



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění, na zhotovení díla:

„Štáhlavy, Palackého 440 - energetické úspory“ – „Stavební úpravy a přístavba budovy“

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Štáhlavy

se sídlem Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy

Zastoupená: Ing. Václavem Štětinou, starostou obce

Telefon: +420 724 162 519

IČO: 002 57 290

Bankovní spojení, číslo účtu.

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Václav Štětina

Telefon: +420 724 162 519

- technických (Ing. Tomáš Honéger, stavební technik obce)

Telefon: +420 727 830 017

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

SILBA – Elstav s.r.o.

Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Zastoupený: Václavem KUNEŠEM, jednatelem společnosti

Telefon a fax: +420 377 459 000; -

Email: vkunes@silba.cz

IČO: 64358844

DIČ: CZ64358844

Bankovní spojení, číslo účtu: KB a.s.,

Společnost zapsaná v OR vedená Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Václav KUNEŠ, jednatel společnosti Mobilní telefon:

- odborných: Martin HOBL, stavbyvedoucí

Mobilní telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem zakázky.

II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou v souladu s platnými právními předpisy provést na své náklady a nebezpečí dílo, spočívající v rekonstrukci, přístavbě, zateplení budovy č. p. 440 postavené na pozemcích p. č. st. 481 a p. č. 541/55 v k.ú. Štáhlavy (dále jen „dílo“), a to v rozsahu vymezeném

podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, obsaženém v položkovém rozpočtu (dále jen „výkaz výměr“) zpracovaném zhotovitelem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo (jeho předmět) od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí zhotovení stavby dle projektové „Stavební úpravy a přístavba budovy Palackého 440“, zpracované v květnu 2019 společností A. W. F. Projekt s. r. o., Ing. Stanislavem Nesnídalem, předložené objednatelem. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.)

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

5.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele, obsaženého v dodatku k této smlouvě, nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

6.

Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla/stavby, provedené v souladu s touto smlouvou, do změnového listu a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, která se považuje za součást díla.

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

<i>Termín předání a převzetí staveniště:</i>	15. 07. 2021
<i>Termín zahájení díla:</i>	15. 07. 2021
<i>Termín dokončení díla:</i>	31. 07. 2022
<i>Termín předání a převzetí díla:</i>	31. 07. 2022

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.

Zhotovitel v r. 2021 zrealizuje před topnou sezónou výměnu zdroje tepla a rekonstrukci topné soustavy.

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit dílo a předat ho objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4. Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo v 1 tištěném paré. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

5. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu.

6. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů a jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

7. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít na základě zápisu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za řádně dokončené dílo podle této smlouvy je považováno dílo, které nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dřívější předání a převzetí řádně dokončeného díla není vyloučeno.

8. Místem plnění je budova č. p. 440, pozemky p. č. st. 481 a p. č. 541/55 v k. ú. Štáhlavy.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Název položky	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
Cena díla	4 241 436,32	890 701,63	5 132 137,95

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za dílo na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel jednou měsíčně, přičemž první fakturace je možná po 1.1.2022 - po dokončení topné soustavy. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká okamžikem, kdy objednatel (technický dozor) podepíše soupis provedených prací, který bude tvořit přílohu této dílčí faktury. Splatnost dílčí faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název projektu „Štáhlavy, Palackého 440 - energetické úspory“ - „Stavební úpravy a přístavba budovy“. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

První fakturace je možná po 1.1.2022, po dokončení rekonstrukce topné soustavy.

6.

Přílohou č. 1 této smlouvy je výkaz výměr stavby, jehož jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

7.

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a lze ji měnit jen při splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy.

8.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé.

9.

Bude-li po uzavření této smlouvy uzavřen mezi stranami dodatek ke smlouvě, uvedený v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, zvýšenou o hodnotu prací (víceprací), uvedených v tomto dodatku (novou cenu za dílo uvedenou v tomto dodatku). Pro případ, že nebude dodrženo kterékoliv z ujednání uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy, se odchýlně od § 2612 a § 2622 občanského zákoníku ujednává, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení hodnoty víceprací ani nárok na protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených víceprací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).

10.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, cena za dílo se v závislosti na této změně automaticky změní, aniž by bylo zapotřebí uzavírat z tohoto důvodu dodatek k této smlouvě.

11.

Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr zahrnuje veškeré materiály a úkony (činnosti) potřebné k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, platí, že hodnota chybějícího materiálu a prací, neuvedených ve výkazu výměr, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, je již zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a dodávka tohoto materiálu a prací se nepovažuje za vícepráce.

12.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je součástí této smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) obsahují veškeré náklady související se zhotovením úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla, a dále vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla (spočívajícím zejména v neprovedení určitých prací či částí díla nebo v provedení jiných prací v nižší hodnotě), v důsledku nichž se sníží sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn ve změnovém listu a předložit jej objednateli. Ocenění změn bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha.

2.

Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v důsledku nichž by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Ocenění změn bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich ocenění a novou výši ceny za dílo. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla (tj. změny nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem v záznamu z kontrolního dne apod.). Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny díla do doby podpisu dodatku ke smlouvě objednatelem.

VI. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN a platnými právními předpisy.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že řádně dokončené dílo, provedené dle projektové dokumentace v rozsahu této smlouvy, převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter, a dále v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

6.

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

7.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

8.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.

Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10.

Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

11.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

12.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

13.

Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

14.

Technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

15.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

16.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

17.

Objednatel je kdykoliv oprávněn požadovat, aby nebyly provedeny určité práce či části díla (méněpráce) a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět. V takovém případě se postupuje podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Staveniště

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.

Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

IX. Stavební deník

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. – SZ a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,
- název, sídlo IČO a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo IČO a DIČ zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zaměření, provedení zkoušek jakosti atp.,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jen jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku vést deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“).

9.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizaci díla vzniknou.

10.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný položkový rozpočet a návrh na zvýšení či snížení ceny. Zápisy v deníku víceprací slouží pouze jako podklad pro vyhotovení soupisů méněprací a víceprací, uvedených v čl. V.

X. Předání a převzetí díla

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

2.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá. Bude-li dílo provedeno s vadami a objednatel jej i přesto převezme, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny za dílo nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele.

3.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat objednateli návrh zápisu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

4.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Po odstranění takto specifikovaných vad je zhotovitel oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla.

5.

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

6. Zhotovitel je povinen při předání stavby předložit veškeré požadované doklady ke kolaudačnímu souhlasu stavby.

7. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XI. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen odstranit vady nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. V případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od uplatnění reklamace a je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele. Nárok na náhradu škody způsobené vadným plněním ani na smluvní pokuty uvedené v čl. XII. odst. 2 tím není dotčen.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vady, mající charakter havárie, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení, a v případě prodlení s odstraněním ostatních vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. VIII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny za dílo za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.

4.

V případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.

Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.

XIII. Pojištění

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši předpokládané hodnoty této zakázky, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. 1. a nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 2 je důvodem k odstoupení od smlouvy.

4.

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoli dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele či technického dozoru, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy.

XIV. Ostatní ustanovení

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XV. Vyšší moc

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon),
- c) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo bylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XVII. Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami. Jiná forma změn a doplnění této smlouvy je vyloučena.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.

