladu s touto Smlouvou a Projektovou dokumentací, pro vyloučení pochybností se stavbou rozumí i veškeré technologické součásti stavby nezbytné pro její řádný provoz a užívání,
- (c) provedení potřebných zkoušek,
- (d) vytýčení inženýrských sítí,
- (e) uvedení okolí stavby do původního stavu,
- (f) likvidace odpadů a úklid staveniště,
- (g) *provedení víceprací a méněprací spočívajících v dodávce a zajištění prací specifikovaných ve stavebním rozpočtu víceprací a méněprací (změnovém listu č. 1), který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku a v Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.*

2.2 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy takto:

### 3. Cena díla

3.1 Cena Díla se sjednává ve výši **12.556.155,73 Kč** bez DPH (slovy: dvanáct milionů pět set padesát šest tisíc jedno sto padesát pět korun sedmdesát tři haléřů českých), a to jako cena nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje vícepráce představené tímto dodatkem ve výši 1.164.109,68 Kč (po započtení méněprací ve výši 181.589,01 Kč).

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nedotčena.
- 3.3 Dodatek se řídí právním řádem ČR.
- 3.4 Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu, uveřejnění na profilu zadavatele (Objednatele) zajistí Objednatel.
- 3.6 Uzavření dodatku je schváleno usnesením Rady obce Štáhlavy č. 652 ze dne 26.8.2024.

- 3.7 Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každý účastník jedno (1) vyhotovení.
- 3.8 Součástí Dodatku jsou tyto přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Stavební rozpočet víceprací a méněprací (Změnový list č. 1)
  - (b) Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1
- 3.9 Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

Ve Štáhlavech dne 29.8.2024

Obec Štáhlavy

**OBEC**  
**ŠTÁHLAVY** ©  
Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy  
IČ: 00257290, DIČ: CZ00257290

Objednatel  
Mgr. Ondřej Maglič, starosta

LB Helpstav s.r.o.

LB Helpstav s.r.o.  
Radobyčická 1161/7  
301 00 Plzeň  
IČ: 07502681, DIČ: CZ07502681

Zhotovitel  
Ing. Milan Vraný, jednatel

## Změnový list číslo 1

Zakázka: **ŠTÁHLAVY - ZŠ – Přístavba a stavební úpravy**

Místo: **ŠTÁHLAVY**

Objednatel: **Obec Štáhlavy  
Masarykova 169**

IČ: **00257290**  
DIČ: **CZ00257290**

Zhotovitel: **LB Helpstav s.r.o.  
Radobyčická 1161/7  
301 00 Plzeň**

IČ: **07502681**  
DIČ: **CZ07502681**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 164 109,68
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 164 109,68</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>1 164 109,68 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>244 463,03 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**1 408 572,71 CZK**

v Plzni dne \_\_\_\_\_

Ing. Ladislav Bretschneider manažer  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Základová deska	HSV			230 260,38
2	Chodba domeček	HSV			324 620,82
3	Sanace vlhkého zdiva	HSV			390 751,65
4	Meně práce k přístavba	HSV			-181 589,01
5	Více práce k přístavba	HSV			22 050,60
6	Stavební úpravy 1.NP	HSV			378 015,24
Cena celkem					1 164 109,68

## Oznámení o změně závazku k Dodatku č. 1

Zhotovitel: LB Helpstav s.r.o., IČO: 07502681, se sídlem Radobyčická 1161/7, 301 00 Plzeň

Zadavatel: Obec Šťáhlavy, IČO: 00257290, se sídlem Masarykova 169, 332 03 Šťáhlavy

Veřejná zakázka: **Základní škola – stavební úpravy + přístavba**

Předmět změny: méněpráce a vícepráce, které jsou specifikovány a vyčísleny ve Změnovém listu č. 1 s rozdělením na listy po jednotlivých částech. Popis změn v jednotlivých částech je uveden níže spolu se zařazením každé provedené změny pod příslušnou kategorii přípustných, tj. nepodstatných změn závazků ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Popis a zdůvodnění změn:

