T-BAU 2000 s.r.o.
Družstevní 554
Rokycany

Smlouva o dílo 01/2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU – KOMENSKÉHO 587, ŠŤÁHLAVY

I. Smluvní strany

1. Objednatel:
Obec Šťáhlavy
se sídlem Masarykova 169, 332 03 Šťáhlavy
Zastoupená: Ing. Václavem Štětinou, starostou obce
Telefon: +420 724 162 519
IČO: 002 57 290
Bankovní spojení, číslo účtu:
Osoby zmocněné jednat ve věcech:
- smluvních: Ing. Václav Štětina Telefon: +420 724 162 519
- technických *(bude upřesněno před podpisem smlouvy o dílo)* Telefon: +420
- autorský dozor: *(bude upřesněno před podpisem smlouvy o dílo)* Telefon: +420
(dále jen „objednatel")

2. Zhotovitel:
T-BAU 2000 s.r.o.
Družstevní 554, Rokycany 337 01
Zastoupený: Martinem Sefzigem – jednatelem společnosti
Telefon a fax: 777760613
Email: t.bau2000@seznam.cz
IČO: 26318881 DIČ: CZ26318881
Bankovní spojení, číslo účtu:
Společnost zapsaná v OR vedená
Osoby zmocněné jednat ve věcech:
- smluvních: Martin Sefzig Mobilní telefon: 777760613
- odborných: Jan Sefzig,Martin Sefzig Mobilní telefon: 774540639
(dále jen „zhotovitel")

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem zakázky dne 11.11.2019.

II. Předmět plnění

1.
Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 29.11.2019 zavazuje touto smlouvou v souladu s platnými právními předpisy provést na své náklady a nebezpečí dílo, spočívající v zateplení a přístavbě výtahu v bytovém domě č. p. 587 v obci Šťáhlavy na p.č. st. 1137 a 265/4 v k.ú. Šťáhlavy (dále jen „dílo"), a to v rozsahu vymezeném podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, obsaženém ve výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr") ze dne 29.11.2019 zpracovaném zhotovitelem, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo (jeho předmět) od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.
Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí zhotovení stavební i technologické části stavby dle projektové dokumentace předložené objednatelem, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.)

3.
Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4.
Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

5.
Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele, obsaženého v dodatku k této smlouvě, nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

6.
Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla/stavby, provedené v souladu s touto smlouvou, do změnového listu a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, která se považuje za součást díla.

III. Čas plnění

1.
Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín předání a převzetí staveniště:	1. 3. 2020
Termín zahájení díla:	1. 3. 2020
Termín dokončení díla:	31. 8. 2020
Termín předání a převzetí díla:	31. 8. 2020

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

2.
Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.
Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit dílo a předat ho objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4.
Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo v 1 tištěném paré. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
5.
Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu.
6.
Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů a jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
7.
Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít na základě zápisu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za řádně dokončené dílo podle této smlouvy je považováno dílo, které nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dřívější předání a převzetí řádně dokončeného díla není vyloučeno.
8.
Místem plnění je dům č. p. 587 na p. č. st. 1137 a 265/4 v k. ú. Šťáhlavy.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.
Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Název položky	Cena v Kč bez DPH	DPH 15 %	Cena v Kč s DPH
STAVEBNÍ PRÁCE	**4,031.514,01**	604.727,10	4,636.241,39

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.
2.
Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za dílo na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel jednou měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká okamžikem, kdy objednatel (technický dozor) podepíše soupis provedených prací, který bude tvořit přílohu této dílčí faktury. Splatnost dílčí faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3.
Objednatel neposkytuje zálohy.
4.
Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název projektu „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU – KOMENSKÉHO 587, ŠŤÁHLAVY" a registrační číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0010386. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.
Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.
Přílohou č. 2 této smlouvy je výkaz výměr stavby, jehož jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

7.
Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a lze ji měnit jen při splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy.

8.
Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé.

9.
Bude-li po uzavření této smlouvy uzavřen mezi stranami dodatek ke smlouvě, uvedený v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, zvýšenou o hodnotu prací (víceprací), uvedených v tomto dodatku (novou cenu za dílo uvedenou v tomto dodatku). Pro případ, že nebude dodrženo kterékoliv z ujednání uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy, se odchylně od § 2612 a § 2622 občanského zákoníku ujednává, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení hodnoty víceprací ani nárok na protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených víceprací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).

10.
Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, cena za dílo se v závislosti na této změně automaticky změní, aniž by bylo zapotřebí uzavírat z tohoto důvodu dodatek k této smlouvě.

11.
Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr zahrnuje veškeré materiály a úkony (činnosti) potřebné k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, platí, že hodnota chybějícího materiálu a prací, neuvedených ve výkazu výměr, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, je již zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a dodávka tohoto materiálu a prací se nepovažuje za vícepráce.

12.
Zhotovitel dále prohlašuje, že ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je součástí této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) obsahují veškeré náklady související se zhotovením úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla, a dále vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.
Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla (spočívajícím zejména v neprovedení určitých prací či částí díla nebo v provedení jiných prací v nižší hodnotě), v důsledku nichž se sníží sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn ve změnovém listu a předložit jej objednateli. Ocenění změn bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet

ceny díla v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha.

2.
Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v důsledku nichž by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Ocenění změn bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich ocenění a novou výši ceny za dílo. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla (tj. změny nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem v záznamu z kontrolního dne apod.). Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny díla do doby podpisu dodatku ke smlouvě objednatelem.

VI. Způsob a podmínky provedení díla

1.
Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN a platnými právními předpisy.

2.
Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že řádně dokončené dílo, provedené dle projektové dokumentace v rozsahu této smlouvy, převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.

3.
Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.
Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

5.
Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

6.
Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českým technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter, a dále v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

7.
Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

8.
Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody a uhradí spotřebovanou energii.

9.
Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

10.
Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

11.
Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

12.
Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při předání a převzetí staveniště. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

13.
Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

14.
Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

15.
Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

16.
Technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

17.
Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

18.
Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

19.
Objednatel je kdykoliv oprávněn požadovat, aby nebyly provedeny určité práce či části díla (méněpráce) a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět. V takovém případě se postupuje podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo

4

povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Staveniště

1.
Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.
Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.
Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.

4.
Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.
Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.
Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku.
Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

7.
Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.
Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.
Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

IX. Stavební deník

1.
Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. – SZ a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.
Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,
- název, sídlo IČO a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo IČO a DIČ zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zaměření, provedení zkoušek jakosti atp.,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3.
Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4.
Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.
Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.
Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7.
Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jen jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8.
Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku vést deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací").

