

# SMLOUVA O DÍLO

dále jen „smlouva“, „smlouva o dílo“, případně „SoD“, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. OBJEDNATEL : Obec Štáhlavy

zastoupený ve věcech smluvních : Mgr. Ondřej Maglič, starosta obce  
zastoupený ve věcech technických : Ing. arch. Radka Vlčková Kříšťanová, tel.: 727 830 017.  
sídlo: Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy  
DIČ: CZ00257290  
IČO: 00257290  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 725 700 389 / 0800

- dále jen „objednatel“

### 1.2. ZHOTOVITEL : SWIETELSKY stavební s.r.o.

za společnost ve věcech smluvních: Tomáš Kunc, ředitel oblasti Plzeň , Ing. Veronika Kučerová, ekonom oblasti  
zastoupený ve věcech technických: Aleš Sacke, stavbyvedoucí  
sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice  
IČO: 480 35 599  
DIČ: CZ48035599  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 0212269343/0300  
Tel.: 377 350 322  
E-mail: office-plzen@swietelsky.cz

- dále jen „zhotovitel“

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
- 2.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě jejího podpisu oběma stranami ve stejný den dnem tohoto podpisu a v případě, že každá strana podepisuje smlouvu v jiný den, dnem, kdy smluvní strana podepisující smlouvu později prokazatelně doručí její oboustranně podepsané vyhotovení prvému z podepisujících.
- 2.3. Veškeré změny plnění a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v účinnost v souladu s čl. 2. 2. této smlouvy.
- 2.4. Lhůtami plnění uváděnými v této smlouvě se rozumí kalendářní dny, pokud není ve smlouvě vysloveně stanoveno, že se jedná o pracovní dny, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 2.5. Pokud se v této smlouvě hovoří o povinnostech či nárocích ze smlouvy, mají se tím na mysli i povinnosti vyplývající z jejich změn odsouhlasených dodatky k SoD.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**Revitalizace hřiště Št'áhlavice – 1.etapa** v rozsahu specifikovaném v zadávacích podmínkách výběrového řízení a projektovou dokumentací zpracovanou ateliérem K světu v roce 2024 a výkazem výměr. Dílo bude realizováno na parcelách čísla 17/1, 17/5, 17/8 v k. ú. Št'áhlavice.
- 3.2. Jakákoli změna díla mající vliv na rozsah, kvalitu, způsob provedení, termín plnění nebo cenu díla, dále jen „**změna**“, musí být před jejím fyzickým provedením zdokumentována a potvrzena písemně objednatelem i zhotovitelem. Odsouhlasení změny musí být provedeno v **dodatku k SoD** (dále jen „**dodatek**“).
- 3.3. Pro provedení díla platí tyto zásady:
  - 3.3.1. zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, ale jsou nezbytné pro úplné, odborné a kvalitní provedení díla (například dopravní značení pro omezený provoz v průběhu stavby atd.).
  - 3.3.2. podklady ke zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace, tj. před zpracováním nabídky a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou úplné, obsahu porozuměl a že je v plném rozsahu seznámen s poměry na staveništi.
  - 3.3.3. zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude financováno z části z poskytnuté účelové dotace na úhradu části nákladů z dotačního titulu Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2024 poskytnuté objednateli Plzeňským krajem a tedy zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky a náležitosti vyplývající z poskytnuté účelové dotace.
  - 3.3.4. Objednatel má právo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu díla.

## 4. JAKOST A PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné vady. Dílo nesmí zejména vykazovat nedostatky, které brání jeho použití.
- 4.2. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce. Dílo musí být v souladu s platnou Projektovou dokumentací, popřípadě jejími dohodnutými změnami, které musí být potvrzeny Objednatелеm.

## 5. TERMÍNY

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště či jeho část v den nástupu na provedení prací, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
- 5.2.1. Termín zahájení prací je plánován na **19.8.2024**, a to protokolárním převzetím staveniště zhotovitelem. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **31.10.2024**.
- 5.2.2. Závěrečná zpráva obsahující veškeré potřebné doklady (např. návody na používání, provoz, obsluhu a údržbu, záruční listy, certifikáty o shodě, revize, protokoly o zkouškách, doklady nutné pro kolaudaci) bude zhotovitelem objednateli předána nejpozději do 15 dnů po předání díla.
- 5.2.3. Dílo bude předáno hotové bez vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu.

