



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Název zakázky: **VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PŘED OÚ**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec Štáhlavy
se sídlem Masarykova 169
332 03 Štáhlavy

IČO: 00257290

DIČ: CZ 00257290

Zastoupen: starosta Ing. Václav Štětina

Za objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: starosta Ing. Václav Štětina
- ve věcech technických: Ing. Tomáš Honéger, stavební technik obce

2. Zhotovitel: BP STAVBY CZ, s. r. o.

Zastoupený: Ing. Pavlem Boukalem, jednatelem společnosti

sídlo: V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina

IČO: 25201506

DIČ: CZ25201506

Tel: 377 845 640

E-mail bp.stavby.cz@seznam.cz

Bankovní spojení:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dílo: „**Veřejné prostranství před OÚ**“
2. Rozsah a přesný charakter díla je specifikován rozpočtem, technickou zprávou a situačním nákresem, výkaz výměr byl součástí výzvy k podání nabídek. Rozpočet je přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí a obstarat si vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Práce, které nejsou zahrnuty v rozpisu prací a které nebylo možno při podpisu této smlouvy předpokládat a které je nutné provést pro řádné dokončení díla, mají charakter víceprací. Zjistí-li zhotovitel, že je potřeba takové práce provést, je povinen na ně objednatele upozornit. Smluvní strany se zavazují, že rozsah, specifikaci víceprací a jejich vliv na cenu a termíny plnění dohodnou v dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel bude průběžně provádět fotografickou dokumentaci díla.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Strany se dohodly na tom, že předání staveniště proběhne nejpozději do 30.04.2022.

Zahájení prací zhotovitelem: do 10 dnů od předání staveniště

Dokončení a předání díla: nejpozději do 31.07.2022.

2. Termínem dokončení díla se rozumí den předání díla a jeho převzetí objednatelem. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol vyhotovený zhotovitelem. Protokol bude obsahovat zhodnocení kvality díla, soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením jejich charakteru, dohodu o dalším postupu včetně lhůt pro odstranění vad, případně jiné výhrady. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud by vykazovalo takové nedodělků, které by bránily užívání díla z funkčních nebo estetických důvodů.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:
2. Cena díla je: 272.740,00 Kč bez DPH
 57.275,40 Kč DPH
 330.015,40 Kč včetně DPH
3. Cena je stanovena odkazem na výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě měsíčních fakturací dle odvedených prací. Faktury musí v příloze obsahovat soupis provedených prací.
5. Splatnost faktur je stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení objednateli.

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště a s odstraněním vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nevyklučuje právo zhotovitele požadovat náhradu vzniklé škody v plné výši.

VI. VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 36 měsíců ode dne dokončení a předání díla.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá smlouvě. Objednatel je povinen vady včetně skrytých oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení vady prověřit její důvodnost a charakter a dle povahy vady stanovit po dohodě s objednatelem termín jejího odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na době pro odstranění vady, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 15 dnů od oznámení vady zhotoviteli.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady nenastává v případě, že k jejich vzniku došlo v důsledku vnějších událostí stojících mimo porušení povinností zhotovitele.
5. Záruka se nevztahuje na poškození díla způsobené mimořádnou živelnou pohromou ani na úmyslné nebo neúmyslné poškození díla třetími osobami.

VII. Odstoupení od smlouvy, výpovězení smlouvy

1. Strany se dohodly, že tento smluvní vztah je možné ukončit dohodou, odstoupením od této smlouvy, nebo výpovědí.
2. Odstoupení musí být druhé straně oznámeno písemně a musí v něm být uveden důvod, účinnosti nabývá v den doručení odstoupení druhé smluvní straně. Bylo-li započato s plněním, je možné odstoupit jen od nesplněné části závazku.
3. Důvodem pro odstoupení od této smlouvy je podstatné porušení smlouvy jednou ze stran ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah též výpovědí v případě, že druhá strana porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními

předpisy. Výpovědní doba činí 14 dnů a počne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. V případě odstoupení od smlouvy či vypovězení smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli všechny práce provedené do dne ukončení smluvního vztahu. V případě, že dojde k ukončení smlouvy z důvodů spočívajících výhradně na straně objednatele, je objednatel dále povinen nést náklady na vyklizení staveniště.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl práce na díle zahájit v dohodnutém termínu a plynule v nich pokračovat.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za škody na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad likvidaci odpadů vzniklých v průběhu provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zavazuje se zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, denně bude na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztah touto smlouvou založený, jakož i skutečnosti smlouvou výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny dohodou smluvních stran pouze písemně ve formě dodatku.
2. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Přílohou této smlouvy je výkaz výměr.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je odrazem jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.
6. Obec Štáhlavy prohlašuje, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy byl schválen radou obce Štáhlavy dne 28.3.2022.

