ZÁPIS

ze XIV. zasedání ZO Šťáhlavy, konaného dne 28.6.2017 v sále restaurace ve Šťáhlavicích

Přítomni: Ing. Štětina Václav, JUDr. Štětina Pavel, Ing. Lucák Daniel, Lakatoš Petr, Mgr. Špalová Dagmar, Hajšmanová Hana, Synáč Vojtěch, Luft Karel, Brůhová Petra, Mgr. Krňoul Dušan, MUDr. Škorpil Jiří, Mgr. Sermešová Zuzana
Omluveni: Ing. Sládková Alena, Mgr. Šťovíčková Hana, Ing. Tafat Jan
Host: Mgr. Bočanová Iveta, Herejková Bohuslava

Program:

1. **Zahájení, schválení programu zasedání, volby návrhové komise.**
2. **Zpráva předsedy finančního výboru.**
3. **Zpráva předsedkyně kontrolního výboru.**
4. **Zpráva starosty obce.**
5. **Zpráva odborného lesního hospodáře.**
6. **Rozpočtová opatření.**
7. **Územní studie Šťáhlavice.**
8. **Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o nočním klidu a regulaci hlučnosti.**
9. **Majetkové převody.**
10. **Diskuse.**
11. **Usnesení.**
12. **Závěr.**

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva a přečetl program. Ú=

Program schválilo všech 12 zastupitelů.

Do návrhové komise byli navrženi – Ing.Lucák, MUDr. Škorpil, Mgr.Krňoul

Pro: 12 členů ZO

Ověřovateli zápisu : H.Hajšmanová, V. Synáč

Zapisovatelka: Švábková

Z 15 zastupitelů je přítomno 12, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Zpráva předsedy finančního výboru.

Zprávu přednesl MUDr. Škorpil.

Ve své zprávě shrnul obsahy jednání finančního výboru. Od minulého ZO se sešel 4x. Provedl kontrolu plnění rozpočtu obce k 31.5.2017. K tomuto datu je skluz v investicích 4,500.000,- Kč oproti plánovanému rozpočtu. Důvodem je pomalá příprava investic, která brzdí realizaci akcí. Tato částka bude proinvestována ve druhé polovině roku 2017.

Přes zpoždění investiční výstavby v obci finanční výbor nedoporučuje hledání jiných investic pro zařazení do realizace rozpočtu r. 2017 mimo investice schválené v rozpočtu jako závazné ukazatele.

Přes opožděné vynakládání výdajů v rozpočtu nelze slevit z hospodárnosti při realizaci investic.

Pokud bude zřejmé nečerpání výdajů za celý rok, finanční výbor doporučuje částečně splatit úvěr s vyšší úrokovou sazbou. Při případném nedostatku finančních prostředků v budoucnu nebude nic bránit obci v otevření dalšího úvěru na konkrétní investici.

Finanční výbor dále projednal přípravu na jednání ZO a nemá k programu žádné připomínky nebo náměty.FV doporučil na jednání ZO přijmout usnesení k finanční kontrole na Obecním úřadu ve Šťáhlavech podle zák.č. 320/2001 Sb. a vyhl. Č. 416/2004 Sb.

Finanční výbor konstatuje, že na Obecním úřadu ve Šťáhlavech není v současné době aktuální kontrolní systém podle zák č. 320/2001 Sb. a vyhl.416/2004 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, odpovídající současnému personálnímu obsazení a dlouhodobým problémům s neplněním investiční výstavby z rozpočtu obce a doporučuje tajemnici, aby zpracovala systém finanční kontroly.

Finanční výbor bere na vědomí, že Obec Šťáhlavy zaslala firmě AG Produktu požadavek na zasypání strouhy z remízku, která vede k sinici na Nezvěstice. Strouha byla vyhrabána touto firmou a měla odvádět vodu z polností nad obcí Šťáhlavy do obecní kanalizace.

Finanční výbor nedoporučil nákup ojetého osobního vozidla pro potřeby obecního úřadu a naopak doporučil připravit výběrové řízení na nákup nového vozu.

Finanční výbor doporučil realizaci projektu „Voda Maršál "– pitná voda pro obec Šťáhlavy a Šťáhlavice.

ZO bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

3. Zprávy předsedkyně kontrolního výboru.

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Sermešová.

