

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne 6.000.000 Kč bez DPH, předpokládaná hodnota zakázky je 2 750 000 Kč bez DPH.

Obec Štáhlavy jako veřejný zadavatel (dále jen „zadavatel“) vyhlašuje zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem mimo režim zákona, v souladu s ustanovením § 31 zákona.

I. ZADAVATEL:

Název: **Obec Štáhlavy**
Sídlo: Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy
IČ: 00257290 DIČ: CZ00257257
Zastoupená: Mgr. Ondřej Maglič, starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: ing. arch. Radka Vlčková Křišťanová, stavební technik obce
tel. 727 830 017
e-mail: stavebni.technik@stahlav.cz

II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky je dílo: „**MATEŘSKÁ ŠKOLA, Smetanova 539, Štáhlavy, Výměna zdroje vytápění**“ dle projektové dokumentace zpracované A.W.F. Projekt, s.r.o., Dvořákova 1016, 332 02 Starý Plzenec, v roce 2022, autorem technologické části je firma Termoreal – Dana Dražská, Vilová 338, 330 03 Chrást u Plzně.

Předmětem zakázky je napojení stávajícího topného systému mateřské školy na nový zdroj tepla – tepelná čerpadla, a to vč. ohřevu TUV pro část objektu.

Stávající 4 elektrokotle 3 x 28 kW a 1 x 14 kW, veškeré armatury a technologické příslušenství bude demontováno a nahrazeno 3 kusy tepelných čerpadel vzduch/voda o výkonu **max. 3 x 20 kW**. Stávající elektrokotel o výkonu 14 kW bude znovu použit jako bivalentní zdroj. Kotle jsou zapojeny do kaskády, společné potrubí je pak zaústěno do rozdělovače a sběrače topné vody, odkud jsou vedeny 3 samostatné topné větve DN 40. Tlakovou dispozici zajišťuje společné teplovodní oběhové čerpadlo. Systém je tlakově pojištěn tlakovou expanzní nádobou.

Vnitřní moduly tepelného čerpadla jsou umístěny v samostatné místnosti v prostoru 1 NP. Zde je umístěno také veškeré strojně-technologické vybavení. Venkovní moduly jsou osazeny při venkovní stěně směrem do zahrady.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro předškolní výchovu (mateřská škola) musí předmětná tepelná čerpadla splňovat nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku ve vnějším chráněném prostoru dle nařízení a platných předpisů. Předmětná tepelná čerpadla musí být typ vzduch-voda s plynulou regulací výkonu a dosahovat maximální topný výkon 20 kW při A2W35, plnit třídu energetické účinnosti A+++ pro 35 °C a A++ pro 55 °C a dosahovat topný faktor COP při A2W35 minimálně 4,60. Rozsah dodávky a montáže TČ musí obsahovat všechny komponenty dle montážního schématu a projektové dokumentace včetně nádrže TUV, vyrovnávací nádrže,

čerpadelové skupiny a další prvky systému tak, aby systém byl plně funkční s propojením na stávající otopný systém. Systém regulace musí být součástí dodávky tepelného čerpadla, který bude umět ovládat kaskádové řazení provozu TČ, ohřev TUV, připojení výkonu ponechaného stávajícího elektrokotle a mísící sady a armatury čerpadla na rozdělovači topné vody.

Zadavatel stanovuje, že pokud zadávací dokumentace, zejména technická specifikace, projektová dokumentace či výkaz výměr, obsahuje požadavky nebo odkazuje na konkrétní obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží či služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení splňující technické požadavky uvedené výše a v projektové dokumentaci.

III. MÍSTO PLNĚNÍ:

Na pozemku k.ú. Štáhlavy, p. č. st. 1006, Smetanova 539, Štáhlavy.

Prohlídka místa stavby 7.5.2024 v 10:00 hod.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ A HARMONOGRAM:

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 15.07.2024

Předpokládaný termín dokončení stavby: 16.8.2024

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro předškolní výchovu (mateřská škola) je nutné dílo realizovat v době letních prázdnin mimo výuku výhradně ve výše uvedeném termínu.