9.
Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizaci díla vzniknou.

10.
Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný položkový rozpočet a návrh na zvýšení či snížení ceny. Zápisy v deníku víceprací slouží pouze jako podklad pro vyhotovení soupisů méněprací a víceprací, uvedených v čl. V.

X. Předání a převzetí díla

1.
Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

2.
Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Bude-li dílo provedeno s vadami a objednatel jej i přesto převezme, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny za dílo nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele.

3.
K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat objednateli návrh zápisu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

4.
Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevezme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Po odstranění takto specifikovaných vad je zhotovitel oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla.

5.
Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

6.
Zhotovitel je povinen při předání stavby předložit veškeré požadované doklady ke kolaudačnímu souhlasu stavby, zejména:

- stavební deníky
- certifikáty použitých výrobků,
- prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- stanoviska dotčených orgánů,
- doklady o odstranění odpadů.

Každý jednotlivý chybějící doklad či dokumentace bude u přejímky brán jako vada s dohodou o termínu odstranění – předání objednateli.

7.
Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XI. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1.
Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.
Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. U dodávek výrobků, u kterých je součástí dodávky záruční list, platí záruční doba v tomto listě uvedená. Tyto záruční listy je zhotovitel povinen objednateli předložit při předání díla.

3.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen odstranit vady nejpozději do 20 pracovních dnů od jejich oznámení, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. V případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání budovy či výtahu) je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 48 hodin od uplatnění reklamace a je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů.

6.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele. Nárok na náhradu škody způsobené vadným plněním ani na smluvní pokuty uvedené v čl. XII. odst. 2 tím není dotčen.

XII. Smluvní pokuty

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vady, mající charakter havárie, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení, a v případě prodlení s odstraněním ostatních vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 500,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. VIII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny za dílo za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.

4.

V případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.

Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.

XIII. Pojištění

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným

rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši předpokládané hodnoty této zakázky, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.
Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.
Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. 1. a nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 2 je důvodem k odstoupení od smlouvy.

4.
Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele či technického dozoru, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy.

XIV. Ostatní ustanovení

1.
Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.
Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.
Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XV. Vyšší moc

1.
Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.
Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1.
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.
Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon),
c) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

4.
Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo bylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.
Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6.
Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XVII. Závěrečná ustanovení

1.
Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.
Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami. Jiná forma změn a doplnění této smlouvy je vyloučena.

3.
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.
Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.

Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.
Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.
Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.

7.
Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

8.
Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

9.
Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky za objednatelem třetím osobám.

10.
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII. Přílohy k této smlouvě

1.
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení díla (bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)
Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

Ve Šťáhlavech dne : 14.ledna 2020

.....
Ing. Václav Štětina, starosta
Obec Šťáhlavy

Objednatel

V Rokycanech dne : 24.ledna 2020

.....
T-BAU 2000 s.r.o.
Martin Sefzig – jednatel společnosti

Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: **ŠŤÁHLAVY - BYTOVÝ DŮM . Komenského 587 - stavební úpravy**

Misto **Celkem** **ŠŤÁHLAVY**

Objednatel: **Obec Šťáhlavy**
Masarykova 169
33203 Šťáhlavy
IČ: **00257290**
DIČ: **CZ00257290**

Zhotovitel: **A.W. Projekt s.r.o.**
Dvořákvova 1016
33202 Starý Plzenec
IČ: **25204114**
DIČ: **CZ25204114**

Vypracoval: **Ing. Stanislav Nesnídal** **komenskeho587**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 470 858,99
PSV			2 480 655,03
MON			0,00
Vedlejší náklady			80 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**4 031 514,01**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	**15** %	**4 031 514,01** CZK
Snížená DPH	**15** %	**604 727,10** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,28** CZK
Cena celkem s DPH		**4 636 241,39 CZK**

v **Starém Plzenci** dne **13.01.2020**

Ing. Stanislav Nesnídal
Za zhotovitele

Za objednatele

OBEC ŠŤÁHLAVY Masarykova 169 Šťáhlavy IČ: 00257290 CZ00257290

Zpracováno programem **RTS Stavitel +**, © RTS, a.s.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce výtah	HSV			55 552,88
2	Základy,zvláštní zakládání- výtah	HSV			78 927,16
3	Svislé a kompletní konstrukce - výtah	HSV			145 169,87
4	Vodorovné konstrukce - výtah	HSV			95 423,60
5	Komunikace - výtah	HSV			3 645,27
61	Upravy povrchů vnitřní - výtah	HSV			116 438,32
62	Upravy povrchů vnější -výtah	HSV			48 091,30
62	Upravy povrchů vnější -zateplení	HSV			604 461,35
63	Podlahy a podlahové konstrukce - výtah	HSV			43 274,35
64	Výplně otvorů - výtah	HSV			2 395,20
94	Lešení a stavební výtahy - výtah	HSV			21 700,50
94	Lešení a stavební výtahy - zateplení	HSV			65 856,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.- výtah	HSV			7 640,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav. - zateplení	HSV			30 076,00
96	Bourání konstrukcí - výtah	HSV			18 250,68
97	Prorážení otvorů - výtah	HSV			32 921,85
97	Prorážení otvorů - zateplení	HSV			30 076,00
99	Staveništní přesun hmot výtah	HSV			36 055,80
99	Staveništní přesun hmot zateplení	HSV			34 902,86
711	Izolace proti vodě výtah	PSV			6 675,81
713	Izolace tepelné - výtah	PSV			29 704,08
713	Izolace tepelné - zateplení	PSV			108 833,72
762	Konstrukce tesařské - výtah	PSV			20 908,64
762	Konstrukce tesařské - zateplení	PSV			360 069,70
764	Konstrukce klempířské - výtah	PSV			89 086,20
764	Konstrukce klempířské - zateplení	PSV			100 391,40
765	Krytiny tvrdé - zateplení	PSV			439 572,00
766	Konstrukce truhlářské - výtah	PSV			342 304,50
766	Konstrukce truhlářské - zateplení	PSV			106 080,00
767	Konstrukce zámečnické - výtah	PSV			2 813,70
767	Konstrukce zámečnické - zateplení	PSV			11 200,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady - výtah	PSV			21 786,00
783	Nátěry - výtah	PSV			17 155,80
784	Malby - výtah	PSV			16 616,31
722	Vodovod - výtah	PSV			35 260,00
791	Elektroinstalace - výtah	PSV			62 197,18
	Výtah				710 000,00
VN	Vedlejší náklady výtah				40 000,00
VN	Vedlejší nákaldy zateplení				40 000,00
Celkem výtah					2 099 994,98
Celkem zateplení					1 931 519,03
Cena celkem					4 031 514,01