6.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

7.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

8.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky za objednatelem třetím osobám.

9.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 Položkový rozpočet - oceněný výkaz výměr

V dne 2021

**OBEC
ŠTÁHLAVY** ①
Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy
IČ: 00257290, DIČ: CZ00257290

V Letkově dne 25. 6. 2021

Ing. Václav Štětina, starosta
Obec Štáhlavy

objednatel

SILBA - Elstav s.r.o.
Plzeňská 155, 326 00 Letkov
tel.: 377 459 000
IČO: 643 58 844 ⑧
DIČ: CZ64358844

Václav KUNEŠ, jednatel společnosti
SILBA – Elstav s.r.o.

zhotovitel

PITULACE STAVBY

6011

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

CC-CZ:

Datum: 18.06.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 241 436,32
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 241 436,32	Výše daně 890 701,63
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 132 137,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

SILBA - Elstav s.r.o.

Plzeňská 155, 326 00 Letkov

tel.: 377 459 000

IČO: 643 58 844 (8)

DIČ: CZ64358844

26-06-2021

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 6011

Stavba: Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Místo:

Datum:

18.06.2021

Zadavatel: Obec Štáhlavy

Projektant:

Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 241 436,32	5 345 664,89
1	Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění	1 907 879,14	2 460 276,93
1.1	Stavební řešení	1 907 879,14	2 460 276,93
2	Přístavba budovy + stavební úpravy požární zbrojnice	2 333 557,18	2 885 387,95
2.1	Stavební řešení	2 333 557,18	2 885 387,95

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

1 - Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění

Soupis:

1.1 - Stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 907 879,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 907 879,14	21,00%	400 654,62
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 308 533,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

1 - Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění

Soupis:

1.1 - Stavební řešení

Místo:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

60 - Úpravy povrchů omítky	1 907 879,14
62 - Úpravy povrchů vnější	16 340,00
94 - Lešení a stavební výtahy	713 135,25
95 - Dokončovací kce na pozem.stav.	121 984,00
99 - Staveništní přesun hmot	1 408,00
713 - Izolace tepelné	108 523,94
762 - Konstrukce tesařské	92 522,40
764 - Konstrukce klempířské	49 289,20
766 - Konstrukce truhlářské	35 905,80
860 - Profese	14 184,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	722 586,55
VRN3 - Zařízení staveniště	32 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	28 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00
	1 000,00

POPIS PRACÍ

Objekt: Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

1 - Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění

1.1 - Stavební řešení

Místo:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel: Obec Štáhlavy
Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							16 340,00
D	60	Úpravy povrchů omítky					16 340,00
1	K	602013191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	408,500	40,00	16 340,00
D	62	Úpravy povrchů vnější					713 135,25
2	K	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	34,845	42,30	1 473,94
3	K	622432112R00	Omítka stěn marmolit střednězrnná	m2	22,171	611,20	13 550,92
4	K	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	408,500	58,30	23 815,55
5	K	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160,140 mm	m	44,000	105,00	4 620,00
6	K	622311435R00	Zatepl.systém, fasáda, EPS .160 mm, s omítkou silikon	m2	381,275	1 420,00	541 410,50
7	K	622311353RT3	Zatepl.systém , ostění, EPS F plus tl. 30 mm, s omítkou SilikonTop K2	m2	30,810	1 380,00	42 517,80
8	K	622311353RT3.1	Zatepl.systém , ostění, EPS F plus tl. 30 mm, s omítkou Silikon	m2	34,173	1 380,00	47 158,74
9	K	622311334RT3	Zatepl.systém , fasáda, EPS F plus tl.140 mm, s omítkou SilikonTop K2	m2	26,430	1 460,00	38 587,80
D	94	Lešení a stavební výtahy					121 984,00
10	K	941941051R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	640,000	58,00	37 120,00
11	K	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 920,000	31,20	59 904,00
12	K	941941851R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	640,000	39,00	24 960,00
D	95	Dokončovací kce na pozem.stav.					1 408,00
13	K	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	4,000	118,00	472,00
14	K	1	dodávka nerez mřížek 20/20	ks	4,000	234,00	936,00
D	99	Staveništní přesun hmot					108 523,94
15	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	164,930	658,00	108 523,94
D	713	Izolace tepelné					92 522,40
16	K	713110020RAC	Izolace tepelné stropu spodem polystyr. EPS 100 F, tloušťka 5 cm - 1 PP	m2	54,200	328,00	17 777,60
17	K	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	57,000	79,00	4 503,00
18	K	713100190RA0	Izolace tepelné volně položené	m2	142,000	53,10	7 540,20
19	K	283759210R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 220 mm	m2	142,000	298,00	42 316,00
20	K	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	67,400	291,00	19 613,40
21	K	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,080	715,00	772,20
D	762	Konstrukce tesařské					49 289,20
22	K	762512235RT4	Položení podlah pod PVC , včetně dodávky, deska tl. 15 mm	m2	142,000	321,00	45 582,00
23	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,310	1 120,00	3 707,20
D	764	Konstrukce klempířské					35 905,80
24	K	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	15,400	87,00	1 339,80
25	K	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	25,500	74,00	1 887,00
26	K	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	4,000	1 074,00	4 296,00
27	K	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	2,500	1 324,00	3 310,00
28	K	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	37,600	332,00	12 483,20
29	K	764510470RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 500 mm, nalepení Enkolitem	m	11,400	927,00	10 567,80
30	K	764231420R00	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 250 mm, střecha schodiště	m	2,880	495,00	1 425,60
31	K	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,420	1 420,00	596,40
D	766	Konstrukce truhlářské					14 184,00
32	K	5	d+m plastových okem (1ks)	m2	3,600	3 940,00	14 184,00
D	860	Profese					722 586,55
33	K	9	topení	ks	1,000	702 669,58	702 669,58
34	K	11	plyn	ks	1,000	19 916,97	19 916,97
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					32 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště					28 000,00
35	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
D	VRN4	Inženýrská činnost					3 000,00
36	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN7	Provozní vlivy					1 000,00
37	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

1 - Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění

Soupis:

1.1 - Stavební řešení

Část:

1.1.1 - Pluvnovod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			19 916,97
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 916,97	21,00%	4 182,56
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		24 099,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy
Objekt: 1 - Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění
Soupis: 1.1 - Stavební řešení
Část: 1.1.1 - Plvnovod

Místo:

Zadavatel: Obec Štáhlavy
Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Datum: 18.06.2021

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	19 916,97
0100 - Stav. díl 1 - zemní práce	1 869,42
0400 - Stav. díl 4 - vodorovné konstrukce	106,65
0900 - Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce	2 500,00
7230 - ZTI - Vnitřní plynovod	13 989,60
7830 - Nátěry	751,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy
 Objekt: 1 - Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění
 Soupis: 1.1 - Stavební řešení
 Část: 1.1.1 - Plynovod

Místo: Zadavatel: Obec Štáhlavy
 Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Datum: 18.06.2021