V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI UCHAZEČŮ:

Účastník o zakázku doloží následující doklady o prokázání způsobilosti:

a) Splnění základní způsobilosti čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

b) Splnění profesní způsobilosti, **kopíí výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence**, pokud je v nich zapsán, nebo **kopíí dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Tyto doklady není účastník povinen předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

c) Splnění technické kvalifikace doloží účastník seznamem minimálně 3 zakázek obdobného charakteru v rozsahu každé zakázky min. 1.000.000 Kč bez DPH zrealizovaných v posledních 5 letech. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí výstavba obdobného díla – dodávka a montáž tepelných čerpadel s nádrží TUV, vyrovnávací nádrží a s propojením na stávající systém včetně řídicího systému.

Seznam je účastník povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly významné služby realizovány,
- přehled realizovaných činností,
- výše investičních nákladů,
- celkový rozsah plnění (v Kč),

- doba a místo provedení prací.

Smlouva může být uzavřena pouze s účastníkem, který splnil kvalifikaci.

VI. OBSAH NABÍDKY:

Nabídka bude obsahovat následující doklady:

- čestné prohlášení účastníka o tom, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti a že zadávací dokumentaci respektuje;
- čestné prohlášení účastníka o prokázání základní způsobilosti (viz výše čl. V odst. a);
- čestné prohlášení účastníka o splnění technické kvalifikace (viz výše čl. V odst. c);
- doklady prokazující profesní způsobilost (viz výše dle čl. V odst. b);
- **podepsaný návrh smlouvy o dílo dle přiloženého vzoru** s doplněnými požadovanými údaji;
- pokud nabídku podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka též příslušná **plná moc**;
- cenovou nabídku vypracovanou účastníkem s titulní stranou s uvedením celkové částky bez DPH, samostatně DPH a cenu s DPH, přičemž nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady účastníka potřebné ke kompletnímu splnění zakázky včetně nákladů na zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a přiložený oceněný výkaz výměr
- technickou specifikaci nabízeného typu tepelných čerpadel (min. obsahující max. topný výkon při A2W35, třídu energetické účinnosti pro 35 °C a pro 55 °C, hladinu akustického tlaku, topný faktor COP při A2W35)

Smlouva může být uzavřena pouze s účastníkem, který předložil veškeré doklady.

Podmínky pro zpracování nabídky:

- nabídku lze podat pouze na celý předmět veřejné zakázky, variantní řešení se nepřipouští;
- každý účastník může předložit pouze jedinou nabídku;
- nabídka bude zpracována v českém jazyce a v měně českých korun;
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy v jednom svazku včetně příloh;
- písemná nabídka musí být zadavateli doručena v řádně uzavřené a označené obálce ve stanovené lhůtě a na určené místo.

Pokud nabídka nebude obsahovat veškeré doklady a splňovat podmínky uvedené v čl. VI. Obsah nabídky bude účastník vyloučen.

VII. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele, a to v uzavřených obálkách **označených názvem zakázky** a nápisem „**NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ – „MATEŘSKÁ ŠKOLA, - Výměna zdroje vytápění“**“ a adresou účastníka, opatřené na uzavření razítkem případně podpisem

účastníka. Pro osobní předání je potřeba domluvit termín předání s osobou přejímající nabídku na tel.: 377 969 201, 602 667 358 nebo 727 830 017.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20.5.2024 ve 12:00 hodin.

Místo pro podání nabídek je podatelna na adrese zadavatele:

Obec Štáhlavy, Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání považuje fyzické převzetí obálky na adrese zadavatele. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky poštou nese plně účastník. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

Otevírání obálek s nabídkami provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Svě rozhodnutí oznámí zadavatel písemně nebo elektronicky všem účastníkům, kteří podali nabídku.

Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která bude obsahovat nejnižší celkovou cenu předložené nabídky.

IX. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit, veškeré přijaté nabídky odmítnout a právo neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení veřejné zakázky. Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem účastníkům, kteří podali nabídku. Účastníci jsou svými nabídkami vázáni 90 dnů ode dne podání nabídky.

V případě Vašeho zájmu Vás žádáme o předložení Vaší nabídky se splněním výše uvedených podmínek.

Příloha č. 1 - výkaz výměr

Příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - projektová dokumentace

Ve Štáhlavech dne: 25.4.2024

Mgr. Ondřej Maglič
starosta obce Štáhlavy