

SMLOUVA O DÍLO č. 5323/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Název zakázky: **ŠŤÁHLAVY, POHŘEBNÍ KAPLE POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE – 2. ETAPA - STŘECHA**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Obec Šťáhlavy
se sídlem Masarykova 169
332 03 Šťáhlavy
- IČO: 00257290
DIČ: CZ00257290
Zastoupen: starosta Mgr. Ondřej Maglič
Za objednatele je oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: starosta Mgr. Ondřej Maglič
 - ve věcech technických: Ing. Arch. Radka Vlčková Křišťanová, stavební technik

2. **Zhotovitel: SILBA – Elstav s.r.o.**

Zastoupený: Václavem KUNEŠEM, jednatelem společnosti
sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
IČO: 64358844
DIČ: CZ64358844
Tel: +420 602 153 330
E-mail: vkunes@silba.cz
Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dílo: „Šťáhlavy, pohřební kaple Povýšení sv. Kříže – 2. etapa - střecha“
2. Rozsah a přesný charakter díla je specifikován rozpočtem, technickou zprávou a situačním nákresem. Rozpočet je přílohou této smlouvy. Jedná se o 2. etapu obnovy kaple.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí a obstarat si vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Práce, které nejsou zahrnuty v rozpisu prací a které nebylo možno při podpisu této smlouvy předpokládat a které je nutné provést pro řádné dokončení díla, mají charakter víceprací. Zjistí-li zhotovitel, že je potřeba takové práce provést, je povinen na ně objednatele upozornit. Smluvní strany se zavazují, že rozsah, specifikaci víceprací a jejich vliv na cenu a termíny plnění dohodnou v dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel bude průběžně provádět fotografickou dokumentaci díla.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Strany se dohodly na tom, že předání staveniště proběhne nejpozději do 1. 4. 2023.

Zahájení prací zhotovitelem: do 10 dnů od předání staveniště;

**Dokončení a předání díla: předpoklad předání staveniště je 31. 3. 2023
nejpozději do 30. 11. 2023.**

2. Termínem dokončení díla se rozumí den předání díla a jeho převzetí objednatelem. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol vyhotovený zhotovitelem. Protokol bude obsahovat zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením jejich charakteru, dohodu o dalším postupu včetně lhůt pro odstranění vad, případně jiné výhrady. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud by vykazovalo takové nedodělky, které by bránily užívání díla z funkčních nebo estetických důvodů.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:
2. Cena díla je: **199 998,75 Kč bez DPH**
41 999,74 Kč DPH
241 998,49 Kč včetně DPH
3. Cena je stanovena odkazem na výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě měsíčních fakturací dle odvedených prací. Faktury musí v příloze obsahovat soupis provedených prací.
5. Splatnost faktur je stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení objednateli.

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště a s odstraněním vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nevylučuje právo zhotovitele požadovat náhradu vzniklé škody v plné výši.

VI. VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá smlouvě. Objednatel je povinen vady včetně skrytých oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení vady prověřit její důvodnost a charakter a dle povahy vady stanovit po dohodě s objednatelem termín jejího odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na době pro odstranění vady, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 15 dnů od oznámení vady zhotoviteli.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady nenastává v případě, že k jejich vzniku došlo v důsledku vnějších událostí stojících mimo porušení povinností zhotovitele.
5. Záruka se nevztahuje na poškození díla způsobené mimořádnou živelnou pohromou ani na úmyslné nebo neúmyslné poškození díla třetími osobami.