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 0100			Stav. díl 1 - zemní práce				1 869,42
1	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,800	360,00	648,00
2	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	0,900	22,10	19,89
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	0,600	271,00	162,60
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	0,600	167,00	100,20
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,600	16,30	9,78
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	1,020	280,00	285,60
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,200	163,00	195,60
8	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	0,450	351,00	157,95
9	M	5833120000	kamenivo těžené zásypový materiál	t	0,900	322,00	289,80
D 0400			Stav. díl 4 - vodorovné konstrukce				106,65
10	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,150	711,00	106,65
D 0900			Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce				2 500,00
11	K	91941211/	Zednické výpomoc, sekání a průrazy	hod	10,000	250,00	2 500,00
D 7230			ZTI - Vnitřní plynovod				13 989,60
12	K	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32 s iz. bralen	m	5,000	498,00	2 490,00
13	K	723181014	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	6,000	511,00	3 066,00
14	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	5,000	316,00	1 580,00
15	K	Pol.1	Přechod FE/Cu	ks	1,000	287,00	287,00
16	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,500	176,00	88,00
17	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	427,00	427,00
18	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	298,00	298,00
19	K	723160335	Rozpěrka přípojek plynoměru G 5/4	soub	1,000	311,00	311,00
20	K	723234311	Regulátor tlaku plynu středotlaký jednostupňový výkon do 6 m3/hod pro zemní plyn	soub	1,000	2 369,00	2 369,00
21	K	723190111	Přípojka plynovodní nerezová hadice G3/4 F x G3/4 M délky od 20 do 40 cm spojovaná na závit	soub	1,000	724,00	724,00
22	K	Pol.2	Tlaková zkouška potrubí do DN 50	m	16,000	15,60	249,60
23	K	Pol.3	Revize plynovodu	hod	6,000	350,00	2 100,00
D 7830			Nátěry				751,30
24	K	783425414	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 lesklý povrch email	m	11,000	68,30	751,30
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				700,00
D VRN3			Zařízení staveniště				500,00
25	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00
D VRN7			Provozní vlivy				200,00
26	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	200,00	200,00

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy
 Objekt: 1 - Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění
 Soupis: 1.1 - Stavební řešení
 Část: 1.1.2 - Ústřední topení

KSO:
 Místo:
 Zadavatel: Obec Štáhlavy
 Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov
 Projektant:
 Zpracovatel:
 Poznámka:

CC-CZ:
 Datum: 18.06.2021
 IČ:
 DIČ:
 IČ: 64358844
 DIČ: CZ64358844
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Cena bez DPH			702 669,58
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	702 669,58	21,00%	147 560,61
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH			850 230,19
v CZK			

Projektant		Zpracovatel	

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		Uchazeč	

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

1 - Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění

Soupis:

1.1 - Stavební řešení

Část:

1.1.2 - Ústřední topení

Místo:

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Datum:

18.06.2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	702 669,58
4 - Vodorovné konstrukce	79 368,18
6 - Úpravy povrchů vnitřních	7 970,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	9 310,50
99 - Přesun hmot	34 543,50
997 - Přesun sutě	734,63
PSV - Práce a dodávky PSV	26 809,55
713 - Izolace tepelné	623 301,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 466,20
731 - Ústřední vytápění - kotelny	4 344,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	99 664,80
734 - Ústřední vytápění - armatury	178 423,00
7343 - Ústřední vytápění - topná zkouška	100 902,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 600,00
749 - Měření a regulace	209 472,40
767 - Konstrukce zámečnické	6 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 520,00
784 - Dokončovací práce - malby	1 546,00
M - Ostatní práce	3 378,00
	1 485,00

POPIS PRACÍ

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy
 Objekt: 1 - Stavební úpravy zateplení objektu + vytápění
 Soupis: 1.1 - Stavební řešení
 Část: 1.1.2 - Ústřední topení

Místo: Obec Štáhlavy
 Zadavatel: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov
 Uchazeč:

Datum: 18.06.2021

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	HSV		Práce a dodávky HSV				79 368,18
D	4		Vodorovné konstrukce				7 970,00
1	K	411388631	Vyspravení stávající betonové podlahy v narušených místech betonovou mazaninou	m2	5,000	1 594,00	7 970,00
D	6		Úpravy povrchů vnitřních				9 310,50
2	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	25,000	219,00	5 475,00
3	K	612471413	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	25,000	87,90	2 197,50
4	K	632664113	Nátěr betonové podlahy epoxidový 1x ochranný protiskluzový	m2	7,000	234,00	1 638,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				34 543,50
5	K	961044111	Bourání soklu z betonu prostého	m3	0,500	2 954,00	1 477,00
6	K	731391814	Nutné vypuštění vody z teplovodního systému	soubor	1,000	500,00	500,00
7	K	731391814.1	Vypuštění vody z kotle samospádem do kanalizace	kus	1,000	500,00	500,00
8	K	731100808	Demontáž kotle	kus	1,000	2 384,00	2 384,00
9	K	981331111	Demolice komínů postupným rozebíráním	hod	3,000	200,00	600,00
10	K	734100812	Demontáž armatury do DN 50	hod	5,000	200,00	1 000,00
11	K	732320812	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 50 litrů	kus	1,000	510,00	510,00
12	K	732420813	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 50	kus	1,000	195,00	195,00
13	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	50,000	22,30	1 115,00
14	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 2820 mm	kus	22,000	165,00	3 630,00
15	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity	kus	44,000	112,00	4 928,00
16	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	245,000	48,90	11 980,50
17	K	713461831	Odstanění izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry	m	245,000	15,20	3 724,00
18	K	735111111	Demontáže ostatní - neupřesněné	hod	10,000	200,00	2 000,00
D	99		Přesun hmot				734,63
19	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	t	1,125	653,00	734,63
D	997		Přesun sutě				26 809,55
20	K	997013111	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně - ručně	t	10,741	475,00	5 101,98
21	K	997013212	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy svisle m ručně	t	10,741	985,00	10 579,89
22	K	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	10,741	156,00	1 675,60
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,741	212,00	2 277,09
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,741	188,00	2 019,31
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,741	480,00	5 155,68
D	PSV		Práce a dodávky PSV				623 301,40
D	713		Izolace tepelné				11 466,20
26	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	21,000	38,60	810,60
27	M	283771033	izolace potrubí 15 x 20 mm	m	40,000	26,30	1 052,00
28	M	283771540	izolace potrubí 18 x 20 mm	m	95,000	28,60	2 717,00
29	M	283771540.1	izolace potrubí 22 x 20 mm	m	75,000	32,10	2 407,50
30	M	283771540.2	izolace potrubí 28 x 20 mm	m	15,000	36,70	550,50
31	M	283771033.1	izolace potrubí 35 x 20 mm	m	40,000	42,90	1 716,00
32	M	283771540.3	izolace potrubí 42 x 20 mm	m	10,000	51,10	511,00
33	M	283771350	páska samolepící po 20 m	kus	10,000	168,00	1 680,00
34	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 20 m	%	18,000	1,20	21,60
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 344,00
35	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kpl	2,000	68,60	137,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	722173915	Napojení potrubí PPR na stávající potrubí	kpl	2,000	550,00	
37	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16	m	6,000	326,00	1 956,00
38	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubici z PE tl do 10 mm	m	6,000	66,80	400,80
39	K	9987221021	Přípomocné práce - průrazy, drážky ve zdivu, úchyty, atd	hod	3,000	250,00	750,00
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				99 664,80
40	K	731341130	Napouštění a dvzdušnění systému vodou	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
41	K	732229114	Montáž plynového kotle	soubor	1,000	4 865,00	4 865,00
42	M	484174490	plynový kondenzační kotel včetně řídicího systému	soub	1,000	71 520,00	71 520,00
43	K	731249213	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
44	K	732219315	Montáž + dodávka hydraulického vyrovnávače tlaku	soubor	1,000	5 960,00	5 960,00
45	K	731341	Vyregulování topného systému	hod	20,000	250,00	5 000,00
46	K	734221517	Montáž teplotních čidel	kus	3,000	384,00	1 152,00
47	K	731341130.1	Napouštění systému vodou	hod	6,000	250,00	1 500,00
48	K	VC73114	Topná zkouška	hod	72,000	45,00	3 240,00
49	K	732199100	Montáž orientačních štítků	kus	6,000	69,30	415,80
50	M	553143150	orientační štítek - předběžná cena	kus	6,000	52,00	312,00
51	K	VC73115	Odborná prohlídka kotelny před uvedením do provozu	soubor	1,000	650,00	650,00
52	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				178 423,00
53	K	733291905	Propojení potrubí měděného (KPS/topný systém)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
54	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním 15 x 1 ÚT	m	45,000	336,00	15 120,00
55	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním 18 x 1 ÚT	m	100,000	409,00	40 900,00
56	K	733222305	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním 22 x 1 ÚT	m	80,000	557,00	44 560,00
57	K	733222306	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním 28 x 1 ÚT	m	20,000	711,00	14 220,00
58	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním 35 x 1,5 ÚT	m	45,000	937,00	42 165,00
59	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním 42 x 1,5 ÚT	m	10,000	1 237,00	12 370,00
60	M	552615540	nutný dopojovací materiál měděných tvarovek press	soubor	1,000	500,00	500,00
61	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí do D 64x2	m	360,000	18,30	6 588,00
62	K	9987211021	Přípomocné práce - průrazy, drážky ve zdivu, úchyty, atd	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				100 902,00
63	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	9,000	216,00	1 944,00
64	K	734212113	Ventil závitový odvzdušňovač samočinný nízkotlakých vytápěcích soustav DN 10	kus	2,000	237,00	474,00
65	K	Pol1	Kulový kohout uzavírací DN20	kus	5,000	284,00	1 420,00
66	K	Pol2	Kulový kohout uzavírací DN32	kus	5,000	534,00	2 670,00
67	K	Pol3	Kulový kohout uzavírací DN40	kus	3,000	797,00	2 391,00
68	K	Pol4	Kulový kohout s filterm Dn 40	kus	1,000	2 842,00	2 842,00
69	K	Pol5	Filtr závitový DN 20	kus	1,000	388,00	388,00
70	K	Pol6	Filtr závitový DN32	kus	1,000	679,00	679,00
71	K	Pol7	Filtr závitový Dn 40	kus	1,000	899,00	899,00
72	K	Pol8	Zpětný ventil závitový DN 20	kus	1,000	263,00	263,00
73	K	Pol9	Zpětný ventil závitový DN 32	kus	1,000	411,00	411,00
74	K	Pol10	Automat odvzduš ventil DN15	kus	1,000	229,00	229,00
75	K	734295115	Montáž směšovací armatura závitová trojcestná bez el. propojení - dodávka MaR	kus	1,000	375,00	375,00
76	K	Pol11	Tlakoměr s pružnou trubicí	kus	1,000	1 963,00	1 963,00
77	M	484880400	ventil trojcestný směšovací	kus	2,000	1 361,00	2 722,00
78	M	551244330	motor pro směšovací ventil s modulační elektronikou 0 - 10 V (el. propojení Mar)	kus	2,000	2 641,00	5 282,00
79	M	Pol12	Oběhové čerpadlo 25-60	kus	1,000	8 605,00	8 605,00
80	M	Pol13	Oběhové čerpadlo 15-60	kus	1,000	9 364,00	9 364,00
81	M	Pol14	Rozdělovač a sběrač Dn50, L 0,6 m	kus	1,000	19 222,00	19 222,00
82	M	Pol15	Kompaktní měřič tepla metalický Dn 15 Q 1,5	kus	1,000	5 423,00	5 423,00
83	M	Pol16	Kompaktní měřič tepla metalický Dn 15 Q 0,6	kus	1,000	5 423,00	5 423,00
84	M	Pol17	Expanzní nádoba tlaková NG 8	kus	1,000	1 423,00	1 423,00
85	M	Pol18	Teploměr příložný bimetalový	kus	1,000	388,00	388,00
86	K	734209113	Montáž radiátorového šroubení	kus	46,000	124,00	5 704,00
87	M	551212300	Připojovací garnitura pro VK tělesa	kus	22,000	427,00	9 394,00
88	M	551212310	Radiátorový ventil rohový	kus	1,000	339,00	339,00
89	M	551282960	regulační radiátorové šroubení, přímé, mosaz, pro Cu trubku DN 10	kus	1,000	234,00	234,00
90	M	551282920	regulační radiátorové šroubení, přímé, mosaz, pro Cu trubku DN 15	kus	1,000	237,00	237,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závitů	kus	3,000	128,00	384,00
M	551274457	přechodka ocel/měď	kus	3,000	211,00	633,00
K	734222634	Montáž termostatické hlavice	kus	23,000	102,00	2 346,00
M	551210130	hlavice termostatická RA 2980	kus	23,000	279,00	6 417,00
K	998734203	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech	%	18,000	23,00	414,00
D	7343	Ústřední vytápění - topná zkouška				3 600,00
K	VC73114	Topná zkouška	hod	72,000	50,00	3 600,00
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				209 472,40
K	735159110	Montáž otopných těles panelových	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
M	484563540	těleso otopné deskové VK 21 600/1000 mm	kus	4,000	5 911,00	23 644,00
M	484414670	těleso otopné deskové VK 21 600/1200 mm	kus	1,000	6 462,00	6 462,00
K	735159210	těleso otopné deskové VK 21 600/1400 mm	kus	2,000	7 011,00	14 022,00
M	484571930	těleso otopné deskové VK 22 600/1000 mm	kus	1,000	6 579,00	6 579,00
M	484571940	těleso otopné deskové VK 22 600/1200 mm	kus	2,000	7 248,00	14 496,00
M	484572000	těleso otopné deskové VK 10 900/500 mm	kus	1,000	3 898,00	3 898,00
M	484572010	těleso otopné deskové VK 10 900/600 mm	kus	1,000	4 116,00	4 116,00
M	484572030	těleso otopné deskové VK 10 900/700 mm	kus	1,000	4 331,00	4 331,00
M	484572180	těleso otopné deskové VK 21 900/500 mm	kus	1,000	5 596,00	5 596,00
M	484572190	těleso otopné deskové VK 21 900/700 mm	kus	1,000	6 424,00	6 424,00
M	484572200	těleso otopné deskové VK 22 900/700 mm	kus	2,000	7 293,00	14 586,00
M	484572210	těleso otopné deskové VK 22 900/800 mm	kus	1,000	7 810,00	7 810,00
M	484572220	těleso otopné deskové VK 33 900/1400 mm	kus	3,000	15 203,00	45 609,00
M	Pol19	těleso otopné deskové VK 33 900/1800 mm	kus	2,000	18 031,00	36 062,00
M	Pol20	Otopné těleso kouplenové trubkové 1495/595	kus	1,000	3 216,00	3 216,00
M	484414670.1	univerzální držák 15/120 Z-U200	kus	17,000	98,00	1 666,00
K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	36,000	18,90	680,40
K	220890027	Nastavení skrytých regulací na radiátorových ventilech Radik VK	kus	36,000	10,00	360,00
K	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech	%	23,000	105,00	2 415,00
D	749	Měření a regulace				6 500,00
K	749911117	Montáž, dodávka, uvedení do provozu, zkoušky, revize, zaškolení obsluhy	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
K	749911130	El. přívod a instalace pro napojení	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
D	767	Konstrukce zámečnické				2 520,00
K	767995104	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 30 kg	kg	55,000	45,00	2 475,00
M	553121120	dodávka KDK válcované profily, tyčové závěsy, závažné objímky	soubor	1,000	45,00	45,00
D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 546,00
K	783121121	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí 1x základní, 1x krycí nátěr	m2	5,000	219,00	1 095,00
K	783414140	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 - 2 x základní pod izolaci	m	10,000	45,10	451,00
D	784	Dokončovací práce - malby				3 378,00
K	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	60,000	15,30	918,00
K	784453606	Malby interiérové - 2x	m2	60,000	41,00	2 460,00
D	M	Ostatní práce				1 485,00
K	731	Sněhový hasicí přístroj 55 B	soubor	1,000	1 485,00	1 485,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