Kontrolní výbor se od začátku roku 2017 sešel 2x, ze strany OÚ jednou za účasti p. starosty a p. tajemnice, jednou za účasti p. tajemnice. KV provedl kontrolu plnění usnesení rady obce (RO) od 1.11.2016 do 30.6.2017 a usnesení ZO za první pololetí roku 2017.
Členové KV se také účastnili společné schůzky s FV, kde byly kontrolovány investice obce a plnění rozpočtu a výsledky této kontroly byly předány na řádném zastupitelstvu obce předsedou finančního výboru.
Úkoly RO jsou plněny, u některých byla prodloužena lhůta plnění.
U úkolu č. 1007 ohledně pořízení herních prvků na hřiště, který má na starosti p. místostarosta nebyli členové KV informování o splnění úkolu. Instalace herních prvků do současné doby neprovedena. Na řádném zasedání ZO byl vznesen dotaz p. místostarostovi ohledně termínu dokončení dětského hřiště. P. místostarosta přislíbil dokončení hřiště do 30. 6. 2017.
Co se týče usnesení ZO, byla splněna všechna, kromě usnesení 16/17 z důvodu zpracovávání smlouvy kupujícím, což je uvedeno i v usnesení ZO.
Kontrolní výbor konstatuje, že od začátku roku 2017 byla na profilu zadavatele Obce Šťáhlavy zveřejněna smlouva na zakázku s plněním nad 500 tis. Kč, což je zákonná povinnost.
Na webových stránkách obce jsou v pořádku zveřejňovány uzavřené smlouvy na zakázky od 50.000 Kč (povinnost zavedena usnesením ZO).
KV vznesl dotaz na náklady na akci „777 let obce Šťáhlavy. Zástupci obce předali členům KV rozpočet. Rozpočet této akce byl 101 574 Kč z čeho19 980 Kč bylo vynaloženo na koupi piána, které po skončení akce zůstalo v ZŠ a 7988 Kč na pořízení panelů, které budou k dispozici pro další akce obce.

Na ZO byl ze strany KV vznesen také dotaz na p. místostarostu na opravu můstku ke Kozelskému rybníku, kde je několik prken nahnilých. P. místostarosta a p. tajemnice přislíbili, že do doby, kdy bude možné opravu provést kvalitním a vhodným dřevem budou nerovnosti na můstku provizorně opraveny pracovní četou obce.

ZO bere na vědomí zprávu předsedkyně kontrolního výboru.

4. Zpráva starosty obce.

RO se od posledního řádného zasedání, které se konalo 19. dubna 2017, sešla celkem pětkrát.

Na zasedání dne 26. dubna schválila RO uspořádání veřejné sbírky na opravu varhan v kostele sv. Vojtěcha ve Šťáhlavech. Sbírka byla zahájena 9. června v rámci akce „Noc kostelů". Chce při této příležitosti poděkovat všem, kteří se podíleli na přípravách této velmi zdařilé akce. Navíc do sbírky přispěli občané částkou přes třináct tisíc korun.

RO dále schválila darování cisternové automobilové stříkačky Praga V3S SDH Šťáhlavy.

RO zrušila původní usnesení o výši úplaty za stavební suť ve sběrném dvoře a nahradila je novým usnesením, které platí od 27. 4. 2017. (1 kbelík cca 10 Kč, kolečko 30 Kč běžný přívěs za OA 150 Kč).

RO na základě podaných nabídek vybrala jako nájemce minigolfu spolek pana Jaromíra Čiháka.

Na zasedání dne 15. května projednala RO žádost paní Soni Petráškové, ředitelky linky bezpečí, o příspěvek pro tuto organizaci a rozhodla přispět částkou 2,000 Kč formou daru. RO dále schválila účetní uzávěrku mateřské a základní školy Šťáhlavy. Dále byly schváleny žádosti o dotace z rozpočtu obce MO ČČK Šťáhlavy ve výši 2,500 Kč a paní Iloně Tolarové ve výši 2,000 Kč. Bylo schváleno rozpočtové opatření č. III.

Na základě posouzení stavební komise a dobrozdání od stavebního dozora , schválila RO proplacení faktury za více a méně práce na ZŠ Šťáhlavy.

RO dále schválila pořízení serveru dle nabídky Ing. Habána, který také zajistí instalaci. Byla schválena objednávka na opravu výtluků místních komunikací. Opravy provedla k plné spokojenosti firma ISCOM. Bylo schváleno zakoupení nových kvalitnějších vařičů pro nájemníky v DPPB ve Šťáhlavicích.

RO vzala na vědomí vyjádření komise životního prostředí ohledně pořízení košů na psí exkrementy, ale s navrhovaným řešením nesouhlasí zejména z toho důvodu, že v navrhovaných lokalitách se nachází dostatečné množství odpadkových košů.

RO projednala zprávu pana Ing. Blažka o nebezpečí záplavy v případě přívalových dešťů v lokalitě nad nádražím. V souvislosti s tím byla firma AG Produkt požádána o zahrnutí zbytečně vyhloubeného příkopu od remízu k ul. Nezvěstická. Aby se v budoucnu zamezilo nebezpečí záplav, připravuje se projekt na odvedení povrchové vody z této lokality mimo kanalizaci. Jak víte, kanalizaci jsme podědili jednotnou a bylo by špatné, kdyby veškerá povrchová voda končila na ČOV. Prvním krokem bude propojení původní dešťové kanalizace v místech nad autoservisem Porsche, která byla kdysi z nepochopitelných důvodů zaslepena. Dalším krokem bude odvedení povrchové vody od kanálku pod tratí přímo do řeky, a pokud to bude možné, vybudování malé retenční nádrže mezi bytovkami a železniční tratí. V současné době je zpracováván projekt. Vzhledem k těmto skutečnostem bude i na základě záporného stanoviska provozovatele kanalizace tedy firmy ČEVAK, odložena rekonstrukce Nezvěstické ulice na příští rok.