Položkový rozpočet

S:	ŠŤÁHLAVY - BYTOVÝ DŮM . Komenského 587 - stavební úpravy
O:	ŠŤÁHLAVY

P.č. Díl:	Číslo položky 62	Název položky Upravy povrchů vnější	MJ	množství	cena / MJ	Celkem 604 461,35	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t) 9,72542	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t) 0
1	624401112R00	Vyspravení.poškoz.hran, lodžie	m	27,00000	180,00	4 860,00	0,00526	0,14202	0	0
		4,5*6		27,00000		0,00				
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	81,03000	42,00	3 403,26	0,00004	0,00324	0	0
3	621477225R00	Oprava vněj.omítky štukové podhledů, II,do 50%,SMS, lodžie	m2	16,85000	195,00	3 285,75	0,02114	0,35621	0	0
4	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	16,85000	110,00	1 853,50	0,00367	0,06184	0	0
5	621421144RT2	Omítka vnější podhledů, MVC,.štuková, slož. 1-2, s použitím suché maltové směsi	m2	18,85000	385,00	7 257,25	0,04065	0,76625	0	0
		vstup+lodžie:16,85+2,0		18,85000		0,00				
6	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrnná	m2	24,02700	850,00	20 422,95	0,00618	0,14849	0	0
		sokl:(17,4+1,2*6+10,57*2+7,55+8,3*2+2,8+7,4)*0,3		24,02700		0,00				
7	622311012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	41,00000	98,00	4 018,00	0,00028	0,01148	0	0
		56,0-15		41,00000		0,00				
8	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	56,00000	115,00	6 440,00	0,00028	0,01568	0	0
9	622311522R00	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 100 mm, s omítkou	m2	4,79400	770,00	3 691,38	0,01445	0,06927	0	0
		1 PP:11,27*2,2-20,0		4,79400		0,00				
10	622311734RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 140 mm, s omítkou Silikon, lepidlo	m2	37,46000	1 050,00	39 333,00	0,03173	1,18861	0	0
		10,6*2*0,85+7,4*0,9*2+3,4*0,9*2		37,46000		0,00				
11	622311234R00	Zateplovací systém fasáda, EPS 140 mm, s omítkou silikon	m2	443,35000	1 028,00	455 763,80	0,01355	6,00739	0	0
		JZ:3,4*2*7,5+4,5*8,0*2		123,00000		0,00				
		JV:7,4*2*7,5+7,5*7,2*2		219,00000		0,00				
		SV.SZ:11,5*5,2*2+11,5*4,5/2*2		171,35000		0,00				
		vikýř:4,0*1,0/2*2*2		8,00000		0,00				
		otvory:-78		-78,00000		0,00				
12	622311353RT3	Zatepl.systém ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou Silikon	m2	69,54000	549,00	38 177,46	0,01328	0,92349	0	0
		231,8*0,3		69,54000		0,00				

13	622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	45,00000	87,00	3 915,00	0,00045	0,02025	0	0
14	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	560,00000	21,50	12 040,00	0,00002	0,0112	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				65 856,00		12,40064		0
15	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	448,00000	47,50	21 280,00	0,02426	10,86848	0	0
16	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 344,00000	5,00	6 720,00	0,00109	1,46496	0	0
17	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	448,00000	25,50	11 424,00	0	0	0	0
18	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 344,00000	1,00	1 344,00	0,00005	0,0672	0	0
19	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	448,00000	35,00	15 680,00	0	0	0	0
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	448,00000	21,00	9 408,00	0	0	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				30 076,00		0,06912		0,48428
21	950300230RA0	Vytvoření otvoru dod. v zateplené střeše do 1,5 m2, dmtž okna stáv + úprava	kus	4,00000	4 999,00	19 996,00	0,01712	0,06848	0,12107	0,48428
22	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	16,00000	180,00	2 880,00	0,00004	0,00064	0	0
23	1	dodávka ventilací nerez	ks	16,00000	450,00	7 200,00	0	0	0	0
Díl:	97	Prorážení otvorů				9 927,36		0		0,648
24	978011161R00	Otlučení omítek lodžií vápenných stropů do 50 %	m2	32,40000	98,00	3 175,20	0	0	0,02	0,648
		4,5*1,2*2*3		32,40000		0,00				
25	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,64800	1 500,00	972,00	0	0	0	0
26	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00000	1,00	0,00	0	0	0	0
27	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,00000	1,00	0,00	0	0	0	0
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	1,00	0,00	0	0	0	0
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,07200	280,00	2 540,16	0	0	0	0
30	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,64800	5 000,00	3 240,00	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				34 902,86		0		0
31	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,46976	2 799,00	34 902,86	0	0	0	0
Díl:	713	Izolace tepelné				108 833,72		3,2748		0
32	713110010RAC	Izolace tepelné stropu spodem miner. vata, tloušťka 8 cm - 1PP	m2	151,62000	156,00	23 652,72	0,00443	0,67168	0	0
33	713182213R00	Izolace celulózová foukaná do střešních konstrukcí	m3	34,80000	1 450,00	50 460,00	0,0525	1,827	0	0
		145,0*0,24		34,80000		0,00				
34	713111111RV3	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - včetně dodávky miner. vaty tl. 140 mm	m2	64,00000	245,00	15 680,00	0,00571	0,36544	0	0
35	713111130RV8	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve, - včetně dodávky plsti tl. 160	m2	6,50000	330,00	2 145,00	0,00696	0,04524	0	0
36	713111111RV3	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - včetně dodávky miner. vaty tl. 120 mm	m2	64,00000	264,00	16 896,00	0,00571	0,36544	0	0
Díl:	762	Konstrukce tesařské				360 069,70		2,75768		4,58229
37	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	345,00000	45,00	15 525,00	0	0	0,007	2,415
38	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	345,00000	45,00	15 525,00	0	0	0,005	1,725
39	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	35,90000	220,00	7 898,00	0,00016	0,00574	0,01232	0,44229