2 - Přístavba budovy + stavební úpravy požární zbrojnice

Soupis:

2.1 - Stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.06.2021

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČ:

DIČ:

64358844

CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 333 557,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 333 557,18	21,00%	490 047,01
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 823 604,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy
 Objekt: 2 - Přístavba budovy + stavební úpravy požární zbrojnice
 Soupis: 2.1 - Stavební řešení

Místo:
 Zadavatel: Obec Štáhlavy
 Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Datum: 18.06.2021

Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 333 557,18
1 - Zemní práce	53 574,10
2 - Základy,zvláštní zakládání	76 478,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	286 960,80
4 - Vodorovné konstrukce	101 850,24
61 - Úpravy povrchů vnitřní	274 868,11
62 - Úpravy povrchů vnější	326 953,33
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	46 523,20
64 - Výplně otvorů	8 674,00
94 - Lešení a stavební výtahy	47 380,41
95 - Dokončovací kce na pozem.stav.	12 305,25
96 - Bourání konstrukcí	34 791,41
97 - Prorážení otvorů	107 077,36
99 - Staveništní přesun hmot	41 521,12
711 - Izolace proti vodě	23 985,00
712 - Živičné krytiny	42 434,61
713 - Izolace tepelné	76 780,46
764 - Konstrukce klempířské	47 202,67
766 - Konstrukce truhlářské	213 045,40
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	12 211,98
781 - Obklady keramické	61 370,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	84 010,96
784 - Malby	24 348,75
860 - Profese	294 208,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	32 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

2 - Přístavba budovy + stavební úpravy požární zbrojnice

Soupis:

2.1 - Stavební řešení

Místo:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

Projektant:

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 1 Zemní práce							53 574,10
1	K	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	20,355	536,00	10 910,28
2	K	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	12,315	136,00	1 674,84
3	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (1.PP základy)	m3	4,600	1 127,00	5 184,20
4	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	4,600	115,00	529,00
5	K	181050010RA0	Terénní modelace	m2	50,000	45,00	2 250,00
6	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	28,660	178,00	5 101,48
7	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	32,660	253,00	8 262,98
8	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	163,300	19,60	3 200,68
9	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	t	58,788	280,00	16 460,64
D 2 Základy,zvláštní zakládání							76 478,70
10	K	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	58,750	19,60	1 151,50
11	K	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	9,385	2 560,00	24 025,60
12	K	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	11,900	297,00	3 534,30
13	K	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	11,900	59,00	702,10
14	K	274354033R00	Bednění prostupu základem do 0,05 m2, dl.1,0 m	kus	2,000	450,00	900,00
15	K	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C16/20	m3	8,890	2 560,00	22 758,40
16	K	272362021	Výztuž základů kleneb ze svařovaných sítí z drátů	t	0,423	32 500,00	13 747,50
17	K	212850001RA0	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm	m	21,000	133,00	2 793,00
18	K	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	6,300	865,00	5 449,50
19	K	274310030RA0	obetonování šachty pas z betonu C 16/20	m3	0,560	2 530,00	1 416,80
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							286 960,80
20	K	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,420	5 100,00	2 142,00
21	K	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	17,030	532,00	9 059,96
22	K	317168132R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1500 mm	kus	4,000	458,00	1 832,00
23	K	317168136R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2500 mm	kus	8,000	993,00	7 944,00
24	K	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami	m	6,300	80,00	504,00
25	K	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.16	t	0,140	35 620,00	4 986,80
26	K	C31723-4410/00	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,170	6 010,00	1 021,70
27	K	C34624-4381/00	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,440	655,00	943,20
28	K	311239494R00	Vrstva HELUZ FAMILY brouš.s polystyrenem, tl.38 cm	m	20,000	458,30	9 166,00
29	K	311237462R00	Zdivo z HELUZ PLUS brouš.P10, tl. 38 cm, lepidlo	m2	84,320	1 547,00	130 443,04
30	K	C311113214R01	Nosná zeď tl 300 mm ze štipaných tvárníc ztraceného bednění přírodní barvy včetně výplně z betonu	m2	4,000	1 758,00	7 032,00
31	K	311419811R00	Izolace perimetr.deskami tl.6 cm, nopová fólie	m2	48,690	460,00	22 397,40
32	K	342264051RT1	Podhled sádrokartonový impregnovaný na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,920	695,00	6 894,40
33	K	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	116,330	710,00	82 594,30
D 4 Vodorovné konstrukce							101 850,24
34	K	413232221R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	14,000	220,00	3 080,00
35	K	417238213	Obezdívka ztužujícího věnce keramickými věncovkami včetně tepelné izolace z pěnového polystyrenu tl. 100 mm jednostranná, výška věnce přes 210 do 250 mm	m	22,110	266,00	5 881,26
36	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	2,090	3 050,00	6 374,50
37	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	11,210	360,00	4 035,60
38	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	11,210	82,30	922,58
39	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,150	39 650,00	5 947,50
40	K	411320130RAB	Strop ŽB z betonu C16/20, tl. 10 cm, ztrac.bednění, ocelový pozinkovaný plech, výztuž 120 kg/m3	m2	51,180	985,00	50 412,30

