

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Název zakázky: **ŠTÁHLAVY, POHŘEBNÍ KAPLE POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE – 1. ETAPA - ODVODNĚNÍ**

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel:

Obec Štáhlavy  
se sídlem Masarykova 169  
332 03 Štáhlavy

IČO: 00257290

DIČ: CZ 00257290

Zastoupen: starosta Ing. Václav Štětina

Za objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: starosta Ing. Václav Štětina
- ve věcech technických: Ing. Tomáš Honéger, stavební technik obce

#### 2. Zhotovitel: **SILBA – Elstav s.r.o.**

Zastoupený: Václavem KUNEŠEM, jednatelem společnosti

sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČO: 64358844

DIČ: CZ64358844

Tel: +420 602 153 330

E-mail: vkunes@silba.cz

Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dílo: „**Štáhlavy, pohřební kaple Povýšení sv. Kříže – 1. etapa - odvodnění**“
2. Rozsah a přesný charakter díla je specifikován rozpočtem, technickou zprávou a situačním nákresem, výkaz výměr byl součástí výzvy k podání nabídek. Rozpočet je přílohou této smlouvy. Jedná se o 1. etapu obnovy kaple.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí a obstarat si vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Práce, které nejsou zahrnuty v rozpisu prací a které nebylo možno při podpisu této smlouvy předpokládat a které je nutné provést pro řádné dokončení díla, mají charakter víceprací. Zjistí-li zhotovitel, že je potřeba takové práce provést, je povinen na ně objednatele upozornit. Smluvní strany se zavazují, že rozsah, specifikaci víceprací a jejich vliv na cenu a termíny plnění dohodnou v dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel bude průběžně provádět fotografickou dokumentaci díla.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Strany se dohodly na tom, že předání staveniště proběhne nejpozději do 30. 04. 2022.

**Zahájení prací zhotovitelem: do 10 dnů od předání staveniště;**

**Dokončení a předání díla: předpoklad předání staveniště je 1. 7. 2022  
nejpozději do 31. 10. 2022.**

2. Termínem dokončení díla se rozumí den předání díla a jeho převzetí objednatelem. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol vyhotovený zhotovitelem. Protokol bude obsahovat zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením jejich charakteru, dohodu o dalším postupu včetně lhůt pro odstranění vad, případně jiné výhrady. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud by vykazovalo takové nedodělky, které by bránily užívání díla z funkčních nebo estetických důvodů.

#### **IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:
2. Cena díla je: ~~269 423,74~~ Kč bez DPH  
~~56 578,99~~ Kč DPH  
~~326 002,73~~ Kč včetně DPH
3. Cena je stanovena odkazem na výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě měsíčních fakturací dle odvedených prací. Faktury musí v příloze obsahovat soupis provedených prací.
5. Splatnost faktur je stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení objednateli.

#### **V. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště a s odstraněním vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nevylučuje právo zhotovitele požadovat náhradu vzniklé škody v plné výši.

#### **VI. VADY DÍLA, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá smlouvě. Objednatel je povinen vady včetně skrytých oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení vady prověřit její důvodnost a charakter a dle povahy vady stanovit po dohodě s objednatelem termín jejího odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na době pro odstranění vady, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 15 dnů od oznámení vady zhotoviteli.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady nenastává v případě, že k jejich vzniku došlo v důsledku vnějších událostí stojících mimo porušení povinností zhotovitele.
5. Záruka se nevztahuje na poškození díla způsobené mimořádnou živelnou pohromou ani na úmyslné nebo neúmyslné poškození díla třetími osobami.