Ve Štáhlavech dne 5.4.2022

OBEC
ŠTÁHLAVY
Mlýnská 109, 332 01
332 01 Štáhlavy

Ing. Václav Štětina
starosta

BP STAVBY CZ s.r.o.
V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina
Tel.: 377 843 637-8
Fax: 377 84
IČ: 252 01 806 DIČ: CZ25201806

Ing. Pavel Boukal, jednatel I
jednatel společnosti

Příloha: Rozpočet

ROZPOČET

Veřejné prostranství před OÚ
č. Pozemek p.p.č. 77/1, st. 201. k.ú. Štáhlavy

Jednatel: Obec ŠTÁHLAVY
 Projektovatel: BP STAVBY CZ s.r.o.
 Místo: ŠTÁHLAVY

Zpracoval: Iva Dubišarová
 Datum: 23. 3. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

272 740,00

0,000

1		Hloubení rýh 60 - 200 cm š. hor 4 do 1000 m3	m3	25,000	560,00	14 000,00	0,000
2		Příplatek za lepivost	m3	25,000	20,00	500,00	0,000
3		Odkop stávajícího schodiště a stávajících konstrukcí	m3	5,000	780,00	3 900,00	0,000
4		Vodorovné přemístění výkopku do 20 km	m3	30,000	320,00	9 600,00	0,000
5		Svislé přemístění výkopku	m3	30,000	65,00	1 950,00	0,000
6		Uložení materiálu výkopu na skládku	m3	30,000	18,00	540,00	0,000
7		Poplatek za skládku	t	60,000	280,00	16 800,00	0,000
8		Svislá a vodorovná izolace vč. penetrace	m2	50,000	440,00	22 000,00	0,000
9		Zhutnění pláně - schodiště, dlažba	m2	50,000	20,00	1 000,00	0,000
10		Lože z drčeného kameniva pod schodiště	m3	4,000	1 600,00	6 400,00	0,000
11		Betonový základ pro BD - schodiště	m3	1,500	4 400,00	6 600,00	0,000
12		ŠD 16/32 tl. 150 mm pod dlažbu se zhutněním - dlažba	m2	60,000	198,00	11 880,00	0,000
13		ŠD 0/32 tl. 100 mm pod dlažbu se zhutněním - dlažba	m2	60,000	146,00	8 760,00	0,000
14		Vyzdívky BD včetně betonové výplně a ocelové výztuže - schodiště	m3	3,500	3 400,00	11 900,00	0,000
15		Betonové ukončení BD včetně povrchové úpravy -schodiště	m3	3,000	1 900,00	5 700,00	0,000
16		Povrchová úprava BD MARMOLITEM (šedá struktura) - schodiště	m2	12,000	880,00	10 560,00	0,000
17		D + M betonových stupňů schodiště typu BEST Faldo 1000 mm	kus	16,000	1 800,00	28 800,00	0,000
18		D + M ocelového zábradlí	kus	2,000	16 000,00	32 000,00	0,000
19		Pokládka obruby typu BEST Linea do betonového lože vč. betonu vč obruby	m	60,000	390,00	23 400,00	0,000
20		Pokládka dlažby tl. 60 mm šedá, vč. materiálu a zhutnění	m2	60,000	480,00	28 800,00	0,000
21		Terénní úpravy vč. ornice a osetí	m2	15,000	90,00	1 350,00	0,000
22		Montáž stojanu na kola na plochu ze zámkové dlažby vč. dodávky stojanu a upevnění stojanu	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	0,000
23		Zahradní lavička - montáž na plochu z dlažby vč. připevnění, dodávka lavičky (lytinová bílá)	kus	2,000	6 600,00	13 200,00	0,000
24		Odpadkový koš - montáž na plochu z dlažby vč. připevnění, vč. dodávky odpadkového koše	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	0,000
25		Hutnicí zkouška únosnosti	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
26		Přesun hmot	t	10,000	240,00	2 400,00	0,000

Celkem

272 740,00

0,000