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K 411120012RA0	Strop montovaný z desek PZD, tloušťka 9 cm, markýza	m2	2,500	1 597,00	3 992,50
	K 413941123RT3	Osazení válcovaných nosníků ve stropě č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,620	34 200,00	21 204,00
						274 868,11
D 61 Upravy povrchů vnitřní						
43	K 611401311R00	Oprava omítky na stropě o ploše do 1 m2	kus	3,000	612,00	1 836,00
44	K 612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	663,095	241,00	159 805,90
45	K 614423331RT2	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů s tkaninou v rozsahu do 30 %	m2	185,940	221,00	41 092,74
46	K 612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	5,000	352,00	1 760,00
47	K 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	21,620	42,30	914,53
48	K 612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, ručně	m2	54,060	199,00	10 757,94
49	K 612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, ručně	m2	110,275	256,00	28 230,40
50	K C61240-9991/00	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	25,100	42,60	1 069,26
51	K 631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	4,893	3 352,00	16 401,34
52	K 631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	0,400	32 500,00	13 000,00
						326 953,33
D 62 Upravy povrchů vnější						
53	K 620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	40,840	42,30	1 727,53
54	K 622335201	Oprava cementové škrábané (břizolitové) omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy do 10% (zateplení objektu)	m2	386,590	91,60	35 411,64
55	K 622111121	Vyspravení povrchu neomítaných vnějších ploch betonových nebo železobetonových konstrukcí s rozetřením vysprávkou do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vyspravované plochy do 30 % z celkové plochy stěn (zateplení objektu sokl 1.PP)	m2	36,560	95,00	3 473,20
56	K 622131102	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně síťovité (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn (zateplení objektu sokl 1.PP)	m2	36,560	42,60	1 557,46
57	K 622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn (sokl 1. PP)	m2	36,560	44,10	1 612,30
58	K 622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn (sokl 1. PP)	m2	36,560	99,70	3 645,03
59	K 622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn (sokl 1. PP)	m2	36,560	176,00	6 434,56
60	K 622472162R00	Omítka stěn vnější z MS silikonová slož. II. ručně	m2	105,160	339,00	35 649,24
61	K 622481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny	m2	105,160	167,00	17 561,72
62	K 622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	9,500	52,00	494,00
63	K 622432112R00	Omítka stěn marmolit střednězrná (včetně 1. PP)	m2	36,560	562,00	20 546,72
64	K 622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	115,180	58,30	6 714,99
65	K 622311016R00	Soklová lišta hliník KZS Baumit tl. 160,140 mm (zateplení objektu)	m	18,800	105,00	1 974,00
66	K 622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem (APU)	m	83,740	43,60	3 651,06
67	K 622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	28,000	112,00	3 136,00
68	K 622252002.1	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu (zateplení objektu)	m	146,500	112,00	16 408,00
69	K 622311435R00	Zatepl.systém fasáda, EPS .160 mm, s omítkou silikon	m2	12,040	1 420,00	17 096,80
70	K C622711226R00	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrénu EPS tl 160 mm s hmoždinkami s kovovým trnem	m2	105,160	1 013,00	106 527,08
71	K 622311353RT3	Zatepl.systém ostění, EPS F plus tl. 30 mm, s omítkou SilikonTop K2	m2	31,400	1 380,00	43 332,00
						46 523,20
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
72	K 631571003R00	Násyp ze šterkopisku 0 - 32, zpevňující	m3	7,340	1 112,00	8 162,08
73	K 631330010RA0	Průmysl. podlaha C 25/30 10cm, se vsypem	m2	48,930	784,00	38 361,12
						8 674,00
D 64 Výplně otvorů						
74	K 642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	4,000	1 235,00	4 940,00
75	K 642945111R00	Osazení zárubní požár.1křidl., pl. do 2,5 m2, vstup	kus	1,000	2 310,00	2 310,00
76	K 648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	4,000	356,00	1 424,00
						47 380,41
D 94 Lešení a stavební výtahy						
77	K 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	9,900	55,00	544,50
78	K 941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	116,330	67,00	7 794,11
79	K 941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	205,000	58,00	11 890,00
80	K 941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	614,000	31,20	19 156,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	205,000	39,00	7 995,00
D 95 Dokončovací kce na pozem.stav.							12 305,25
82	K	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	133,380	48,30	6 442,25
83	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje vč. dodávky RHP 21A	ks	3,000	1 485,00	4 455,00
84	K	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	4,000	118,00	472,00
85	K	1	dodávka nerez mřížek 20/20	ks	4,000	234,00	936,00
D 96 Bourání konstrukcí							34 791,41
86	K	981011313R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 20%,MVC,post.roz	m3	82,705	345,00	28 533,23
87	K	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	17,955	85,60	1 536,95
88	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,000	10,30	51,50
89	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,950	236,00	1 640,20
90	K	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	10,950	48,60	532,17
91	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,060	2 356,00	2 497,36
D 97 Prorážení otvorů							107 077,36
92	K	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm	m	7,500	98,60	739,50
93	K	973031825R00	Vysekání kapes pro zavázání zdí tl. 40 cm	m	9,000	175,90	1 583,10
94	K	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních MVC do 50 %	m2	663,095	21,30	14 123,92
95	K	C978011141R00	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 30 %	m2	185,940	19,90	3 700,21
96	K	978036121	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu do 10 % (zateplení objektu hl.budova)	m2	335,200	10,30	3 452,56
97	K	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	46,720	75,90	3 546,05
98	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	55,694	471,00	26 231,87
99	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	55,694	212,00	11 807,13
100	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	779,716	8,30	6 471,64
101	K	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	55,694	480,00	26 733,12
102	K	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	55,694	156,00	8 688,26
D 99 Staveništní přesun hmot							41 521,12
103	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	63,102	658,00	41 521,12
D 711 Izolace proti vodě							23 985,00
104	K	711140024RA0	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2 vrstvy vč.dodávky a penetrace ALP	m2	58,500	410,00	23 985,00
D 712 Živičné krytiny							42 434,61
105	K	C712400841R01	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	75,465	10,20	769,74
106	K	712340012RAC	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 2x, 1x ALP, 2x NAIP Elastodek 50 SP	m2	139,815	298,00	41 664,87
D 713 Izolace tepelné							76 780,46
107	K	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	57,000	103,30	5 888,10
108	K	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	14,678	2 984,00	43 799,15
109	K	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	67,400	84,60	5 702,04
110	K	631508597R	Pás izolační ISOVER UNIROL 2300x1200x 220 mm	m2	69,422	253,00	17 563,77
111	K	713141221RK2	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů, Jutafol N 110 speciál	m2	57,000	53,60	3 055,20
112	K	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,080	715,00	772,20
D 764 Konstrukce klempířské							47 202,67
113	K	764222420R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	11,000	487,00	5 357,00
114	K	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	11,000	574,60	6 320,60
115	K	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	2,000	858,00	1 716,00
116	K	764521470RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 500 mm, nalepení Enkolitem	m	21,350	711,00	15 179,85
117	K	764233430R00	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, rš 660 mm	m	11,350	888,00	10 078,80
118	K	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	8,500	294,00	2 499,00
119	K	764510440RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm, nalepení Enkolitem	m	4,000	585,00	2 340,00
120	K	764521440RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 250 mm, nalepení Enkolitem - okapní hrana	m	5,380	579,00	3 115,02
121	K	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,420	1 420,00	596,40
D 766 Konstrukce truhlářské							213 045,40
122	K	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 120 cm, bez kukátka	kus	1,000	1 253,00	1 253,00
123	K	4	vstupní dveře PO 100/200 EI 15 DP3-C2	kpl	1,000	12 520,00	12 520,00
124	K	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4,000	620,00	2 480,00
125	K	2	dodávka vnitřních dveří 70/197 plné	kpl	4,000	2 160,00	8 640,00
126	K	4.1	d+m vstupní dveře plast 180/235	kpl	1,000	13 650,00	13 650,00
127	K	4.2	d+m vstupní dveře plast 125/202	kpl	1,000	21 510,00	21 510,00
128	K	5	d+m plastových oken (2 ks 500x600 mm, 2 ks 1050x600 mm) - 1. PP - zateplení (2 ks 2000x1400 mm) - garáž č.1	m2	13,460	3 940,00	53 032,40
129	K	6	d+m el. sekčních vrat s dveřmi - 350/380	kpl	1,000	99 960,00	99 960,00

