

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne 6.000.000 Kč bez DPH, předpokládaná hodnota zakázky je 5 100 000 Kč bez DPH.

Obec Štáhlavy jako veřejný zadavatel (dále jen „zadavatel“) vyhlašuje zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem mimo režim zákona, v souladu s ustanovením § 31 zákona.

I. ZADAVATEL:

Název: **Obec Štáhlavy**
Sídlo: Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy
IČ: 00257290 DIČ: CZ00257257
Zastoupená: Mgr. Ondřej Maglič, starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: ing. arch. Radka Vlčková Křišťanová, stavební technik obce
tel. 727 830 017
e-mail: stavebnii.technik@stahlavy.cz

II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky je dílo: „**Restaurace Štáhlavice č.p. 65, zateplení + výměna zdroje vytápění**“ dle projektové dokumentace zpracované A.W.F. Projekt, s.r.o., Dvořákova 1016, 332 02 Starý Plzenec, v roce 2021.

Projekt řeší zateplení objektu a výměnu stávajícího zdroje vytápění - automatický kotel na uhlí II emisní třídy umístěný v 1PP. Budou instalována 2 tepelná čerpadla voda-vzduch, dále budou využívána krbová kamna a stávající kotel na dřevo umístěný za sálem v 1 NP.

Stavební úpravy objektu spočívají v zateplení fasády polystyrenem v tl. 160 mm (od založení bude proveden pás z minerální vaty široký 900 mm). Dále bude provedeno zateplení stávajících stropů nad sálem (foukaná izolace + minerální vata), restaurace (polystyrenem), 2NP (foukaná izolace + minerální vata), technické místností (polystyren), dále bude provedeno zateplení stěn podkroví k půdě (posilovna- polystyrenem) a střechy v místnosti knihovny minerální vatou. Bude provedena výměna stávajících vstupních dveří a okna na schodišti za nové plastové. V sále a restauraci budou osazeny rekuperační jednotky a na střeše přísálí budou umístěny fotovoltaické panely.

III. MÍSTO PLNĚNÍ:

Na pozemku k.ú. Štáhlavice , p. č. 72/1, Štáhlavice č.p. 65.

Prohlídka místa stavby není zadavatelem organizována, budoucí staveniště je veřejně přístupné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ A HARMONOGRAM:

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 1.5.2023

Předpokládaný termín dokončení stavby: 31.10.2023

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI UCHAZEČŮ:

Účastník o zakázku doloží následující doklady o prokázání způsobilosti:

a) Splnění základní způsobilosti čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

b) Splnění profesní způsobilosti, **kopii výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence**, pokud je v nich zapsán, nebo **kopii dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Tyto doklady není účastník povinen předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

c) Splnění technické kvalifikace doloží účastník seznamem minimálně 3 zakázek obdobného charakteru v rozsahu min. 3.000.000 Kč bez DPH zrealizovaných v posledních 5 letech. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí výstavba obdobného díla – zateplení objektu podobného rozsahu.

Seznam je účastník povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly významné služby realizovány,
- přehled realizovaných činností,
- výše investičních nákladů,
- celkový rozsah plnění (v Kč),
- doba a místo provedení prací.

Smlouva může být uzavřena pouze s účastníkem, který splnil kvalifikaci.

VI. OBSAH NABÍDKY:

Nabídka bude obsahovat následující doklady:

- čestné prohlášení účastníka o tom, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti a že zadávací dokumentaci respektuje;
- čestné prohlášení účastníka o prokázání základní způsobilosti (viz výše čl. V);
- čestné prohlášení účastníka o splnění technické kvalifikace (viz výše čl. V);
- doklady prokazující profesní způsobilost (viz výše dle čl. V);
- **podepsaný návrh smlouvy o dílo dle přiloženého vzoru** s doplněnými požadovanými údaji;
- pokud nabídku podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka též příslušná **plná moc**;
- cenovou nabídku vypracovanou účastníkem. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady účastníka potřebné ke kompletnímu splnění zakázky včetně nákladů na zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla

Smlouva může být uzavřena pouze s účastníkem, který předložil veškeré doklady.

Podmínky pro zpracování nabídky:

- nabídku lze podat pouze na celý předmět veřejné zakázky, variantní řešení se nepřipouští;
- každý účastník může předložit pouze jedinou nabídku;
- nabídka bude zpracována v českém jazyce;
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy v jednom svazku včetně příloh;
- písemná nabídka musí být zadavateli doručena v řádně uzavřené a označené obálce ve stanovené lhůtě a na určené místo.

VII. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele, a to v uzavřených obálkách **označených názvem zakázky** a nápísem „**NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ – „Restaurace Štáhlavice č.p. 65, zateplení + FVE“**“ a adresou účastníka, opatřené na uzavření razítkem případně podpisem účastníka. Pro osobní předání je potřeba domluvit termín předání s osobou přejímající nabídku na tel.: 377969201, 602667358 nebo 727 830 017.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15.3.2023 v 11:00 hodin.

Místo pro podání nabídek je podatelna na adrese zadavatele:

Obec Štáhlavy, Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání považuje fyzické převzetí obálky na adrese zadavatele. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky poštou nese plně účastník. Nabídky

doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

Otevírání obálek s nabídkami provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně nebo elektronicky všem účastníkům, kteří podali nabídku.

Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která bude obsahovat nejnižší celkovou cenu předložené nabídky.

IX. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit, v případě nepřidělení dotací. Veškeré přijaté nabídky odmítnout a právo neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem. Zadavatel není povinen sdělovat důvody takového rozhodnutí.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení veřejné zakázky. Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem účastníkům, kteří podali nabídku. Účastníci jsou svými nabídkami vázáni 90 dnů ode dne podání nabídky.

V případě Vašeho zájmu Vás žádáme o předložení Vaší nabídky se splněním výše uvedených podmínek.

Příloha č. 1 - výkaz výměr

Příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - projektová dokumentace

Ve Štáhlavech dne: 14.2.2023

Mgr. Ondřej Maglić

starosta obce Štáhlavy