Na zasedání dne 29. května schválila RO cenovou nabídku firmy BP STAVBY na opravu části cesty k lokalitě Pod akáty. RO dále vzala na vědomí výsledek výběrového řízení na pracovní místo stavební technik, ve kterém uspěl Ing. Tomáš Honégr a který nastoupí od 1. 8. 2017.

RO schválila záměr vydat výpravnou knihu o obci Šťáhlavy k 780. výročí první zmínky o obci. Na knize pracuje kolektiv autorů zejména paní Jana Kepková a pan Jan Jermář. Historický úvod zpracuje místní rodák pan prof. Čechura.

RO dále schválila cenovou nabídku na opravu můstku v ul. Na sádkách a dále cenovou nabídku na kanalizační přípojku k nemovitosti E551. Na základě posouzení stavební komise schválila RO dodatek SOD na kanalizační přípojku a sociální kontejner u sportovní haly.

Na zasedání 12. června schválila RO oddávací dny pro druhé pololetí letošního roku. Dále schválila žádost TJ Sokol Šťáhlavice na dotaci z rozpočtu obce na pořádání tradičního triatlonu. Dále RO schválila odpisový plán ZŠ Šťáhlavy na rok 2017. RO schválila cenovou nabídku TJ Sokol Šťáhlavy na vyčištění koryta potoku Beránka za cenu 70.000 Kč. Na základě připomínek obyvatel Husovy ulice schválila RO výměnu uličních vpustí za protizápachové. RO dále schválila SOD s firmou STREICHER, s.r.o. na zhotovení plynovodu v ul. Jungmannova (cena díla 540.000 Kč) a SOD na výkon technického dozora s Ing. Honégrem. Dále byla schválena SOD s firmou BP STAVBY, s.r.o. na opravu můstku a propustku v ul. Na sádkách včetně opravy břehů náhonu (cena díla 568.000 Kč).

Na zasedání dne 26.června schválila RO opětovnou žádost paní Marie Petrželkové na zbudování vodovodní přípojky k nemovitosti čp. 612 ve Šťáhlavech s tím, že bude nutné vybudovat i přípojku kanalizační. Předmětné přípojky si paní Petrželková vybuduje na vlastní náklady.

RO dále schválila dodatek smlouvy s ČEZ na VO, protože byly zhotoveny další světla VO. RO rozhodla, že o platbu za spotřebovanou energii na vodárně v CO se stejnou měrou rozdělí bývalý nájemce minigolfu Pangea a nájemce kiosku pod parkovištěm pan Ing. Soukup.

Zmínil se několika slovy o projektu, na který obec dostala z Plzeňského kraje půl milionu korun. Projekt řeší nejen zamezení nebezpečí přívalových srážek a jejich odvedení mimo kanalizaci. Zároveň bude řešeno i zadržování vody v krajině vybudováním suchého poldru v polích pod Nezbavěticemi a dále - aby se zmírnilo nebezpečí záplav v lokalitě na Bambousku – vybudování cesty od ČOV k ČS, která by zároveň tvořila hráz mezi řekou a touto lokalitou. Dále bude v rámci tohoto projektu řešen i vodovodní řad a úpravna vody z vrtu na Svidné, který do obce přivede naši vlastní vodu.

A úplně na závěr poděkoval oběma SDH za perfektní přípravu požárních soutěží a dále házenkářům Sokola Šťáhlavy za vzornou reprezentaci obce.

ZO bere na vědomí.

5. Zpráva odborného lesního hospodáře.

Zprávu přečetl Mgr. Krňoul – pan Hrachovec se omluvil.

Zpráva o hospodaření v obecních lesích obce Šťáhlavy k 28.06.2017

Pěstební činnost

Obnova lesa

Na doplnění stávajících kultur a nových holin bylo vysázeno smrku 2 600 ks, borovice 3 200 ks, modřínu 1 900 ks, buku 1 800 ks, dubu 1 250 ks a javoru 50 ks.

Celkem 10 800 ks lesních sazenic.

Jarní období bylo velice příhodné pro zalesňování, byl dostatek vláhy a včasná výsadba dávala předpoklad, že se sazenice dobře přijmou. Bohužel měsíc

červen byl prakticky beze srážek, což se odrazilo na zdravotním stavu kultur, kde se začíná projevovat důsledek sucha. V současné době na exponovaných stanovištích

dochází k usychání sazenic. Tento jev je patrný i na starších výsadbách, které měly čas zakořenit.

Těžební činnost

Byla zaměřena na včasné zpracování kůrovcem napadené hmoty a těžební zásahy při výchově lesních porostů. Celkem bylo vytěženo 1 037,42 m3 dřeva, což je

70 % z celkového ročního etátu. Na kůrovce připadá 126,00 m3 dřeva. Těžba v mladých probírkových porostech byla 331,80 m3. Mýtní úmyslná těžba je 579,62 m3.