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					12 211,98
D 771	Podlahy z dlaždic a obklady				
130 K 771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter., nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	10,740	189,00	2 029,86
131 K 771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do flexi tmele vč. dodávky, spárování a silikonů	m2	10,740	764,00	8 205,36
132 K 771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,840	289,00	1 976,76
					61 370,92
D 781	Obklady keramické				
133 K 781415023RAA	Obklad pórovinnový 15 x 15 cm, tmel flexi vč. dodávky, spárování a silikonů	m2	54,060	820,00	44 329,20
134 K 781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	54,060	288,60	15 601,72
135 K 781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,000	144,00	1 440,00
					84 010,96
D 783	Dokončovací práce - nátěry				
136 K 783213121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí proti dřevikazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	82,200	85,60	7 036,32
137 K 783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	170,520	112,00	19 098,24
138 K 783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	170,520	254,00	43 312,08
139 K 783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu	m2	170,520	45,80	7 809,82
140 K C783221113R00	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 3x email	m2	23,750	284,40	6 754,50
					24 348,75
D 784	Malby				
141 K 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	468,245	11,00	5 150,70
142 K 784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	468,245	41,00	19 198,05
					294 208,40
D 860	Profese				
143 K 8	ZTI	ks	1,000	158 629,00	158 629,00
144 K 10	elektroinstalace	ks	1,000	135 579,40	135 579,40
					35 000,00
D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN3	Zařízení staveniště				
145 K 030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
D VRN7	Provozní vlivy				
146 K 070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

2 - Přístavba budovy + stavební úprav požární zbrojnice

Soupis:

2.1 - Stavební řešení

Část:

2.1.1 - zdravotní technika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.06.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ: 64358844
CZ64358844

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

158 629,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	158 629,00	21,00%	33 312,09
zákl. přenesená	0,00	15,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	21,00%	0,00
nulová	0,00	15,00%	0,00
		0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

191 941,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy
Soupis: 2 - Přístavba budovy + stavební úprav požární zbrojnice
Část: 2.1 - Stavební řešení
2.1.1 - zdravotnicka

Místo:
Zadavatel: Obec Štáhlavy
Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Datum: 18.06.2021

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	158 629,00
0900 - Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce	16 500,00
7210 - ZTI - Kanalizace	22 527,10
7220 - ZTI - Vnitřní vodovod	35 543,50
7250 - ZTI - Zařizovací předměty	52 210,40
7260 - ZTI - Instalační prefabrikáty	27 848,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

2 - Přístavba budovy + stavební úpravy požární zbrojnice

Soupis:

2.1 - Stavební řešení

Část:

2.1.1 - zdravoteknik

Místo:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

Projektant:

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 0900			Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce	16 500,00			
1	K	91941211/	Zednické výpomoci, sekání a průrazy	hod	38,000	250,00	9 500,00
2	K	Pol.1	Demontáže stávajících rozvodů ZTI	hod	35,000	200,00	7 000,00
D 7210			ZTI - Kanalizace	22 527,10			
3	K	721211403	Vpust* podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem	kus	1,000	1 652,00	1 652,00
4	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	6,000	281,00	1 686,00
5	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	14,000	456,00	6 384,00
6	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	10,000	257,00	2 570,00
7	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	12,000	294,00	3 528,00
8	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 100	m	5,000	399,00	1 995,00
9	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	47,000	15,30	719,10
10	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	58,00	232,00
11	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	59,00	118,00
12	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000	84,00	252,00
13	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	705,00	705,00
14	K	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	1,000	452,00	452,00
15	M	Pol.1	Tvarovka čistící HT DN100	kus	3,000	578,00	1 734,00
16	K	Pol.2	Dopojení na stávající kanalizaci	KPL	1,000	500,00	500,00
D 7220			ZTI - Vnitřní vodovod	35 543,50			
17	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	1,000	297,00	297,00
18	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	14,000	254,00	3 556,00
19	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	78,000	204,00	15 912,00
20	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	15,000	88,00	1 320,00
21	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	78,000	71,60	5 584,80
22	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 50	m	93,000	18,10	1 683,30
23	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	93,000	28,30	2 631,90
24	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000	139,00	278,00
25	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	soub	6,000	388,90	2 333,40
26	K	Pol.3	Dopojení na stávající rozvody	KPL	1,000	500,00	500,00
27	K	722240103	Ventily plastové PPR přímé DN 32	kus	1,000	412,50	412,50
28	K	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	2,000	306,00	612,00
29	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	2,000	211,30	422,60
D 7250			ZTI - Zařizovací předměty	52 210,40			
30	K	725339111	Montáž výlevky	soub	1,000	758,00	758,00
31	M	Pol.2	závěsná výlevka s plastovou mřížkou	soub	1,000	4 325,60	4 325,60
32	K	725215102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soub	3,000	850,00	2 550,00
33	M	Pol.3	UMYVADLO 50 CM	soub	3,000	974,00	2 922,00
34	K	725113123	Montáž klozetových mís závěsných	kus	2,000	650,00	1 300,00
35	M	Pol.4	ZÁVĚSNÝ KLOZET	kus	2,000	1 852,00	3 704,00
36	M	Pol.5	termoplastové sedátko s poklopem	kus	2,000	487,00	974,00
37	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	soub	1,000	1 542,00	1 542,00
38	M	Pol.6	Vanička 90 PU white	ks	1,000	3 056,00	3 056,00
39	M	Pol.7	SIFON STANDARD 90 - CHROM	ks	1,000	300,00	300,00
40	M	Pol.8	Univerzální montážní sada pro sprchové vaničky	ks	1,000	285,00	285,00
41	K	725249103	Montáž koutu sprchového	soub	1,000	856,00	856,00
42	M	Pol.9	sprchová zástěna Transparent	soub	1,000	6 874,00	6 874,00
43	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky G 1/2	soub	8,000	197,60	1 580,80

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	3,000	112,00	336,00
	M	Pol.10	umyvadlová stojánková páková baterie	kus	3,000	1 385,00	4 155,00
46	K	725822715	Montáž baterie umyvadlové nástěnné s roztečí 150 mm	kus	1,000	111,00	111,00
47	M	Pol.11	umyvadlová nástěnná páková baterie, ramínko 300 mm	kus	1,000	1 657,00	1 657,00
48	K	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	289,00	289,00
49	M	Pol.12	vanová páková baterie bez sprchové sady, chrom	kus	1,000	1 436,00	1 436,00
50	M	Pol.13	sprchova sada ruční sprcha . 100mm, 3 funkce, tyč	kus	1,000	785,00	785,00
51	K	725539206	Montáž ohřívачů zásobníkových závěsných tlakových do 200 litrů	soub	1,000	2 356,00	2 356,00
52	M	Pol.14	Zásobník 200 l	soub	1,000	10 058,00	10 058,00
D		7260	ZTI - Instalační prefabrikáty				27 848,00
53	K	726131042	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu a odsáváním do stěn s kov kci	soub	2,000	8 596,00	17 192,00
54	K	726141011	Instalační předstěna - výlevka v 1100 mm do kombinovaných stěn	soub	1,000	8 874,00	8 874,00
55	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soub	3,000	594,00	1 782,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				3 000,00
56	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy				1 000,00
57	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