40	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	362,90000	263,00	95 442,70	0,00099	0,35927	0	0	
		327+9,35+4,4+8,2+12+1,95		362,90000		0,00					
41	2	dodávka řeziva dle výpisu, 8,6x1,1	m3	9,46000	9 500,00	89 870,00	0	0	0	0	
42	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	345,00000	166,00	57 270,00	0,00403	1,39035	0	0	
43	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	345,00000	166,00	57 270,00	0,00145	0,50025	0	0	
44	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	9,46000	880,00	8 324,80	0,02357	0,22297	0	0	
45	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová	m3	9,46000	220,00	2 081,20	0,0165	0,15609	0	0	
46	762421120RT2	Montáž obložení stropů, včetně dodávky, deska tl. 8 mm	m2	10,80000	797,50	8 613,00	0,01139	0,12301	0	0	
		4,5*1,2*2		10,80000		0,00					
47	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,15000	15 000,00	2 250,00	0	0	0	0	
						100 391,40		0,33438		0,48517	
Díl:	764	Konstrukce klempířské									
48	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	4,00000	2 500,00	10 000,00	0	0	0,02008	0,08032	
49	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	37,40000	72,00	2 692,80	0	0	0,00205	0,07667	
50	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	41,50000	88,00	3 652,00	0	0	0,00336	0,13944	
		37,4+4,1		41,50000		0,00					
51	764265430R00	Střešní poklopy Ti Zn, krytina hladká, 60 x 80 cm	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,01391	0,01391	0	0	
52	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	1,00000	485,00	485,00	0,00406	0,00406	0	0	
53	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	37,40000	680,00	25 432,00	0,003	0,1122	0	0	
54	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	11,70000	184,00	2 152,80	0,00262	0,03065	0	0	
55	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	59,50000	79,00	4 700,50	0	0	0,00226	0,13447	
56	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	40,20000	91,50	3 678,30	0	0	0,00135	0,05427	
57	764231420R00	Lemování Ti Zn plechem zdí,tvrdá krytina,rš 250 mm	m	12,00000	451,00	5 412,00	0,00141	0,01692	0	0	
58	764231430R00	Lemování Ti Zn plechem zdí,tvrdá krytina,rš 330 mm	m	66,60000	460,00	30 636,00	0,00187	0,12454	0	0	
59		K8,4,15:27,0+2,2+37,4		66,60000		0,00					
60	764510470RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 500 mm, nalepení llepidlem	m	7,50000	850,00	6 375,00	0,00428	0,0321	0	0	
61	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,67000	2 500,00	1 675,00	0	0	0	0	
						439 572,00		18,41265		16,5675	
Díl:	765	Krytiny tvrdé									
62	765312870R00	Demontáž krytiny dvoudrážk.malta, do suti	m2	352,50000	189,00	66 622,50	0	0	0,047	16,5675	
63		1,5*5+345		352,50000		0,00					
64	765330062RAA	Zastřešení betonovou krytinou	m2	345,00000	980,00	338 100,00	0,05308	18,3126	0	0	
68	765901113R00	Fólie paropropustná	m2	345,00000	77,00	26 565,00	0,00029	0,10005	0	0	
66	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	18,41000	450,00	8 284,50	0	0	0	0	
						106 080,00		0,2114		0	
Díl:	766	Konstrukce truhlářské									
67	766620053RA0	Okno střešní 78 x 140 cm	kus	4,00000	26 520,00	106 080,00	0,05285	0,2114	0	0	

						11 200,00		0,02513			
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				11 200,00	0,02513	0,02513			
68		anténí stožár	ks	1,00000	11 200,00	11 200,00		0			0
						49 000,00					
Díl:	VN					49 000,00	0	0	0	0	
69	13	zařízení staveniště, mimostaveništní	ks	1,00000	49 000,00						

Položkový rozpočet

S:	ŠŤÁHLAVY - BYTOVÝ DŮM . Komenského 587 - stavební úpravy
O:	ŠŤÁHLAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
						55 552,88		0,02173		0
Díl:	1	Zemní práce								
1	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3, doplnit dle skutečnosti	m3	4,75420	385,00	1 830,37	0	0	0	0
		1,7*2,3*0,37+2,45*3,0*0,45		4,75420		0,00				
2	181050010RA0	Terénní modelace	m2	20,00000	261,00	5 220,00	0	0	0	0
3	131100110RA0	Hloubení zapažených jam v hornině1-4	m3	12,54000	360,00	4 514,40	0,00063	0,0079	0	0
		2,2*3,0*1,9		12,54000		0,00				
4	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m	m2	19,76000	82,00	1 620,32	0,0007	0,01383	0	0
		10,4*1,9		19,76000		0,00				
5	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	19,76000	27,00	533,52	0	0	0	0
6	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	14,66300	450,00	6 598,35	0	0	0	0
		vstup 2:0,9*0,5*1,8*2+0,5*0,5*2,55*4		4,17000		0,00				
		šachta:(3,0+1,7*2+2,5)*0,5*0,5		2,22500		0,00				
		vstup:(2,3+1,3*2)*0,4*0,6		1,17600		0,00				
		schody:(5,65+2,1+2,1)*0,8*0,9		7,09200		0,00				
7	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	27,83880	110,00	3 062,27	0	0	0	0
		2,22*12,54		27,83880		0,00				
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	31,95000	191,00	6 102,45	0	0	0	0
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	31,95000	262,00	8 370,90	0	0	0	0
				159,75000						
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	31,95000	21,00	3 354,75	0	0	0	0
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3		449,00	14 345,55	0	0	0	0
						78 927,16		59,47732		0
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání								
12	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	17,85000	12,00	214,20	0	0	0	0
		6,6+3,9+7,35		17,85000		0,00				
13	274310030RA0	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění	m3	15,17310	2 979,00	45 200,66	2,84428	43,15654	0	0
		14,66*1,035		15,17310		0,00				
14	274272150RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 40 cm, výplň tvárnic betonem C 16/20	m2	16,81000	1 680,00	28 240,80	0,963	16,18803	0	0