#### **VII. Odstoupení od smlouvy, vyovězení smlouvy**

1. Strany se dohodly, že tento smluvní vztah je možné ukončit dohodou, odstoupením od této smlouvy, nebo výpovědí.
2. Odstoupení musí být druhé straně oznámeno písemně a musí v něm být uveden důvod, účinnosti nabývá v den doručení odstoupení druhé smluvní straně. Bylo-li započato s plněním, je možné odstoupit jen od nesplněné části závazku.
3. Důvodem pro odstoupení od této smlouvy je podstatné porušení smlouvy jednou ze stran ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah též výpovědí v případě, že druhá strana porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Výpovědní doba činí 14 dnů a počne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy či vypovězení smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli všechny práce provedené do dne ukončení smluvního vztahu. V případě, že dojde k ukončení smlouvy z důvodů spočívajících výhradně na straně objednatele, je objednatel dále povinen nést náklady na vyklizení staveniště.

### VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl práce na díle zahájit v dohodnutém termínu a plynule v nich pokračovat.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za škody na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad likvidaci odpadů vzniklých v průběhu provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zavazuje se zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, denně bude na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

### IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztah touto smlouvou založený, jakož i skutečnosti smlouvou výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny dohodou smluvních stran pouze písemně ve formě dodatku.
2. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Přílohou této smlouvy je výkaz výměr.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je odrazem jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.
6. Obec Štáhlavy prohlašuje, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy byl schválen radou obce Štáhlavy dne .....

Ve Štáhlavech dne 19. 5. 2022

V Letkově dne 19. 5. 2022

OBEC  
ŠTÁHLAVY  
Masarykova 150 322  
IČ: 00257290, IČZ

Ing. Václav Štětina  
starosta

SILBA - Elstav s.r.o.  
Přízeňská 155, 326 00 Letkov  
tel.: 377 459 000  
IČO: 643 58 844 ⑧  
DIČ: CZ64358844

Václav KUNEŠ, jednatel společnosti

**Příloha: Rozpočet**

SILBA - Elstav s.r.o.

stavební společnost

Letkov 155  
326 00 PLZEŇ  
☎ 377 459 000

SILBA-Elstav s.r.o.  
držitel certifikátu ISO 9001 a 14001

19.05.2022 str.: 1

Objednatel Obec Štáhlavy  
Masarykova 169  
33204 ŠTÁHLAVY

Zhotovitel SILBA - Elstav s.r.o.  
Plzeňská 155  
32600 LETKOV  
IČO: 64358844 DIČ: CZ64358844

## Krycí list stavby

Stavba 2480 Obnova kaple Povýšení sv.Kříže ve Štáhlavech

Místo

Zahájení

Odsouhlasil za zhotovitele

KUNEŠ Václav, jednatel spol.

Dne 16.05.2022

SILBA - Elstav s.r.o.  
Plzeňská 155 326 00 Letkov  
Doklad  
tel. 377 459 000  
343 58 844 ⑧  
CZ64358844

podpis

Objekt	Rozpočet	Název	Kč
1	1.1	KAPLE POVÝŠENÍ SVATÉHO KŘÍŽE architektonicko-stavební řešení	255 159,74
1	2.1	KAPLE POVÝŠENÍ SVATÉHO KŘÍŽE vedlejší a ostatní náklady stavby	14 264,00
<b>Součet za Objekt</b>			<b>269 423,74</b>
Stavba celkem			269 423,74
DPH - sazba		21 % z	269 423,74
			56 578,99
<b>Celkem za stavbu včetně DPH</b>			<b>Kč 326 002,73</b>

SILBA-Elstav s.r.o.  
 Držitel certifikátu ISO 9001 a 14001

Objednatel Obec Štáhlavy  
 Zhotovitel SILBA - Elstav s.r.o.

19.05.2022 str.: 1

## Krycí list - Cenová úroveň 2021/II

**Stavba** 2480 Obnova kaple Povýšení sv.Kříže ve Štáhlavech

<b>Místo</b>		<b>Zahájení</b>	<b>Dokončení</b>
<b>Objekt</b>	1 KAPLE POVÝŠENÍ SVATÉHO KŘÍŽE		JKSO
			CZ-CC
<b>Rozpočet</b>	1 architektonicko-stavební řešení		<b>Úroveň kalkulace</b> 1.stupně
	<b>Měrná jednotka JKSO</b> 0,00		
<b>Zpracoval</b>	HEŘMAN Zdeněk, referent střediska HSV	<b>Dat. kalkulace</b> 16.05.2022	.....
<b>Odsouhlasil</b>	.....	<b>Datum</b>	..... podpisy