## 6. CENA DÍLA

### 6.1. Cena díla je:

<b>757 724,24 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
<b>159 122,09 Kč</b>	<b>DPH</b>
<b>916 846,33 Kč</b>	<b>s DPH</b>

- 6.2. Jestliže bude v průběhu realizace díla nebo po dobu záruční lhůty za dílo dle této smlouvy podán u soudu, ať třetí osobou, nebo zhotovitelem samotným insolvenční návrh ohledně zhotovitele, na základě kterého bude posléze vydáno soudem pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo se zhotovitel ocitne v likvidaci, snižuje se ke dni podání takového návrhu na soud dodatečně cena díla o 5% z celkové smluvní ceny bez DPH.
- 6.3. Dohodnutá cena obsahuje veškerá plnění, k nimž je zhotovitel vázán a jedná se o cenu maximálně přípustnou.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1.1. Veškeré platby objednatel zhotoviteli budou prováděny v Kč. Cena díla bude hrazena průběžnou měsíční fakturací dle čl. 7.3. a 7.4.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatелеm a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.

7.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude v případě jeho dohodnuté úhrady formou průběžné měsíční fakturace uhrazena takto:

7.3.1.1 Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích měsíčních daňových dokladů (dále jen faktur), jejichž přílohami musí být vždy soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené technickým zástupcem objednatele. Poslední faktura musí být označena jako konečná a její přílohou musí být originál předávacího protokolu díla.

7.4. Faktury budou v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění. Splatnost všech faktur je 21 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Povinnost uhradit splátku je splněna dnem připsání na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře.

## 8. SANKCE

8.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílčí části díla nebo dílo jako celek v termínech dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení (minimálně však 10.000,-Kč). Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v přijímacím řízení v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení. Při prodlení s odstraňováním vad (*reklamací*) v záruční době proti dohodnutému termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

8.2. V případě neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, u kterých není výše smluvní pokuty samostatně řešena v předchozím bodu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.

8.3. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti náhrady škody způsobené v důsledku jeho prodlení objednateli.

8.4. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.

8.5. V případě prodlení objednatele s placením faktury oproti splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## 9. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

9.1. Zhotovitel se zavazuje v místech provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel zodpovídá za proškolení všech svých zaměstnanců a subdodavatelů ohledně znalosti těchto předpisů a norem a je povinen zabezpečit jejich dodržování.

9.2. Dojde-li v důsledku jednání či opomenutí povinnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ke škodě na majetku či zdraví osob (ať již vlastních, či cizích), zodpovídá zhotovitel za náhradu všech škod a případných sankcí udělených v důsledku toho kompetentními orgány. Bude-li tato škoda vymáhána po objednateli, přeúčtuje ji objednatel spolu s náklady na její uplatnění zhotoviteli.

9.3. Zhotovitel je povinen seznámit před zahájením prací na díle své zaměstnance a další jím případně sjednané subdodavatele s případnými riziky v místech provádění díla, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví a předložit objednateli o tomto školení kopii s podpisy svých zaměstnanců a dalších zhotovitelů.

## 10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník zhotovitele (dále jen SDZ). Zhotovitel je povinen předkládat SDZ k potvrzení objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických uvedenému ve smlouvě o dílo), minimálně 1x za týden. Kdykoli bude zhotovitel na stavbě provádět jakékoli práce, musí být SDZ k dispozici zástupcům objednatele. Zápisy je zhotovitel povinen provádět zásadně v ten den, kdy bylo cokoli provedeno, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den, nikdy však později.

10.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a vždy po skončení prací provést úklid pracoviště a souvisejících prostor. Vzniknou-li při realizaci díla odpady, je zhotovitel jako původce odpadu povinen s nimi naložit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli na jeho požádání písemné potvrzení o řádném způsobu likvidace odpadu. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost uloženou mu těmito právními předpisy, odpovídá za následky takového porušení výlučně sám.

10.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemným zápisem do SDZ min 3 pracovní dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve - li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na požádání zakryté práce odkrýt a následně uvést do původního stavu, vše na vlastní náklady.

10.4. Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele, min 3 pracovní dny předem, zápisem do SDZ o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatele.

10.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prováděných prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

10.6. Veškeré výzvy, uvědomění a informace zhotovitele předávané objednateli musí být provedeny písemnou formou, a to zápisem do SDZ, kdy za prokazatelné předání je považován podpis zodpovědného pracovníka objednatele. Zápisy ve SDZ nemají povahu dodatku ke smlouvě.