		1,95*2,15*2+2,5*(1,22+2,15)		16,81000		0,00					
15	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,13000	40 550,00	5 271,50	1,02116	0,13275	0	0	
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				145 169,87		21,29635		0	
16	311237441R00	Zdivo z cihel brouš.P10, tl. 30 cm, lepidlo	m2	95,22600	1 285,00	122 365,41	0,2043	19,45467	0	0	
		(2,3*2+2,8)*(7,06-1,42)		41,73600		0,00					
		šachta:(1,9*2+2,3)*11,0+2,7*1,2		70,34000		0,00					
		otvory:-16,85		-16,85000		0,00					
17	349231811RT2	Přizdívka ostění z cihel, kapsy do 15 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	3,84000	969,00	3 720,96	0,26564	1,02006	0	0	
		2,4*0,4*2*2		3,84000		0,00					
18	317944311RT3	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu I č.12	t	0,03000	38 500,00	1 155,00	1,09	0,0327	0	0	
19	317944313RT2	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu I č.14	t	0,19000	39 900,00	7 581,00	1,09	0,2071	0	0	
20	317167211R00	Překlad keram. vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	3,00000	410,00	1 230,00	0,04555	0,13665	0	0	
21	317167212R00	Překlad keram. vysoký, nosný 23,8/7/150 cm	kus	3,00000	480,00	1 440,00	0,05473	0,16419	0	0	
22	317167213R00	Překlad keram. vysoký, nosný 23,8/7/175 cm	kus	3,00000	620,00	1 860,00	0,06391	0,19173	0	0	
23	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,50000	895,00	5 817,50	0,01373	0,08925	0	0	
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				95 423,60		21,37374		0	
24	417127113R00	Věnec z věncovek,výplň C 16/20,š.300 mm	m	58,30000	433,00	25 243,90	0,16648	9,70578	0	0	
		(1,9*2+2,3)*5+(2,3*2+2,9)*3+2,3+1,5*2		58,30000		0,00					
25	411120012RA0	Strop montovaný z desek PZD, tloušťka 9 cm	m2	19,77000	1 690,00	33 411,30	0,25159	4,97393	0	0	
		1,8*1,2*3+2,4*2,1		11,52000		0,00					
		deska vchod:2		2,00000		0,00					
		zádveří:2,5*2,5		6,25000		0,00					
26	434121451R00	Osazení želbet.stupňů 1str.zazděné do otvorů, brou	m	14,70000	780,00	11 466,00	0,03535	0,51965	0	0	
		2,1*7		14,70000		0,00					
27	59228510R	Schodišťový prvek betonový, přírodní dl 60 cm	kus	22,00000	450,00	9 900,00	0,021	0,462	0	0	
28	338920024R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 150 cm	m	5,65000	496,00	2 802,40	0,3675	2,07638	0	0	
29	59228416R	Palisáda přírodní armov. dl.150 cm	kus	36,00000	350,00	12 600,00	0,101	3,636	0	0	
Díl:	5	Komunikace				3 645,27		6,08689		0	
30	591100010RAA	Chodník z dlažby, podklad beton prostý, dlažba zámková, barva přírodní, tloušťka 6 cm	m2	3,65400	595,00	2 174,13	0,54491	1,9911	0	0	
		2,1*1,74		3,65400		0,00					
31	564871111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 30 cm, štěrkodrť frakce 0-32 mm - vstup	m2	7,43000	198,00	1 471,14	0,55125	4,09579	0	0	
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				116 438,32		13,6657		0	
32	611473112R00	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková,strojně	m2	182,97000	285,00	52 146,45	0,02985	5,46165	0	0	
		1 PP:20,21+8,48+57,9+9,51+13,88*4		151,62000		0,00					

		P2,P3:6,75+8,25+6,5+4,65+5,2		31,35000		0,00				
33	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	151,62000	68,00	10 310,16	0,00411	0,62316	0	0
34	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	81,39800	246,00	20 023,91	0,02798	2,27752	0	0
		vstup:(1,7+1,5)*2*2,6		16,64000		0,00				
		vstup 2:(2,0+2,3)*2*(2,6+2,51+2,42)		64,75800		0,00				
35	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu -na otluče	m2	20,00000	45,00	900,00	0,00367	0,0734	0	0
		2,5*8,0		20,00000		0,00				
36	617421232R00	Omítka vnitřní výtah, MVC, štuková hlazená	m2	82,80000	260,00	21 528,00	0,04766	3,94625	0	0
		(1,9+1,7)*2*11,5		82,80000		0,00				
37	611401311R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2	kus	6,00000	220,00	1 320,00	0,05492	0,32952	0	0
38	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	45,00000	145,00	6 525,00	0,00238	0,1071	0	0
39	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	14,40000	132,00	1 900,80	0,03491	0,5027	0	0
		(2,4*2+1,2)*0,8*3		14,40000		0,00				
40	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	8,00000	223,00	1 784,00	0,04305	0,3444	0	0
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				48 091,30		2,75371		0
41	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	13,97000	35,00	488,95	0,00004	0,00056	0	0
42	622432112R00	Omítka stěn marmolit střednězrnná	m2	5,37000	549,00	2 948,13	0,00618	0,03319	0	0
		sokl:(17,9)*0,3		5,37000		0,00				
43	622476313R00	Omítka vnější silikonová, 3.vrst., slož.1-2	m2	127,22000	195,00	24 807,90	0,02087	2,65508	0	0
		přístavba:(1,8*2+2,3)*2,8		16,52000		0,00				
		výtah:2,2*2*11,0+2,3*(8,0+1,0)		69,10000		0,00				
		vstup 2:(2,3*2+0,3*2)*8,0		41,60000		0,00				
44	622412213R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2, silikonový	m2	127,22000	156,00	19 846,32	0,00051	0,06488	0	0
		1 PP:11,27*2,2-20,0		4,79400		0,00				
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				43 274,35		25,01685		0
45	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,54000	2 590,00	1 398,60	2,5	1,35	0	0
		5,4*0,10		0,54000		0,00				
46	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	1,66200	1 580,00	2 625,96	1,837	3,05309	0	0
		3,23*0,15+5,3*0,15+2,55*0,15		1,66200		0,00				
47	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	6,20200	2 980,00	18 481,96	2,525	15,66005	0	0
		schody:5,65-2,1*0,15+(2,55+3,23)*0,15		6,20200		0,00				
48	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	1,70850	2 980,00	5 091,33	2,525	4,31396	0	0
		5,3*0,07+5,3*0,06+(4,65+5,3)*0,07+3,23*0,1		1,70850		0,00				
49	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	1,70000	45,00	76,50	0	0	0	0
50	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,60000	26 000,00	15 600,00	1,06625	0,63975	0	0