E	Č	Z	Název	Kč
0	10	0	Zemní práce	178 406,77
0	20	0	Zakládání	22 243,42
0	50	0	Komunikace pozemní	11 373,30
0	80	0	Trubní vedení	13 258,46
7	11	0	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	20 002,73
7	21	0	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 875,06
<b>Součet</b>				<b>255 159,74</b>
<b>DPH - sazba</b> 21% z				<b>53 583,55</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>308 743,29 Kč</b>

<b>Stavba</b>	2480 Obnova kaple Povýšení sv.Kříže ve Štáhlavech		
<b>Místo</b>	<i>Kraj,okres</i>	<i>Kalkulant</i>	HEŘMAN Zdeněk, referent střediska HSV
<b>Objekt</b>	1 KAPLE POVÝŠENÍ SVATÉHO KŘÍŽE		JKSO CZ-CC
<b>Rozpočet</b>	1 architektonicko-stavební řešení	<i>Datum</i>	16.05.2022

Poř.	Čís._KP Spec. SKP	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena Kč	Celk. cena Kč
<b>0 10 0 Zemní práce</b>							
1		122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	8,352	955,00	7 976,16
2		132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	36,400	1 790,00	65 156,00
3		162251101	Vodorovné přemístění do 20.m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	28,400	39,30	1 116,12
4		162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,000	298,00	2 980,00
5		162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	30,552	298,00	9 104,50
6		167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	14,200	352,00	4 998,40
7		171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	58,049	1 330,00	77 205,17
8		171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	14,200	20,70	293,94
9		174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	14,200	234,00	3 322,80
10		175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,260	554,00	2 360,04
11	-1		kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	8,520	457,00	3 893,64
<b>0 10 0 Zemní práce</b>						<b>Mezisoučet</b>	<b>178 406,77</b>

<b>0 20 0 Zakládání</b>							
12		211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	1,150	1 360,00	1 564,00
13		211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	83,583	45,60	3 811,38
14	-2		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	99,024	23,10	2 287,45
15		212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	46,435	314,00	14 580,59
<b>0 20 0 Zakládání</b>						<b>Mezisoučet</b>	<b>22 243,42</b>

<b>0 50 0 Komunikace pozemní</b>							
16		564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	18,700	167,00	3 122,90
17		564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	20,000	233,00	4 660,00
18		564931111	Podsyp nebo podklad z pálených jílu tl 100 mm	m2	18,700	192,00	3 590,40

Propočet ceny objektu - Cenová úroveň 2021/II

19.05.2022 str.

Stavba		Objekt		Rozpočet			
2480		1		1			
Poř.	Čís._KP Spec. SKP	ČRP Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena Kč	Celk. Kč	
<b>0 50 0 Komunikace pozemní</b>				<b>Mezisoučet</b>		<b>11 373,30</b>	
<b>0 80 0 Trubní vedení</b>							
19	810351811	Bourání stávajícího potrubí z betonu DN do 200	m	16,200	214,00	3 466,80	
20	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	14,200	527,00	7 483,40	
21	877310410	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 150	kus	1,000	301,00	301,00	
22	-3	koleno kanalizace PP KG DN 160x45°	kus	1,000	391,00	391,00	
23	877310420	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 150	kus	1,000	467,00	467,00	
24	-4	odbočka kanalizace PP korugované 45° DN 160/160	kus	1,000	790,00	790,00	
25	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	14,200	25,30	359,26	
<b>0 80 0 Trubní vedení</b>				<b>Mezisoučet</b>		<b>13 258,46</b>	
<b>7 11 0 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							
26	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živičné emulze	m2	27,630	415,00	11 466,45	
27	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	55,260	103,00	5 691,78	
28	-5	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 60kN/m	m2	58,065	45,20	2 624,54	
29	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,127	1 110,00	140,97	
30	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,127	622,00	78,99	
<b>7 11 0 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>Mezisoučet</b>		<b>20 002,73</b>	
<b>7 21 0 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							
31	721210813	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	2,000	213,00	426,00	
32	721211621	Vtok dvorní se svislým odtokem a izolační přírubou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	2,000	4 712,00	9 424,00	
33	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,020	731,00	14,62	
34	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020	522,00	10,44	
<b>7 21 0 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>Mezisoučet</b>		<b>9 875,06</b>	
<b>Součet</b>							<b>255 159,74</b>
<b>DPH - sazba</b>					21% z	255 159,74	<b>53 583,55</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>					<b>Kč</b>	<b>308 743,29</b>	