Zatím bylo utrženo za dřevní hmotu 502 637 Kč. Zbývá po přejímkách vyfakturovat dřevo zhruba za 400 000 Kč. Po odečtení předpokládaných nákladů by vycházel čistý zisk okolo

500 000 Kč. Další náklady budou při ochraně kultur ožínáním.

Požádali jsme o dotaci na výchovu kultur do věku 40 let. Zatím nám požadovaná částka ve výši 14 720 Kč nebyla převedena.

ZO bere na vědomí zprávu odborného lesního hospodáře.

Odchází MUDr. Škorpil – omluven.

6. Rozpočtová opatření.

Zprávu přečetla paní Herejková.

Rozpočtové opatření č. III

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtové opatřením č. III, které schválila RO dne 15.5.2017. Byly zapojeny příjmy ve výši 17.800,- Kč (příjem sankční platby, příjem za věcné břemeno a o příjem vratky nevyčerpané dotace od PK) a výdaje ve stejné výši (navýšení materiálu pro knihovny, navýšení mezd pro kronikáře a nákup pracovních ochranných pomůcek). V rámci rozpočtové opatření byly přesunuty finanční prostředky v rámci paragrafů, nebo z jednoho paragrafu na jiný příslušný paragraf.

ZO bere na vědomí.

Dále byl přednesen návrh rozpočtové opatření č. IV. V návrhu budou zapojeny příjmy ve výši 97.120,- Kč (příjem od CÚ za trvalé odnětí půdy, poplatek za komunální odpad a příjmy provozoven z roku 2016). Výdaje ve stejné výši (nákup tonerů do kopírky, materiál na vybavení bytů, vybavení kanceláře pro stavebního technika) . V rámci rozpočtové opatření byla přesunuta částka 349.500,- Kč ze stavby chodníků v Nezvěstické ulici (stavba přesunuta

do roku 2018) a finanční částka použita na PD komunikace Nezvěstická, el. energie hala, nákup DHM pro OÚ a materiál na opravy komunikací.

Finanční výbor byl s návrhem rozp. opatření seznámen a nemá námitek, aby bylo rozp. optaření v tomto znění schváleno ZO.

Pan starosta dal hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. IV.

Pro:11 **Proti: 0** **Zdržel se:0**

7. Územní studie Šťáhlavice

Zastupitelé byli s územní studií seznámeni. Územní studie pro obec Šťáhlavy ještě nebyla dokončena. Bude projednána na nejbližším zasedání ZO.

Územní studie Šťáhlavice je k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Šťáhlavech.

ZO bere na vědomí Územní studii Šťáhlavy – lokalita Šťáhlavice I.

8. Obecně závazná vyhláška.

Slovo dostala paní tajemnice.

Jedná se o Obecně závaznou vyhlášku č.2/2017 o nočním klidu a regulaci hlučnosti. V současné době Obec Šťáhlavy tuto vyhlášku má, ale po novelizaci přestupkového zákona je nutná úprava vyhlášky. Nesmí nastat to, že akce – veřejně přístupné, které jsou pořádané po 22.00 hod., odsouhlasí pouze RO a můžou se konat. Je třeba akce, které se mohou konat po 22.00 hodině nadefinovat rovnou do veřejné vyhlášky. Jedná se o akce:

a) v době konání akce:
   - „***Úslava Fest***" – konané 1 x ročně v měsíci srpnu v části obce Šťáhlavy;
   - Hasičská soutěž s hudebním programem – konané v části obce Šťáhlavice 1 x ročně buď v měsíci květnu, nebo v červnu;
   - Triatlon – konané 1 x ročně v měsíci srpnu v části obce Šťáhlavice

vždy v noci ze soboty na neděli, se doba nočního klidu v příslušné části obce (Šťáhlavy nebo Šťáhlavice) stanovuje **od 02:00 hodin do 06:00 hodin.**

b) v době konání akce:
   - Noc kostelů" – konané 1 x ročně buď v měsíci květnu, nebo v červnu v části obce Šťáhlavy v noci z pátku na sobotu se doba nočního klidu v části obce Šťáhlavy stanovuje **od 01:00 hodin do 06:00 hodin.**

c) v době konání akce:
   - Hasičská soutěž o Pohár starosty obce s hudebním programem - konané v části obce Šťáhlavy 1 x ročně v měsíci červnu;
   - Otevírání léta – konané 1x ročně u hřiště házené v části obce Šťáhlavy první sobotu letních prázdnin;
   - Zavírání léta – konané 1 x ročně u hřiště házené v části obce Šťáhlavy poslední sobotu letních prázdnin;
   - Taneční večer s dechovkou – konané 1 x ročně v areálu u hasičské zbrojnice v části obce Šťáhlavy v měsíci červenci nebo v srpnu;

- Hudební večer – konané 2 x ročně v areálu u hasičské zbrojnice v části obce Šťáhlavy v měsíci červenci nebo v srpnu

vždy v noci ze soboty na neděli, se doba nočního klidu v příslušné části obce (Šťáhlavy nebo Šťáhlavice) stanovuje **od 01:00 hodin do 06:00 hodin.**

Konané akce budou zveřejněny na webu obce a hlášeny obecním rozhlasem, aby občané byli informováni.