						2 395,20		0,10018		0
Díl:	64	Výplně otvorů									
51	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	2,40000	498,00	1 195,20	0,00551	0,01322	0	0
52	642952221R00	Dodatečné osaz.zárubní,pl.nad 2,5m2	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,08696	0,08696	0	0
						21 700,50		3,66719		0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy									
53	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	8,50000	45,00	382,50	0,00158	0,01343	0	0
54	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	132,00000	48,00	6 336,00	0,02426	3,20232	0	0
55	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	396,00000	15,00	5 940,00	0,00109	0,43164	0	0
56	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	132,00000	18,00	2 376,00	0	0	0	0
57	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	396,00000	1,50	594,00	0,00005	0,0198	0	0
58	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	132,00000	35,00	4 620,00	0	0	0	0
59	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	132,00000	11,00	1 452,00	0	0	0	0
						7 640,00		0,06216		0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.									
60	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	150,00000	44,00	6 600,00	0,00004	0,006	0	0
61	953941110R00	Osazení zábradlí schodišťového, balkonového apod.	m	4,00000	260,00	1 040,00	0,01404	0,05616	0	0
						18 250,68		0,04515		7,58669
Díl:	96	Bourání konstrukcí								
62	967042713R00	Odsekání zdiva plošné z betonu tl. 15 cm	m2	5,40000	441,00	2 381,40	0,00034	0,00184	0,375	2,025
		hrana lodžií:(4,5*2*3)*0,2		5,40000		0,00				
63	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	13,80000	210,00	2 898,00	0	0	0,07	0,966
		vstup:2,3*6		13,80000		0,00				
64	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,78720	2 650,00	2 086,08	0,00128	0,00101	1,95	1,53504
		parapety:1,2*0,4*0,82*2		0,78720		0,00				
65	962036112R00	DMTZ makrolonu u vstupu	m2	15,60000	85,00	1 326,00	0,00033	0,00515	0,02198	0,34289
		3,0*2,6*2		15,60000		0,00				
66	963011510R00	Bourání stropů nad vstupem	m2	8,40000	450,00	3 780,00	0,00067	0,00563	0,088	0,7392
		nad vstupem:2,8*3,0		8,40000		0,00				
67	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	20,00	80,00	0	0	0	0
68	968061137R00	Vyvěšení dřevěných křídel vrat plochy nad 4 m2	kus	1,00000	20,00	20,00	0	0	0	0
		1		1,00000		0,00				
69	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2	m2	7,20000	150,00	1 080,00	0,001	0,0072	0,062	0,4464
		1,2*1,5*4		7,20000		0,00				
70	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	5,00000	20,00	100,00	0	0	0	0
71	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	24,32000	185,00	4 499,20	0,001	0,02432	0,063	1,53216
		1,6*2,6		4,16000		0,00				
		vrata:2,4*2,1*4		20,16000		0,00				
						32 921,85		0		1,66342
Díl:	97	Prorážení otvorů								
72	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	18,40000	89,00	1 637,60	0	0	0,059	1,0856
		pro vstup 2:2,3*8,0		18,40000		0,00				
73	973031844R00	Vysekání kapes pro zavázání zdí tl. 30 cm, MC	m	16,00000	445,00	7 120,00	0	0	0,012	0,192

74	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,33500	150,00	650,25	0	0	0,089	0,38582
		(0,4*2+0,3*3)*2,55		4,33500		0,00				
75	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	31,35200	150,00	4 702,80	0	0	0	0
76	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	31,35200	150,00	4 702,80	0	0	0	0
77	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	31,35200	80,00	2 508,16	0	0	0	0
78	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,35200	150,00	4 702,80	0	0	0	0
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	438,92800	5,00	2 194,64	0	0	0	0
80	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsi	t	31,35200	150,00	4 702,80	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				36 055,80		0		0
81	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	163,89000	220,00	36 055,80	0	0	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 675,81		0,29265		0
82	711141559RZ2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - včetně dodávky	m2	11,08000	156,00	1 728,48	0,00974	0,10792	0	0
		5,3+2,55+3,23		11,08000		0,00				
83	711142559RZ2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 2 vrstvy - včetně dodávky	m2	17,93500	195,00	3 497,33	0,0103	0,18473	0	0
		2,3*(2,2+1,25)+2,5*2,0*2		17,93500		0,00				
84	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,29000	5 000,00	1 450,00	0	0	0	0
Díl:	713	Izolace tepelné				29 704,08		0,05873		0
85	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	15,00000	32,00	480,00	0	0	0	0
		S1,2:6,75+8,25		15,00000		0,00				
86	28375972R	Deska spádová EPS 150	m3	1,66125	13 500,00	22 426,88	0,025	0,04153	0	0
		6,75*0,15/2		0,50625		0,00				
		8,25*0,28/2		1,15500		0,00				
87	713141221RS3	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů,	m2	15,00000	68,00	1 020,00	0,0002	0,003	0	0
88	713121111RV4	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 80 mm	m2	5,30000	22,00	116,60	0,00163	0,00864	0	0
89	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 60 mm	m2	5,30000	22,00	116,60	0,00102	0,00541	0	0
90	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	15,25000	36,00	549,00	0,00001	0,00015	0	0
		5,3*2+4,65		15,25000		0,00				
91	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,33000	1 500,00	4 995,00	0	0	0	0
Díl:	762	Konstrukce tesařské				20 908,64		0,41793		0
92	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	8,20000	295,00	2 419,00	0,00099	0,00812	0	0
		327+9,35+4,4+8,2+12+1,95		362,90000		0,00				
93	2	dodávka řeziva dle výpisu	m3	0,11550	8 500,00	981,75	0	0	0	0
94	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	2,30000	300,00	690,00	0,00403	0,00927	0	0
95	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	2,30000	300,00	690,00	0,00145	0,00334	0	0