VII. Odstoupení od smlouvy, Vypovězení smlouvy

1. Strany se dohodly, že tento smluvní vztah je možné ukončit dohodou, odstoupením od této smlouvy, nebo výpovědí.
2. Odstoupení musí být druhé straně oznámeno písemně a musí v něm být uveden důvod, účinnosti nabývá v den doručení odstoupení druhé smluvní straně. Bylo-li započato s plněním, je možné odstoupit jen od nesplněné části závazku.
3. Důvodem pro odstoupení od této smlouvy je podstatné porušení smlouvy jednou ze stran ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah též výpovědí v případě, že druhá strana porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Výpovědní doba činí 14 dnů a počne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy či vypovězení smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli všechny práce provedené do dne ukončení smluvního vztahu. V případě, že dojde k ukončení smlouvy z důvodů spočívajících výhradně na straně objednatele, je objednatel dále povinen nést náklady na vyklizení staveniště.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl práce na díle zahájit v dohodnutém termínu a plynule v nich pokračovat.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za škody na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad likvidaci odpadů vzniklých v průběhu provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zavazuje se zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, denně bude na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztah touto smlouvou založený, jakož i skutečnosti smlouvou výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny dohodou smluvních stran pouze písemně ve formě dodatku.
2. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Přílohou této smlouvy je výkaz výměr.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je odrazem jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.
6. Obě strany se dohodly, že tato akce může být realizována pouze v případě přiznání dotace MK ČR.

Ve Štáhlavech dne 27. 2. 2023

V Letkově dne 28. 2. 2023

OBEC

saryk 169, 272 03 Štáhlavy
CZ00257290

M_o Ondřej Maglič
starosta

SILBA - Elstav s.r.o.
Mlýnská 155, 326 00 Letkov
459 000

IČ: 043 58 844 (8)
CZ64358844

Václav Kuneš
jednatel společnosti

Příloha: Rozpočet

SILBA-Elstav s.r.o.
Držitel certifikátu ISO 9001 a 14001

Objednatel Obec Štáhlavy
Masarykova 169
33204 ŠTÁHLAVY

15.02.2023 str.: 1

Zhotovitel SILBA - Elstav s.r.o.
Plzeňská 155
32600 LETKOV
IČO: 64358844 DIČ: CZ64358844

Krycí list stavby

Stavba 2503 Obnova kaple Povýšení sv.Kříže ve Štáhlavech
N3752

Místo

Zahájení

Odsouhlasil za zhotovitele KUNEŠ Václav, jednatel spol.

Dne 15.02.2023

SILBA - Elstav s.r.o.
Doklad číslo 155, 326 00 Letkov
377 459 000
IČO: 643 58 844 ⑧
DIČ: CZ64358844

podpis

Objekt	Rozpočet	Název	Kč
1	1.1	KAPLE architektonicko - stavební řešení	199 998,75
Součet za Objekt		KAPLE	199 998,75
		Stavba celkem	199 998,75
		DPH - sazba 21 % z	199 998,75 41 999,74
		Celkem za stavbu včetně DPH	Kč 241 998,49

SILBA - Elstav s.r.o.

stavební společnost

Letkov 155

326 00 PLZEŇ

☎ 377 459 000

SILBA-Elstav s.r.o.

Objednatel

Obec Štáhlavy

15.02.2023 str.: 1

Zhotovitel

SILBA - Elstav s.r.o.

Krycí list - Cenová úroveň 2021/II

Stavba	2503 Obnova kaple Povýšení sv.Kříže ve Štáhlavech N3752		
Místo		Zahájení	Dokončení
Objekt	1 KAPLE		JKSO
Rozpočet	1 architektonicko - stavební řešení		CZ-CC
	Měrná jednotka JKSO	0,00	Úroveň kalkulace 1.stupně
Zpracoval	HEŘMAN Zdeněk, referent střediska HSV	Dat. kalkulace	09.03.2023
Odsouhlasil	Datum

podpisy

E	Č	Z	Název	Kč
0	60	0	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 855,08
0	90	0	Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 220,04
0	99	7	Přesun sutě	116,11
0	99	8	Přesun hmot	89,04
7	64	0	Konstrukce klempířské	19 891,58
7	83	0	Dokončovací práce - nátěry	92 063,64
Součet				193 235,49
Zařízení staveniště				6 763,26
Součet				199 998,75
DPH - sazba				21% z 199 998,75
				41 999,74
Celková cena včetně DPH				241 998,49 Kč