10.7. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho podstatnou část (více jak 20% hodnoty díla) subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl předem písemně odsouhlasen objednatel, je podstatným porušením smlouvy. Zhotovitel smí při realizaci díla použít odlišné materiály než smluvně stanovené pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

10.8. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla následující doklady:

10.8.1. pracovní postup pro činnosti prováděné na staveništi. Technologický předpis – pracovní postup - stanovuje způsoby a postupy provádění činností a musí obsahovat zejména:

- Dokumentace dle požadavků zákona č.309/2006 Sb. (plány BOZP - zpracování a vedení přehled rizik-zpracování apod.)
- Návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- Postup pro jednotlivé pracovní činnosti
- Použití strojů, zařízení a speciálních pracovních prostředků
- Popis monitorovacích činností, požadavky na měřicí techniku a výsledný produkt v souladu s ČSN a jinými předpisy (není-li vyspecifikováno v projektu nebo v požadavcích investora), příp. požadavky na účast třetích osob, není-li zhotovitel schopen prokázat kvalitu vlastními prostředky (např. ultrazvukové metody, rentgenové zkoušky, kamerové zkoušky, statické zatěžovací zkoušky apod.)

- Druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí
- Způsoby svislé i vodorovné dopravy materiálu včetně komunikací a skladových ploch
- Technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- Opatření při pracích za mimořádných podmínek

10.8.2. písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení

10.8.3. nejpozději ke dni zahájení přejímky předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k přijímacímu řízení.

10.9. Ve smyslu platného znění legislativy pro odpadové hospodářství je zhotovitel původcem veškerého odpadu vzniklého jeho činnostmi dle této smlouvy o dílo.

## 11. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

11.1. Objednatel, jeho pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor objednatele (či jejich pověřený zástupce) - dále jen „**oprávněné osoby**“ - mají právo průběžně kontrolovat provádění díla. Při realizaci díla budou na stavbě konány pravidelné kontrolní dny, jejichž termíny (nejméně 1x za týden) budou dohodnuty smluvními stranami zápisem do stavebního deníku. Konání a průběh kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Oprávněné osoby mají právo učinit záznam o svých zjištěních do stavebního deníku. O průběhu kontrolního dne bude vyhotoven samostatný písemný zápis či bude zapsán do stavebního deníku a podepsán zúčastněnými osobami.

11.2. Zhotovitel zajistí povolení provádění uzavírek včetně DIO komunikací příslušným silničním správním úřadem, budou-li uzavírky či DIO nutné.

11.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu uvedenou ve SoD.

## 12. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

12.1. Dílo se považuje za zcela dokončené okamžikem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

12.2. Přípravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve SDZ a ten svolá přijímací řízení do 5 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě včetně jejích dodatků.

12.3. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady, a předání dalších níže uvedených dokladů (všechny doklady budou předány 1x v originále + 2x v kopii, není-li níže uvedeno jinak):

12.4. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni odpovědní účastníci přijímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení, při zjištění vad nebo při porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele mající vliv na možnost řádného a nerušeného užívání díla.

12.5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

12.6. V případě zjištění jakýchkoliv podstatných vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení jednostranně přerušit, vyhotovit bez zbytečného odkladu jejich seznam s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

### **13. ZHOTOVITEL JE POVINEN**

13.1. Do doby předání dokončeného díla kompletně uklidit pracoviště, kde svojí činností způsobil nepořádek a dále všechny prostory svěřené mu objednatelem. Dále je povinen uklidit všechny komunikace a plochy, které užíval, pokud znečištění způsobil.

13.2. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.

13.3. Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo technickou dokumentací či se závaznými právními předpisy nebo technickými normami, je zhotovitel povinen neprodleně po oznámení této skutečnosti sjednat nápravu a dále dílo provádět řádným způsobem.

### **14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKOD**

14.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a výši za škody, včetně ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě nebo osoby, které použil k provádění díla, a tyto škody se zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši a sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady škody má strana poškozená, ušlý zisk se hradí v penězích.