96	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,11500	8 500,00	977,50	0,02357	0,00271	0	0
97	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová	m3	0,11500	9 999,00	1 149,89	0,0165	0,0019	0	0
98	762510020RAI	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná, pouze montáž, desky ve specifikaci	m2	21,50000	235,00	5 052,50	0,0001	0,00215	0	0
		6,75+8,25+6,5		21,50000		0,00				
99	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm	m2	43,00000	142,00	6 106,00	0,00908	0,39044	0	0
		21,5*2		43,00000		0,00				
100	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,90000	980,00	2 842,00	0	0	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				89 086,20		0,78804		0
101	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	7,00000	485,00	3 395,00	0,00406	0,02842	0	0
102	764252401R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 250 mm	m	4,10000	650,00	2 665,00	0,00333	0,01365	0	0
103	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	47,80000	285,00	13 623,00	0,00262	0,12524	0	0
104	764346240R00	Ventilační nástavce z Pz, hladká krytina, D 200 mm	kus	3,00000	1 850,00	5 550,00	0,00801	0,02403	0	0
405	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	19,33000	980,00	18 943,40	0,01772	0,34253	0	0
		6,75+8,23+2,5+1,85		19,33000		0,00				
106	764291420R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	2,20000	550,00	1 210,00	0,00288	0,00634	0	0
107	764521450RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 330 mm, nalepení lepidlem	m	7,00000	680,00	4 760,00	0,00232	0,01624	0	0
108	764510470RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 500 mm, nalepení lepidlem	m	32,70000	750,00	24 525,00	0,00428	0,13996	0	0
109	764291410R00	okapní hrana z Ti Zn plechu, rš 250 mm	m	37,40000	332,00	12 416,80	0,00245	0,09163	0	0
110	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,11000	1 800,00	1 998,00	0	0	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				342 304,50		0		0
111	3	d+m plastových oken	m2	8,05000	4 890,00	39 364,50	0	0	0	0
112	4	d+m vstupních plastových dveří 120/210	kpl	1,00000	28 880,00	28 880,00	0	0	0	0
113	5	dto 140/210	kpl	1,00000	31 890,00	31 890,00	0	0	0	0
114	6	dtto vnitřních dveří 160/260	kpl	1,00000	35 650,00	35 650,00	0	0	0	0
115	7	dtto 120/240	kpl	2,00000	25 560,00	51 120,00	0	0	0	0
116	8	d+m plastových vrat otevíravých 240/210	kpl	4,00000	38 850,00	155 400,00	0	0	0	0
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 813,70		0,14198		0
117	767200002RA0	Zábradlí schody, nátěry	m	5,65000	498,00	2 813,70	0,02513	0,14198	0	0
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				21 786,00		0,6424		0
118	771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou inter., nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	17,80000	590,00	10 502,00	0,01018	0,1812	0	0
		5,3*2+4,65+2,55		17,80000		0,00				
119	771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele	m2	17,80000	580,00	10 324,00	0,02591	0,4612	0	0
120	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,64000	1 500,00	960,00	0	0	0	0
Díl:	783	Nátěry				17 155,80		0,01531		0

121	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	24,30000	456,00	11 080,80	0,00032	0,00778	0	0
		4,5*2*0,9*3		24,30000		0,00				
122	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	24,30000	250,00	6 075,00	0,00031	0,00753	0	0
Díl:	784	Malby				16 616,31		0,06842		0
123	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	325,81000	9,00	2 932,29	0,00007	0,02281	0	0
124	784195112R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	325,81000	42,00	13 684,02	0,00014	0,04561	0	0
		151,62+91,39+82,8		325,81000		0,00				
Díl:	VN					40 000,00		0		0
125	13	zařízení staveniště, mimostaveništní	ks	1,00000	40 000,00	40 000,00	0	0	0	0

Položkový rozpočet

S:	ŠŤÁHLAVY - BYTOVÝ DŮM . Komenského 587 - stavební úpravy
O:	ŠŤÁHLAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
						35 260,00		0,56487		0
Díl:	722	Vnitřní vodovod								
1	722130233R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343,DN 25	m	35,00000	510,00	17 850,00	0,0159	0,5565	0	0
2	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrub	m	35,00000	81,00	2 835,00	0	0	0	0
3		Hydrantová skříň DN 25 s tvarově stálou hadicí 30 m.	ks	2,00000	6 500,00	13 000,00	0,00401	0,00802	0	0
4	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	35,00000	45,00	1 575,00	0,00001	0,00035	0	0

Položkový rozpočet

S:	ŠŤÁHLAVY - BYTOVÝ DŮM . Komenského 587 - stavební úpravy
O:	ŠŤÁHLAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
		Vlastní dodávka + montáž výtahu dle specifikace níže	ks	1	710000	710000,00				

Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře

Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm

Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm.

Ve výtahové kabině je nutné umístit následující vybavení (dle ČSN EN 81-70):

-nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900 mm;

sklápěcí sedadlo, které ve sklopené poloze nesmí překážet užívání výtahu. Výška sedadla nad zemí je 500 mm, minimální hloubka 300 – 400 mm a šířka 400 – 500 mm;

-osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří v minimální výšce 900 mm;

-ovladače pro volbu stanic při vodorovném uspořádání musí být seřazeny v jedné řadě odleva doprava;

-ovladače pro volbu stanic při svislém uspořádání musí být seřazeny odspoda nahoru a při více řadách odleva doprava a pak odspoda nahoru.

Nejméně na jedné stěně klece musí být umístěno madlo. Část madla pro uchopení musí mít průřez o rozměrech mezi 30 mm a 45mm s minimálním radiusem 10 mm. Volná vzdálenost mezi stěnou a částí pro uchopení musí být minimálně 35 mm. Výška horní hrany části pro uchopení musí být minimálně 35 mm. Výška horní hrany části pro uchopení musí být 900 mm ± 25 mm nad podlahou klece. Madlo může být přerušeno, pokud ovladačová kombinace je umístěna na téže stěně, aby se neztížilo ovládání ovladačů. Konce madel musí být uzavřeny nebo zahnuty ke stěně, aby se minimalizovalo nebezpečí úrazu

Tam kde je umístěno sklápěcí sedátko nesmí ve sklopené poloze překážet normálnímu užívání výtahu.
Sedadlo musí mít:
výšku sedadla nad podlahou: 500 mm ± 20 mm;
hloubku: 300 mm ÷ 400 mm;
šířku: 400 mm ÷ 500 mm;
zatížitelnost: 100 kg.

V případě velikosti klece typu 1 nebo 2 z tabulky 1, pokud se uživatel na vozíku pro invalidy nemůže otočit, musí se instalovat nějaké zařízení (např. zrcadlo) tak, aby umožnilo uživateli sledovat překážky když se otáčí zpět ven z klece). Pokud je některá stěna klece výrazně zrcadlová, musí být přijata opatření k zabránění vytvoření optického klamu u slabozrakých uživatelů (např. dekorativním sklem, nebo minimální svislou vzdáleností 300 mm od podlahy ke spodnímu okraji zrcadla, apod.).

Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillův znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Ovladač ve výtahové kleci pro podlaží s východem z budovy musí vyčnívat 5 mm nad ostatní ovladače a přednostně v zelené barvě.