Objednatel Obec Štáhlavy  
Zhotovitel SILBA - Elstav s.r.o.

## Krycí list - Cenová úroveň 2021/II

**Stavba** 2480 Obnova kaple Povýšení sv.Kříže ve Štáhlavech

<b>Místo</b>		<b>Zahájení</b>	<b>Dokončení</b>
<b>Objekt</b>	1 KAPLE POVÝŠENÍ SVATÉHO KŘÍŽE		JKSO
			CZ-CC
<b>Rozpočet</b>	2 vedlejší a ostatní náklady stavby		<b>Úroveň kalkulace</b> 1.stupně
	<b>Měrná jednotka JKSO</b> 0,00		

**Zpracoval** HEŘMAN Zdeněk, referent střediska HSV **Dot. kalkulace** 16.05.2022 .....

**Odsouhlasil** ..... **Datum** .....  
podpisy

E	Č	Z	Název	Kč
0	30	0	Zařízení staveniště	12 264,00
7	0	0	Provozní vlivy	2 000,00
<b>Součet</b>				<b>14 264,00</b>
<b>DPH - sazba</b> 21% z				<b>2 995,44</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>17 259,44 Kč</b>



**SILBA - Elstav s.r.o.**  
**stavební společnost**  
**Letkov 155**  
**326 00 PLZEŇ**  
 377 459 000

**SILBA - Elstav s.r.o.**  
**stavební společnost**  
**Plzeňská 155**  
**326 00 Letkov**  
**tel.: 377 459 000**  
**fax: 377 459 000**  
**DIC: CZ64358844**  
**ICO: 643 58 824**  
**el.: 377 459 000**  
**Letkov s.r.o.**

**SILBA - Elstav s.r.o.**  
**stavební společnost**  
**Plzeňská 155**  
**326 00 LETKOV**  
**☎ 377 459 000**

SILBA-Elstav s.r.o.  
 Držitel certifikátu ISO 9001 a 14001

19.05.2022 str.: 1

**Propočet ceny objektu - Cenová úroveň 2021/II**

<b>Stavba</b>	2480 Obnova kaple Povýšení sv.Kříže ve Štáhlavech		
<b>Místo</b>	<i>Kraj,okres</i>	<b>Kalkulant</b>	HEŘMAN Zdeněk, referent střediska HSV
<b>Objekt</b>	1 KAPLE POVÝŠENÍ SVATÉHO KŘÍŽE		JKSO
<b>Rozpočet</b>	2 vedlejší a ostatní náklady stavby		CZ-CC
		<b>Datum</b>	16.05.2022

Poř.	Čís._KP	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena
	Spec. SKP					Kč	Kč
<b>030 0 Zařízení staveniště</b>							
1	030001000		Zařízení staveniště	kus	1,000	9 164,00	9 164,00
2	032503000		Skládky na staveništi	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
						<b>Mezisoučet</b>	<b>12 264,00</b>
<b>030 0 Zařízení staveniště</b>							
<b>7 0 0 Provozní vlivy</b>							
3	072103011		Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
						<b>Mezisoučet</b>	<b>2 000,00</b>
						<b>Součet</b>	<b>14 264,00</b>
						<b>DPH - sazba</b> 21% z 14 264,00	<b>2 995,44</b>
						<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>17 259,44</b>