### **15. Odstoupení od smlouvy**

15.1. Mimo případy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy a důvod odstoupit od smlouvy považuje následující:

- 15.1.1. na majetek zhotovitele nebo objednatele bylo zahájeno řízení o prohlášení konkurzu či řízení o vyrovnání, a tím došlo k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem;
- 15.1.2. na majetek zhotovitele nebo objednatele byl vyhlášen konkurs nebo byl návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku či bylo schváleno vyrovnání;
- 15.1.3. hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
- 15.1.4. hrubé nebo opakované porušování bezpečnostních, požárních či ekologických předpisů ze strany zhotovitele
- 15.1.5. časový skluz zhotovitele s prováděním díla delší než 14 dnů oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
- 15.1.6. opakované porušení ustanovení smlouvy o dílo či jejích dodatků
- 15.1.7. nepředložení technologického předpisu zhotovitelem

15.1.8. prodlení objednatele s úhradou oprávněných plateb oproti dohodnutým termínům delším než 14 dnů od splatnosti

15.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho doručení druhé straně. Vráti-li se ve dvou případech zásilka zasláná formou doporučeného dopisu do sídla smluvní strany uvedeného na titulní straně či v obchodním rejstříku zpět odesílateli, má se za to, že odstoupení bylo platně doručeno.

15.3. Případným odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky ze smluvních pokut ani možnost požadovat náhradu škody vzniklou v důsledku odstoupení straně, která byla nucena od smlouvy odstoupit.

## 16. ZÁRUKY

16.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle předmětu této smlouvy. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat smlouvě a veškerým obecně závazným právním předpisům, technickým normám, standardům a směrnícím, platným v ČR v době provádění díla.

16.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za vhodnost použitého materiálu.

16.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem úspěšně provedeného předání a převzetí díla.

16.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání a odstranění reklamované vady díla.

## 17. VADY DÍLA

17.1. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

17.2. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a musí být prokazatelným způsobem doručena. Vráti-li se ve dvou případech zásilka zasláná formou doporučeného dopisu do sídla zhotovitele uvedeného na titulní straně či v obchodním rejstříku objednateli, má se za to, že reklamace byla platně doručena.

17.3. Není-li v reklamaci lhůta pro odstranění vad stanovena konkrétně, platí ujednání této smlouvy, že lhůta pro odstranění vad je pět pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

17.4. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření obratem, do 2 dnů po jejím obdržení.

## 18. NÁROKY Z VAD DÍLA

18.1. Jsou-li vady díla takového charakteru, že jej objednatel nemůže užívat k účelu, ke kterému jej objednal, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

18.2. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku resp. zjištění (*z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů*), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí objednatel zhotoviteli v reklamaci.

18.3. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady nebo neodstraní-li vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele.

18.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné



vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.

18.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol vystaví zhotovitel.

## **19. OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE**

19.1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takový zásah strpět. Rozumí se tím především, že zrealizuje některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to v těchto případech:

- 19.1.1. Zhotovitel je v prodlení větším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, dílčím termínům nebo termínu dokončení díla, a to na díle jako celku nebo na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve SDZ provedl, nevedou k nápravě a k odstranění skluzu.
- 19.1.2. Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a to ani do dvou dnů po výzvě objednatele ve SDZ.
- 19.1.3. Přes písemné upozornění objednatele ve SDZ nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
- 19.1.4. Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve SDZ uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo a její dodatky, projekt a platné právní předpisy či technické normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Zároveň se zhotovitel nemůže zříci své záruky za kvalitu a funkčnost díla v záruční době.

19.2. Pokud zhotovitel nebyl podle všech předpokladů schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady objednatele započteny zhotoviteli po jejich samostatném vyúčtování na jeho pohledávky.

## **20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

20.1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom podepsaném výtisku. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva smí být měněna jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech smluvních.

20.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

20.3. Každý účastník smlouvy je povinen sdělovat druhému jakoukoliv změnu údajů obsažených na titulní straně smlouvy o dílo.

20.4. Je-li zhotovitel subjektem se sídlem v ČR, ujednaly si smluvní strany, že v případě sporu z této smlouvy je místně příslušným vždy obecný soud objednatele, ledaže zákon stanoví výlučnou příslušnost soudu jiného.

20.5. Účastníci této smlouvy si výslovně ujednali, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních

ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ujednáním novým, a to svým obsahem a smyslem nejbližším původnímu.

20.6. **Nedílnou součástí této smlouvy v příloze je oceněný výkaz výměr.**

20.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Štáhlavy č. 582 ze dne 20.6.2024.

20.8. Účastníci dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tento tvoří projev jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V [Ejpovicích] dne ..... 2024

Ve Štáhlavech dne .....2024

.....  
za zhotovitele  
[Tomáš Kunc, ředitel oblasti Plzeň , Ing. Veronika  
Kučerová, ekonom oblasti]

.....  
za objednatele  
obec Štáhlavy  
Mgr. Ondřej Maglič, starosta