Dále vyhláška řeší regulaci hlučných činností.

Paní Brůhová – pokud se během roku bude pořádat akce, která není uvedena ve vyhlášce?

Mgr. Bočanová – musela by být schválena ZO a přidána do vyhlášky a pokud ne, musí být ukončena ve 22.00 hod. Pokud ji neukončí, riskují, že na ně bude přivolána policie.

Pan starosta dal hlasovat o schválení obecně závazné vyhlášce č.2/2017 o nočním klidu a regulaci hlučnosti.

Pro: 11 ***Proti:0*** ***Zdržel se:0***

9. Majetkové převody

Slovo dostala paní tajemnice.

Zastupitelé dostali podklady k prostudování.

Prvním majetkovým převodem je přijetí daru pozemků, které souvisí s kolaudací Polní ulice. Jedná se o pozemky, které byly zasaženy stavbou chodníku. V důsledku digitalizace došlo k posunutí hranice. Aby se Polní ulice mohla zkolaudovat, musí obec části pozemků získat. Přečetla znění usnesení:

ZO schvaluje přijetí daru dle GP č. 1457-267/2017 nově vzniklých pozemků p. č. 495/27 o velikosti 4 m² v k. ú. Šťáhlavy a p. č. 1204 o velikosti 4 m² v k. ú. Šťáhlavy od Miloslava Brejchy, k[illegible] a od Ireny Brejchové,

ZO schvaluje přijetí daru dle GP č. 1457-267/2017 nově vzniklých pozemků p. č. 1203 o velikosti 12 m² v k. ú. Šťáhlavy a p. č. 495/26 o velikosti 4 m² v k. ú. Šťáhlavy od Jaroslava Šimka,

Zastupitelé nemají žádné dotazy.

Pan starosta dal hlasovat o přijetí daru GP č. 1457-267/2017 nově vzniklých pozemků p. č. 495/27 o velikosti 4 m² v k. ú. Šťáhlavy a p. č. 1204 o velikosti 4 m² v k. ú. Šťáhlavy od Miloslava Brejchy, [illegible] a od Ireny Brejchové, [illegible] a přijetí daru dle GP č. 1457-267/2017 nově vzniklých pozemků p. č. 1203 o velikosti 12 m² v k. ú. Šťáhlavy a p. č. 495/26 o velikosti 4 m² v k. ú. Šťáhlavy od Jaroslava Šimka,

Pro:11 ***Proti:0*** ***Zdržel se:0***

Dalším bodem je prodej části obecního pozemku v k. ú. Šťáhlavice p. č. KN 612/5, ostatní plocha, neplodná půda o velikosti 44 m² (dle GP 763-31/2017 nově oddělený pozemek p. č. 612/97) panu Romanu Špillerovi [illegible], za cenu 170 Kč/m². Jedná se o pozemek v chatové osadě Tuleni ve Šťáhlavicích. Pan Spiller koupil chatu, za kterou je oplocený pozemek, který užívá. Chce dát do souladu stav faktický se stavem právním. Nechal zpracovat GP na odkup části pozemku.

Přečetla návrh usnesení.

Zastupitelé neměli připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení prodeje části obecního pozemku v k. ú. Šťáhlavice p. č. KN 612/5, ostatní plocha, neplodná půda o velikosti 44 m² (dle GP 763-31/2017 nově oddělený pozemek p. č. 612/97) panu Romanu Špillerovi, l za cenu 170 Kč/m².

Pro:11 ***Proti:0*** ***Zdržel se: 0***

Další bod je směna části obecního pozemku v k. ú. Šťáhlavice p. č. KN 118/7, druh pozemku zahrada (dle GP 0767-061/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 118/14) o velikosti 64 m², v celkové hodnotě 7.050 Kč, za část pozemku pod komunikací p. č. KN 118/4, druh pozemku zahrada, v k. ú. Šťáhlavice (dle GP 0767-061/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 118/13) o velikosti 141 m², od Ing. Václava Březiny, y, v celkové hodnotě 7.050 Kč. Ing. Březina chce uvézt stav faktický se stavem právním do souladu. Užívá část obecního pozemku, který původně, na kterém měla být cesta. Pan Březina pozemek užívá již řadu let a chce ho od obce získat. Místo toho převede na obec část svého pozemku, který se nachází před jeho nemovitostí a na tom pozemku je obecní komunikace. Jedná se o lokalitu Na Kolotoči.

Přečetla návrh usnesení.

Zastupitelé neměli připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení směny části obecního pozemku v k. ú. Šťáhlavice p. č. KN 118/7, druh pozemku zahrada (dle GP 0767-061/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 118/14) o velikosti 64 m², v celkové hodnotě 7.050 Kč, za část pozemku pod komunikací p. č. KN 118/4, druh pozemku zahrada, v k. ú. Šťáhlavice (dle GP 0767-061/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 118/13) o velikosti 141 m², od Ing. Václava Březiny, ; v celkové hodnotě 7.050 Kč.