### 1) Část Přístavba – stavební část list č. 1

V průběhu provádění zemních prací pro zhotovení základů přístavby bylo shledáno, že v místě, kde má být nové schodiště a výtahová šachta se nachází septik a místem pod budoucí přístavbou vede kanalizace. I přes provedení sondy projektantem v místě přístavby v době vyhotovování projektové dokumentace existence septiku a kanalizace nebyla zjištěna, a tedy tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednájící s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Předmětem této změny jsou zemní práce, základy, položky spojené s bouráním a likvidací septiku a přeložení kanalizace. Tato změna je provedena v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 230.260,38,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

### 2) Část chodba domeček list č. 2

Při realizaci elektroinstalace s původním předpokladem ponechání stávajících rozvodů v ostatních částech byla shledána nezbytnost provést úpravy původní elektroinstalace alespoň v části chodby označené 1.19 ve výkresové dokumentaci. V průběhu provádění elektroinstalace dle předchozí věty a po otlučení původních omítek a bourání části podlahy byla shledána nezbytnost provedení izolací a dodatečných stavebních prací zahrnující penetrační nátěr, vyštukování, nové omítky s montáží výztužné sítě (perlinky) s vymalováním této části. Při realizaci vytápění byla shledána potřeba osadit navíc radiátor a práce spočívající s napojením na stávající rozvody. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky a byly nezbytné a změna dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů spočívající zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími instalacemi zhotovenými dodavatelem původní zakázky a zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné technické obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů především ve smyslu poskytovaných záruk za dílo a zvýšení nákladů na dopravu a přesun hmot. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 324.620,82,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

### 3) Část sanace vlhkého zdiva list č. 3

Při provádění prací v chodbě stávající budovy a po otlučení původních omítek a bourání podlahy byla shledána nezbytnost provedení izolací vlhkého zdiva způsobem chemické injektáže s dodržáním technologického postupu provedení této metody sanace vlhkého zdiva. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky a byly nezbytné a změna dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů spočívající zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se

stávajícími instalacemi zhotovenými dodavatelem původní zakázky a zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné technické obtíže především v návaznosti postupu prací a neúměrnému prodloužení doby realizace s ohledem na požadovaný termín dokončení této části stavby před zahájením školního roku. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 390.751,65,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

4) Část méněpráce přístavba list č. 4

Oproti původnímu rozpočtu došlo k záměně položky zhotovení výtahové šachty se záměnou původně zdiva z cihel pálených za zdivo z cihel děrovaných. V průběhu realizace bylo sledováno skutečné množství nižší oproti hodnotám uvedeným ve výkazu výměr u položek poplatků za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce a zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných a zároveň bylo upuštěno od realizace položky trativody z drenážních trubek. V tomto případě se jedná o méněpráce, které nebyly realizovány. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky (jedná se pouze o drobné změny na projektu) a celková hodnota této změny je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě odečtu -181.589,01,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

5) Část vícepráce přístavba list č. 5

V tomto případě se jedná o záměnu položek v souvislosti s bodem 4, kdy došlo k záměně položky zhotovení výtahové šachty se záměnou původně zdiva z cihel pálených za zdivo z cihel děrovaných. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky (jedná se pouze o drobné změny na projektu) a celková hodnota této změny je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 22.050,60,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).

6) Část stavební úpravy 1.NP list č. 6

V souladu s bodem 3 při provádění prací v chodbě a místnosti označené 1.10 ve výkresové dokumentaci stávající budovy a po otlučení původních omítek a bourání podlahy byla sledována nezbytnost provedení podkladového betonu s výztuží KARI sítí, zednické práce, vyštukování, omítky s pletivem, izolace a podhled SDK. Tato změna byla provedena v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky a byly nezbytné a změna dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů spočívající zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími instalacemi zhotovenými dodavatelem původní zakázky a zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné technické obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů především ve smyslu poskytovaných záruk za dílo a zvýšení nákladů na dopravu a přesun hmot. Rozsah této změny je vyčíslen na částku v hodnotě přípočtu 378.015,24,- Kč bez DPH (podrobně viz. položkový rozpočet změnového listu).