Tam, kde před vstupem do klece výtahu řídící systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze

Směrové šipky před vstupem do výtahové klece musí být umístěny ve výšce 1 800 – 2 500 mm nad podlahou, výška šipek musí být nejméně 40 mm. Rozsvícení šipek doprovází zvukový signál (např. směr nahoru jedno zaznění, směr dolů dvě zaznění)

Signalizace polohy v kleci výtahu je umístěna na ovládacím panelu nebo nad ním. Osa signalizace musí být ve výšce 1 600 – 1 800 mm. Výška písma označení stanic musí být v rozmezí 30 – 60 mm s požadavkem na barevný kontrast. Při zastavení klece musí být oznámena poloha podlaží.

Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3. přílohy č. 4 k vyhlášce.

Elekto: součástí dodávky výtahu bude i napojení na stávající rozvody elektro v budově včetně rozvodů elektro nutných pro provoz a osvětelení výtahu dle platných předpisů +výchozí revize elektro + výtahu jako celku, dále dodávka hlavního vypínače a zásuvky ve strojovně výtahu+ úprava osvětlení strojovny a výtahové šachty+ instalace zásuvky v prohlubni výtahové šachty

Položkový rozpočet								
S		ŠŤÁHLAVY - BYTOVÝ DŮM Komenského 587 - stavební úpravy					Montáž	
O		Šťáhlavy					Kč/m.j.	Kč celkem
		ELEKTROINSTALACE						
Pol č	Položka				Materiál			
	21 - M	Popis položky	Počet	m.j	Kč/m.j.	Kč celkem		
		Instalační materiál:				**2 444,00 Kč**		**3 948,00 Kč**
1	210 12-0469	Jistič trojpolový , typ PL7 - B 40 / 3	1	ks	650,00	650,00 Kč	260,00	260,00 Kč
2	210 11-0043	Spínač sériový , 10 A / 250 V, provedení komplet	3	ks	95,00	285,00 Kč	99,00	297,00 Kč
3	210 11-1011	Zásuvka jednonásobná , 16 A / 250 V, provedení komplet	1	ks	90,00	90,00 Kč	99,00	99,00 Kč
4	210 01-0301	Instalační krabice přístrojová , typ KU 68 - 1901	4	ks	5,00	20,00 Kč	68,00	272,00 Kč
5	210 10-0321	Instalační odbočná s víčkem, typ KU 68 - 1903	10	ks	36,00	360,00 Kč	68,00	680,00 Kč
6	210-11-0071	Spínač časový pod vypínač , typ CS3 - 1	3	ks	138,00	414,00 Kč	180,00	540,00 Kč
7	210 01-0029	Trubka elektroinstalační typ KF 09050	25	m	25,00	625,00 Kč	72,00	1 800,00 Kč
		Kabely:				**1 801,50 Kč**		**1 932,00 Kč**
8	210 80-0113	Kabel silový celoplastový CYKY 4 J x 10 mm^2	16	m	85,00	1 317,50 Kč	38,00	589,00 Kč
9	210 80-0106	Kabel silový celoplastový CYKY 3 J x 2,5 mm^2	13	m	18,00	234,00 Kč	36,00	468,00 Kč
10	210 80-0105	Kabel silový celoplastový CYKY 3 J x 1,5 mm^2	25	m	10,00	250,00 Kč	35,00	875,00 Kč
		Svítidla vč. světelných zdrojů:				**4 950,00 Kč**		**2 700,00 Kč**
	210 20-3004	Svítidlo stropní LED s pohybovým čidlem, 18 W, IP 44						
11			6	ks	825,00	4 950,00 Kč	450,00	2 700,00 Kč
		Hromosvod				**14 469,00 Kč**		**12 853,00**
34	210 22-0302	Svorka univerzální Fe/Zn	30	ks	15,00	450,00 Kč	36,00	1 080,00 Kč
12	210 22-0302	Svorka zkušební Fe/Zn	2	ks	33,00	66,00 Kč	36,00	72,00 Kč
13	210 22-0302	Svorka připojovací Fe/Zn	2	ks	9,00	18,00 Kč	36,00	72,00 Kč
14	210 22-0302	Svorka křížová Fe/Zn	2	ks	14,00	28,00 Kč	36,00	72,00 Kč
15	210 22-0302	Svorka k jímací tyči Fe/Zn	3	ks	16,00	48,00 Kč	40,00	120,00 Kč
16	210 22-0302	Svorka k zemnící tyči Fe/Zn	2	ks	24,00	48,00 Kč	36,00	72,00 Kč
17	210 22-0303	Svorka na okapové žlaby Fe/Zn	4	ks	22,00	88,00 Kč	38,00	152,00 Kč
18	-	Podpěra vedení do zdiva Fe/Zn	26	ks	15,00	390,00 Kč	48,00	1 248,00 Kč
19	-	Podpěra vedení Fe/Zn	26	ks	14,00	364,00 Kč	48,00	1 248,00 Kč
20	210 22-0372	Ochranný úhelník Fe/Zn - 2 m	2	ks	123,00	246,00 Kč	65,00	130,00 Kč
21	-	Držák ochranného úhelníku Fe/Zn	4	ks	18,00	72,00 Kč	178,00	712,00 Kč
22	21022-0201	Jímací tyč s rovným koncem 1,0 m AlMgSi	3	ks	550,00	1 650,00 Kč	650,00	1 950,00 Kč
23	210 22-0401	Štítek označení	2	ks	5,00	10,00 Kč	25,00	50,00 Kč
24		Držák jímače Fe/Zn	3	ks	20,00	60,00 Kč	180,00	540,00 Kč
25		Ochranná stříška horní Fe/Zn	3	ks	52,00	156,00 Kč	150,00	450,00 Kč
26	210 22-0101	Drát pr. 8 AlMgSi	65	m	35,00	2 275,00 Kč	39,00	2 535,00 Kč
27	210 22-0021	Pásek FeZn 30 x 4	10	kg	850,00	8 500,00 Kč	235,00	2 350,00 Kč
28	210 28-0003	Prohlídka, měření a vyhotovení výchozí revize	1	ks	1,00	1,00 Kč	8500,00	8 500 Kč
29	Materiál elektromontážní					23 664,50 Kč		
30	Materiál nezahrnutý v položkách		15%			3 549,68 Kč		26 483,00 Kč
31	**Celkem materiál**					**27 214,18 Kč**		
								- Kč
32	Práce elektromontážní							**26 483,00 Kč**

Elektroisntalace clekem **62 197,18 Kč**