Pro: 11 ***Proti: 0*** ***Zdržel se:***

Další bod je dar obecních pozemků pod komunikacemi, které jsou ve správě SÚSPK, a to pozemků p. č. KN 979/6 o velikosti 633 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 979/7 o velikosti 143 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 954/41 o velikosti 9 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 1034/31 o velikosti 1178 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 1034/32 o velikosti 1036 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 1034/33 o velikosti 736 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 1034/34 o velikosti 563 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy, Plzeňskému kraji, IČ 72053119, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň. Kraj žádá pozemky pod komunikacemi a obec pozemky pod chodníky. Pozemky se týkají trasy na Rokycany a u kruhového objezdu.

Přečetla návrh usnesení.

Zastupitelé neměli připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení daru obecních pozemků pod komunikacemi, které jsou ve správě SÚSPK, a to pozemků p. č. KN 979/6 o velikosti 633 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 979/7 o velikosti 143 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 954/41 o velikosti 9 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 1034/31 o velikosti 1178 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 1034/32 o velikosti 1036 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 1034/33 o velikosti 736 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy; p. č. KN 1034/34 o velikosti 563 m², ostatní plocha, silnice, v k. ú. Šťáhlavy, Plzeňskému kraji, IČ 72053119, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň.

Pro: 11 ***Proti:0*** ***Zdržel se: 0***

Další bod je přijetí daru pozemků od Plzeňského kraje, IČ 72053119, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň: pozemku p. č. 913/4 o velikosti 1223 m², lesní pozemek; pozemku p. č. 913/5 o velikosti 1521 m², lesní pozemek; pozemku p. č. 949/1 o velikosti 918 m², lesní pozemek; pozemku p. č. 953/18 o velikosti 639 m², lesní pozemek; pozemku p. č. 1009/5 o velikosti 188 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1009/9 o velikosti 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1009/35 o velikosti 74 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1009/36 o velikosti 681 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku 1009/38 o velikosti 579 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku 1009/39 o velikosti 189 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1009/40 o velikosti 695 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p. č. 1009/41 o velikosti 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Šťáhlavy.

Přečetla návrh usnesení.

Zastupitelé neměli připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení přijetí daru pozemků od Plzeňského kraje, IČ 72053119, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň: pozemku p. č. 913/4 o velikosti 1223 m², lesní pozemek; pozemku p. č. 913/5 o velikosti 1521 m², lesní pozemek; pozemku p. č. 949/1 o velikosti 918 m², lesní pozemek; pozemku p. č. 953/18 o velikosti 639 m², lesní pozemek; pozemku p. č. 1009/5 o velikosti 188 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1009/9 o velikosti 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1009/35 o velikosti 74 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1009/36 o velikosti 681 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku 1009/38 o velikosti 579 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku 1009/39 o velikosti 189 m², ostatní plocha, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1009/40 o velikosti 695 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p. č. 1009/41 o velikosti 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Šťáhlavy.

Pro:11 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

Další bod je prodej obecních pozemků: část pozemku p. č. KN 264 o velikosti 919 m², orná půda, v k. ú. Šťáhlavy (dle GP č. 1423-12/2016 nově oddělený pozemek p. č. 264/3), část pozemku p. č. KN 265/7 o velikosti 789 m², orná půda, v k. ú. Šťáhlavy, a celý pozemek p. č. KN 265/13 o velikosti 9 m², orná půda, v k. ú. Šťáhlavy (dle GP č. 1423-12/2016 bude prodávaná část pozemku p. č. 265/7 přisloužena k pozemku p. č. 265/13), a to společnosti KURZ, spol. s r. o., IČ 47715243, Šťáhlavy 598 za cenu 160 Kč/m², tj. za celkovou cenu 274.720 Kč. Jedná se o pozemky mezi katalogem a hřbitovem (k potoku). Firma o pozemek požádala z důvodu, že má v pozemku sítě a udržuje ho. Pozemek nemůže k ničemu jinému sloužit.

Přečetla návrh usnesení.

Zastupitelé nemají připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení prodeje obecních pozemků: část pozemku p. č. KN 264 o velikosti 919 m², orná půda, v k. ú. Šťáhlavy (dle GP č. 1423-12/2016 nově oddělený pozemek p. č. 264/3), část

pozemku p. č. KN 265/7 o velikosti 789 m², orná půda, v k. ú. Šťáhlavy, a celý pozemek p. č. KN 265/13 o velikosti 9 m², orná půda, v k. ú. Šťáhlavy (dle GP č. 1423-12/2016 bude prodávaná část pozemku p. č. 265/7 přisloužena k pozemku p. č. 265/13), a to společnosti KURZ, spol. s r. o., IČ 47715243, Šťáhlavy 598 za cenu 160 Kč/m², tj. za celkovou cenu 274.720 Kč.