Stavba	2503 Obnova kaple Povýšení sv.Kříže ve Štáhlavech		
Místo	N3752		
	Kraj,okres	Kalkulant	HEŘMAN Zdeněk, referent střediska HSV
Objekt	1 KAPLE		JKSO
			CZ-CC
Rozpočet	1 architektonicko - stavební řešení	Datum	09.03.2023

Poř.	Čís._KP	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena
	Spec.	SKP				Kč	Kč

0 60 0 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	622325451		Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 3 v rozsahu do 10 % trojúhelník nad římsou nad hlavním vstupem 4m2	m2	4,000	2 085,00	8 340,00
2	629991001		Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou fasáda - pod lešení 1,5*(4,1*8)	m2	49,200	12,40	610,08
3	629991011		Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	45,25	905,00

0 60 0 Úpravy povrchů, podlahy a osazování **Mezisoučet 9 855,08**

0 90 0 Ostatní konstrukce a práce, bourání

4	941121112		Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š přes 1,5 do 1,8 m v přes 10 do 20 m fasáda 10,5*(4,1*8)	m2	344,400	146,50	50 454,60
5	941121812		Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š přes 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 20 m	m2	344,400	57,60	19 837,44
6	978019321		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 10 % trojúhelník nad římsou nad hlavním vstupem 4m2	m2	4,000	92,00	368,00
7	985131111		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou trojúhelník nad římsou nad hlavním vstupem 4m2	m2	4,000	140,00	560,00

0 90 0 Ostatní konstrukce a práce, bourání **Mezisoučet 71 220,04**

0 99 7 Přesun sutě

8	997013213		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,028	2 090,00	58,52
9	997013219		Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,028	99,70	2,79
10	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,028	314,00	8,79
11	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku t ZKD 1 km přes 1 km (0,028 t * 9,000 km)	t	0,252	13,70	3,45

Stavba		2503	Objekt	1	Rozpočet	1		
Poř.	Čís. KP	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	
	Spec. SKP					Kč	Kč	
12	997013609		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,028	1 520,00	42,56	
0 99 7 Přesun sutě						Mezisoučet	116,11	
0 99 8 Přesun hmot								
13	998017002		Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,042	2 120,00	89,04	
0 99 8 Přesun hmot						Mezisoučet	89,04	
7 64 0 Konstrukce klempířské								
14	764001915		Oprava plechové krytiny zaletováním z 10%	m2	69,795	285,00	19 891,58	
7 64 0 Konstrukce klempířské						Mezisoučet	19 891,58	
7 83 0 Dokončovací práce - nátěry								
15	783501001		U hrotnice a atributu bude obnoveno zlacení atributu	kus	1,000	25 200,00	25 200,00	
16	783501233		Okartáčování krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60° <i>Stávající plechová střecha bude zachována. Střecha nevykazuje žádné viditelné poruchy nebo zatékání do interiéru. Při obnově kaple a postavení lešení bude střecha prohlédnuta, případné drobné poruchy budou opraveny zaletováním a bude proveden nový nátěr střechy v červené cihlové barvě. střecha Plocha 46,53 m2 46,53*1,5</i>	m2	69,795	135,00	9 422,33	
17	783501331		Odrezivění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°	m2	69,795	95,00	6 630,53	
18	783501333		Odmaštění krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60°	m2	69,795	58,00	4 048,11	
19	783501583		Příplatek k cenám omytí krytiny vodou nebo tlakovou vodou za použití odstraňovače mechu	m2	69,795	35,00	2 442,83	
20	783513003		Základní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	69,795	283,00	19 751,99	
21	783517003		Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	69,795	325,00	22 683,38	
22	783591115		Příplatek k ceně dvojnásobného nátěru krytiny za sklon přes 60°	m2	69,795	27,00	1 884,47	
7 83 0 Dokončovací práce - nátěry						Mezisoučet	92 063,64	
Součet							193 235,49	
Zařízení staveniště							6 763,26	
Součet							199 998,75	
DPH - sazba 21% z						199 998,75	41 999,74	
Celková cena včetně DPH						Kč	241 998,49	