2 - Přístavba budovy + stavební úpravy požární zbrojnice

Soupis:

2.1 - Stavební řešení

Část:

2.1.2 - elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

135 579,40

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	135 579,40	21,00%	28 471,67
zákl. přenesená	0,00	15,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	21,00%	0,00
nulová	0,00	15,00%	0,00
		0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

164 051,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy
Objekt: 2 - Přístavba budovy + stavební úpravy požární zbrojnice
Soupis: 2.1 - Stavební řešení
Část: 2.1.2 - elektroinstalace

Místo:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel: Obec Štáhlavy
Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	135 579,40
9210 - Elektromontáže	133 079,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba budovy, Palackého 440, Štáhlavy

Objekt:

2 - Přístavba budovy + stavební úpravy požární zbrojnice

Soupis:

2.1 - Stavební řešení

Část:

2.1.2 - elektroinstalace

Místo:

Datum:

18.06.2021

Zadavatel:

Obec Štáhlavy

Projektant:

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9210			Elektromontáže				133 079,40
1	K	Pol.1	Demontáže stáv. elinstalace	hod	42,000	220,00	9 240,00
2	K	Pol.2	Demontáž svodu hromosvodu s příslušenstvím	m	10,000	110,00	1 100,00
3	K	Pol.3	Dmž a zpětná montáž svítidel	ks	3,000	385,00	1 155,00
4	K	210800101	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYLo 2x1,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	62,000	31,00	1 922,00
5	M	Pol.1	CYKY 2Ax1,5	m	62,000	11,00	682,00
6	K	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYLo 3x1,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	320,000	33,00	10 560,00
7	M	Pol.2	CYKY 3Ox1,5 (3Ax1,5)	m	40,000	15,00	600,00
8	M	Pol.3	CYKY -J 3x1,5 (3Cx 1,5)	m	280,000	15,00	4 200,00
9	K	210800106	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYLo 3x2,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	260,000	33,00	8 580,00
10	M	Pol.4	CYKY -J 3x2,5 (3Cx 2,5)	m	260,000	25,00	6 500,00
11	K	210800116	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYLo 5x2,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	36,000	33,00	1 188,00
12	M	Pol.5	CYKY -J 5x2,5 (5Cx2,5)	m	36,000	37,50	1 350,00
13	K	210800117	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYLo 5x6 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	24,000	35,00	840,00
14	M	Pol.6	CYKY 5Jx6 (5Cx6)	m	24,000	98,00	2 352,00
15	K	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	kus	12,000	112,30	1 347,60
16	M	Pol.7	KOPOS Krabice KU 68-1903	kus	12,000	53,00	636,00
17	K	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	30,000	25,50	765,00
18	M	Pol.8	Krabice instalační Kopos KU 68-1901	kus	30,000	8,00	240,00
19	K	210190001	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 20 kg	kus	1,000	356,00	356,00
20	M	Pol.9	Rozvaděč RPT vč. zapojení	KPL	1,000	6 000,00	6 000,00
21	K	Pol.4	Úprava stáv. rozvaděče R - dozbrojení	KPL	1,000	6 000,00	6 000,00
22	K	210110031	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový bezšroubové připojení	kus	8,000	35,60	284,80
23	M	Pol.10	Tělo 3559-A01345 vypínače č.1, bezšroubové	kus	8,000	105,60	844,80
24	K	210110036	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový bezšroubové připojení	kus	1,000	43,20	43,20
25	M	Pol.11	Tělo 3559-A05345 vypínače č.5, bezšroubové	kus	1,000	149,00	149,00
26	K	210110038	Montáž zapuštěný přepínač nn 6-střídavý bezšroubové připojení	kus	3,000	43,80	131,40
27	M	Pol.12	Tělo 3559-A06345 vypínače č.6, bezšroubové	kus	3,000	116,80	350,40
28	K	210110039	Montáž zapuštěný přepínač nn 7-křížový bezšroubové připojení	kus	2,000	48,00	96,00
29	M	Pol.13	Tělo 3559-A07345 vypínače č.7, bezšroubové	kus	2,000	163,80	327,60
30	M	Pol.14	Kryt vypínače, ovladač 3558A-A651 B	kus	13,000	41,30	536,90
31	M	Pol.15	Kryt vypínače, ovladač dělený, 3558A-A6B	kus	1,000	49,80	49,80
32	M	Pol.16	Rámeček 3901A-B10 B	kus	14,000	26,00	364,00
33	K	747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	142,00	142,00
34	M	Pol.17	Kombinace 3425A-0344 B sporáková	kus	1,000	397,60	397,60
35	K	747161020	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	16,000	88,60	1 417,60
36	M	Pol.18	Zásuvka 5519A-A02357 B, jednonásobná, bílá	kus	16,000	131,70	2 107,20
37	K	Pol.5	Montáž relé	kus	3,000	85,60	256,80
38	M	Pol.19	Relé supermultifunkční	kus	3,000	410,50	1 231,50
39	K	Pol.6	Montáž ventilátoru	kus	2,000	563,00	1 126,00
40	M	Pol.20	Ventilátor potrubní	kus	2,000	4 852,00	9 704,00
41	K	Pol.7	Potrubí VZT	m	6,000	650,00	3 900,00
42	K	210200030	Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných 1 zdroj se sklem	kus	10,000	310,00	3 100,00

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	M	Pol.21	svítidlo 60W IP44	kus	9,000	386,00	3 474,00
44	M	Pol.22	svítidlo IP44, senzor	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
45	K	210201025	Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	9,000	330,00	2 970,00
46	M	Pol.23	svít. 21-023/236/EY 2X36W IP65	kus	9,000	1 152,00	10 368,00
47	K	210113011	Revize elektroinstalace	hod	16,000	380,00	6 080,00
48	K	91941211/	Zednické výpomoci, sekání a průrazy	hod	42,000	250,00	10 500,00
49	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	12,000	139,00	1 668,00
50	M	3544107200	drát průměr 8 mm FeZn	kg	4,800	43,50	208,80
51	M	Pol.24	Podpěra PV 17pppp vedení	kus	10,000	28,30	283,00
52	K	210220431	Montáž vedení hromosvodné - tvarování prvků	kus	2,000	78,90	157,80
53	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	2,000	98,80	197,60
54	K	210220372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus	2,000	233,00	466,00
51	M	3544183100	úhelník ochranný OU 2.0 na ochranu svodu 2 m	kus	2,000	184,00	368,00
55	K	Pol.8	Revize hromosvodu	hod	8,000	380,00	3 040,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 500,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				2 000,00
56	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				500,00
57	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00