Pro:11 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

Další bod je prodej části obecního pozemku p. č. KN 540/61, zahrada, v k. ú. Šťáhlavy – dle GP č. 1456-60/2017 nově oddělený pozemek p. č. 540/70 o velikosti 400 m² paní Lucii Parláskové, Šťáhlavy, za cenu 80 Kč/m². Tato cena je stanovena s ohledem na to, že rodiče paní Parláskové tento pozemek, který byl v 80. letech neudržovanou navážkou, vlastními silami a na vlastní náklady upravili do stávající podoby, starají se o něj dlouhá léta a tato kupní cena byla určena v minulosti pro všechny uživatele těchto zahrádek. Kupující uhradí před uzavřením kupní smlouvy ½ nákladů na pořízení GP z důvodu, že ostatní majitelé náklady neplatili a GP řeší i pozemek, který zůstane obci. Jedná se o zahrádku pod nádražím, která jediná nebyla prodána.

Přečetla návrh usnesení.

Zastupitelé neměli připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení prodeje části obecního pozemku p. č. KN 540/61, zahrada, v k. ú. Šťáhlavy – dle GP č. 1456-60/2017 nově oddělený pozemek p. č. 540/70 o velikosti 400 m² paní Lucii Parláskové, vy, za cenu 80 Kč/m². Tato cena je stanovena s ohledem na to, že rodiče paní Parláskové tento pozemek, který byl v 80. letech neudržovanou navážkou, vlastními silami a na vlastní náklady upravili do stávající podoby, starají se o něj dlouhá léta a tato kupní cena byla určena v minulosti pro všechny uživatele těchto zahrádek. Kupující uhradí před uzavřením kupní smlouvy ½ nákladů na pořízení GP.

Pro:11 ***Proti:0*** ***Zdržel se: 0***

Další bod je záměr prodeje pozemku p. č. KN 1/1 o velikosti 78 m² v k. ú. Šťáhlavy. O záměru prodeje rozhoduje pouze RO. Tento pozemek se řešil již opakovaně i na ZO a v současné době se sešly dvě žádosti o prodej pozemku, proto byl zařazen do programu ZO. Jedná se pozemek pod Legionářskou ulicí.

Slovo dostal pan Plašil, který je jeden ze zájemců o pozemek.

Pan Plašil seznámil přítomné s důvodem, proč chce pozemek do svého vlastnictví a se situací, která nastala po terénních úpravách, které provedl pan Doubek. Podal si již třetí žádost o odkup.

Mgr. Bočanová – dnes se bude schvalovat pouze záměr prodeje. Pokud bude prodej schválen, bude zveřejněn na úřední desce a předložen na příštím jednání ZO.

Mgr. Krňoul – nesouhlasí s prodejem pozemku a požaduje, aby si pozemek nechala obec.

Pan starosta – navrhuje dát pozemek do dlouhodobého pronájmu a vyčkat dokud se nevyřeší projekt (cesta u čističky a cyklostezka). K projektu se budou vyjadřovat i rybáři, kteří s pozemkem sousedí strouhou.

Ing. Lucák – situace s pozemkem je složitější. Pokud se pozemek prodá, budou komplikace při výlovu strouhy. Rybáři potřebují prostor pro umístění kádí na ryby.

Pan Plašil – mohlo by to být řešeno věcným břemenem.

Pan Luft – navrhuje pozemek neprodávat, až budou vyřešeny všechny projekty, což uvedl pan starosta.

Pan starosta dal hlasovat o schválení **záměru prodeje pozemku p. č. KN 1/1 o velikosti 78 m² v k. ú. Šťáhlavy.**

Pro: 0 **Proti: 9** **Zdržel se: 2**

(Mgr. Sermešová, Ing. Štětina)

Tento bod jednání nebyl schválen.

10. Diskuse – zastupitelé.

Kontrolní výbor - dotaz

Mgr. Sermešová – za kontrolní výbor požádala pana místostarostu o vysvětlení situace s opravou Kozelského mostu a umístění herních prvků na hřiště.

Mgr. Krňoul – problém s opravou mostu je v Památkovém ústavu, který si dává podmínky, které opravu brzdí.

Co se týká herních prvků – herní prvky se musí zabetonovat. Budou umístěny do konce týdne.

Paní Hajšmanová – herní prvek, na který se dělal veřejná sbírka, byl umístěn do MŠ, kde ho mohou užívat pouze děti ze školky.

Pan starosta – herní prvek bude přemístěn.

Výběrové řízení na kastelána na zámek Kozel

Pan starosta seznámil přítomné s výběrovým řízením na nového kastelána na zámek Kozel, kterého se zúčastnil.

Diskuse – hosté.

Ulice Nezvěstická.

Pan Fridrich - zda se bude dělat prostup pod ulicí Nezvěstickou, která se v letošním době dělat nebude, aby se neshromažďovala voda?

Pan starosta – prostup se bude dělat v nejbližší době.

Paní Hajšmanová – obec by musela začít jednat se SUZ, aby to bylo jako samostatná akce. Musely by se udělat terénní úpravy a položit nové roury.

Pan starosta – Nezvěstická ulice se v letošním roce nedělá, protože tam bylo spousta připomínek od občanů a Čevak dal obci zamítavé stanovisko kvůli odtoku povrchových vod.

Pan Fridrich – požaduje alespoň opravu stávající kanalizace.

Mgr. Krňoul – před Sběrným dvorem kanalizaci opraví Regionální služby, s.r.o.. Jedná se o havarijní stav, který se musí neprodleně opravit.

Pan Fridrich – pokud nebude opraven průtok, situace se nevyřeší.

Paní Hajšmanová – oprava bude na delší dobu, protože se musí uzavřít komunikace.

Pan starosta – obec bude problém s kanalizací řešit.

Územní studie Šťáhlavice

Pan Rous – v jakém stádiu je územní studie obce Šťáhlavice. Na jeho podnět, který zaslal na obec, zatím nedostal odpověď.

Mgr. Bočanová – všechny podněty byly předány Magistrátu města Plzně, který se k nim bude vyjadřovat.

Pan starosta – studie je k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Šťáhlavech.

Lavičky v Bažantnici

Pan Rous – u laviček, které jsou umístěny v Bažantnici je nepořádek. Je možné je nějak monitorovat, aby ten, kdo nepořádek dělá, dostal pokutu, nebo po sobě uklidil?

Ing. Lucák - kamery nelze umístit, protože se jedná o veřejný pozemek. Stejná situace je s dřevěným posezením u prodejny potravin ve Šťáhlavech. Lavičky jsou přenášeny na jiné místo a četa je vrací zpět.

Pan Rous – navrhuje rozmístit lavičky jednotlivě po celé Bažantnici, s tím, že budou zabetonovány, nebo zrušit stoly.

Provizorní oprava Kozelského mostu

Paní Hajšmanová – navrhuje, aby četa udělala provizorní opravu mostu na Kozel, aby nedošlo k úrazu.

Mgr. Bočanová – četa provizorně most opraví.

Povrch na Hraběcí.

Mgr. Maglič – zda se bude realizovat úprava povrchu na Hraběcí cestě.

Mgr. Krňoul – usiluje o tuto realizaci již 10 let, ale vždy se najdou přednější věci. Již několikrát byla naceněna a v rozpočtu a vždy byla vyškrtnuta. Pokud zastupitelé nebudou mít nic proti, může realizace do konce prázdnin.
(Pro 11 zastupitelů)

Mgr. Maglič – byla podána žádost o dotaci na výstavbu retenční nádrže?

Mgr. Krňoul – nebyl podána, žádost, protože není vypracován projekt. Na projekt obec dostala dotaci 500.000,- Kč od kraje. Až bude vypracován projekt, podá se žádost na výstavbu retenční nádrže a svedení povrchové vody.

Čištění potoka Beránka

Paní Herejková – kdo bude čistit potok Beránka. Proč ho nečistí četa?

Pan starosta – potok bude čistit Sokol Šťáhlavy a obec jim práci zaplatí.

Financování krmení koček

Paní Herejková – proč obec financuje krmení koček na zámku, proč se nedají do útulku?

Pan starosta – útulek by vyšel finančně daleko dráž.

Mgr. Bočanová – paní Tolarová, která si požádala o finanční příspěvek na krmení, byla v kontaktu s veterinární správou.

Mgr. Krňoul – bylo to nejlepší rozhodnutí, protože dle zákona je obec povinna se o kočky starat.

Neudržované parcely

Pan Srb – upozornil na neudržované parcely. Zda jde vyzvat majitele k nápravě.

Mgr. Krňoul – není v moci OÚ, aby si majitelé parcely posekali.

Lasopark Bažantnice

Pan Srb – bude se realizovat lesopark v Bažantnici?

Mgr. Krňoul – nebude. Dotace byla schválena, ale nebyla schválena realizace zastupitelstvem.

Cyklostezka

Paní Herejková - kdy bude hotová cyklostezka ?

Pan starosta – je to otázka projektu. Letos se dostane do Starého Plzence.

Obnovení sběru PET- lahví v ZŠ

Pan Trojánek – v ZŠ Šťáhlavy probíhal sběr PET lahví, ale letos byl ukončen.

Mgr. Krňoul – promluví s ředitelkou ZŠ a zeptá se na důvod.

Rozhlas

Pan Trojánek – v lokalitě, kde bydlí, neslyší rozhlas.

Ing. Lucák – v nových lokalitách se bude přidávat 7 nových rozhlasových hnízd.

Konzum ve Šťáhlavicích

Pan Srb - kdy bude otevřen?

Mgr. Krňoul – se zástupci Jednoty se velmi špatně jedná. Nesvolí k prodeji ani k pronájmu. A prodavačku zaplatí nízkou mzdou, kterou odmítají navýšit, takže žádnou neseženou.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Konec 20.00 hod.

Ing. Václav Štětina.....
(starosta)

Ověřovatelé zápisu:

Synáč Vojtěch.....

Hajšmanová Hana.....

Zapsala 29.6.2017 Švábková