ZÁPIS

z VIII. řádného zasedání zastupitelstva obce Šťáhlavy,

konaného dne 18.3.2024 od 18.00 hod. v sále KC Beránka ve Šťáhlavech

Přítomni: Petra Brůhová, Karban Jiří, MUDr. Kynclová Petra, Ing. Lucák Daniel, JUDr. Lucáková Helena Mgr. Maglić Ondřej, Ing. Myslík Zdeněk, David Nimrichter, Nolč Miroslav, Mgr. Špalová Dagmar, JUDr. Štětina Pavel

Omluveni: Balek Petr MBA, Ing. Zdeněk Šára, MUDr. Škorpil Jiří, Mgr. Sermešová Zuzana

Neomluveni:

Host:: Bohuslava Herejková, Ing. Jaroslav Malík, Václav Němeček, Ing.Arch. Radka Vlčková

Program:

1. <u>Zahájení</u>

Pan starosta Mgr. Ondřej Maglić zahájil jednání zastupitelstva. Konstatoval, že z 15 zastupitelů je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. <u>Schválení programu zasedání</u>

1. Zahájení schůze
2. Schválení programu zasedání
3. Volba návrhové komise
4. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Zpráva lesního hospodáře
8. Zpráva jednatele Služby obce Šťáhlavy s.r.o.
9. Zpráva starosty obce
10. Mimořádná splátka úvěru ČOV
11. Rozpočtová opatření
12. Majetkové převody-prodej části pozemku parc. č. 431/17 v k.ú. Šťáhlavy
13. Majetkové převody – vykoupení podílu pozemků 392/54 a 992/20 v k.ú. Šťáhlavy
14. Schválení uzavření smlouvy se Státním fondem životního prostředí České republiky-Energetické úspory a změna zdroje tepla Šťáhlavice
15. Nový limit pro schvalování dotací
16. Dotace spolkům z rozpočtu obce
17. Schválení podmínečně přípustné stavby – Náves Republiky č.p.40
18. Plánovací smlouva Domy Šťáhlavice s.r.o.
19. Diskuse
20. Usnesení
21. Závěr

Pan starosta k navrženému programu konstatoval, že změnou jednacího řádu Zastupitelstva obce není potřeba ustavovat návrhovou komisi. Zároveň bude odložen bod Zpráva finančního výboru, neboť předseda výboru je služebně v zahraničí.

Diskuse:

Neproběhla žádná diskuse.

Zeptal se zastupitelů, zda souhlasí s takto navrženým programem, případně zda je zde nějaký protinávrh. Pokud tomu tak není, ptá se veřejnosti, zda žádá zařadit nějaký bod na dnešní jednání.

Dal hlasovat, aby se dnešní schůze řídila navrženým programem.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se :0

Dnešní schůze zastupitelstva se bude řídit tímto programem.

3. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Jako zapisovatelku určil Danielu Švábkovou.

Jako ověřovatele zápisu navrhl paní JUDr. Helenu Lucákovou a pana Jiřího Karbana

Diskuse:

Neproběhla žádná diskuse a nebyl vznesen protinávrh.

Pan starosta dal hlasovat, aby ověřovateli zápisu byli paní JUDr. Helena Lucáková a pan Jiří Karban.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se:0

Ověřovateli zápisu byli zvoleni paní JUDr. Helena Lucáková a pan Jiří Karban.

4. Zpráva kontrolního výboru

Slovo dostala předsedkyně kontrolního výboru JUDr. Helena Lucáková.

Seznámila přítomné s činností kontrolního výboru – na jednání dne 12.3. proběhla kontrola zejména plnění usnesení ZO a RO, veřejných zakázek a vnitřních předpisů, která bude pokračovat po obdržení vyžádaných podkladů. Zápisy budou zaslány všem zastupitelům.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

1/24 ZO bere na vědomí zprávu předsedkyně kontrolního výboru .

5. Zpráva odborného lesního hospodáře

Zprávu přednesl pan Václav Němeček, který zastoupil pana Stanislava Hrachovce.

Pěstební činnost

Obnova lesa

Na doplnění stávajících kultur a nových holin bylo vysázeno 6500ks smrku , 3000ks borovice, 500ks modřínu, 9500 buku , 7000 dubu, 2500ks jedle a 2500 ks javoru, a 500Ks lípy.
Celkem 32 000 ks lesních sazenic.

Jarní období se nejprve zdálo velice příhodné pro sázení, díky dostatku vláhy. Bohužel pršelo až tolik, že se velká část sazenic utopila. Další měsíce naopak přineslo extrémní sucho a mnoho sazenic ještě navíc uschlo!
Proto byly sazenice vylepšeny ještě na podzim.
V důsledku většího počtu dančí zvěře jsme nuceni oplocovat nejen listnaté stromky, ale také borovici.
V loňském roce jsme museli kuli finanční situaci vynechat prořezávky a probírky do 40let věku.

Těžební činnost

Byla zaměřena na včasné zpracování kůrovcem napadené hmoty a polomů.
Celkem bylo vytěženo 819 m3 dřeva.
V důsledku nízkých cen za dřevní hmotu a neustále vzrůstajícím cenám sazenic, materiálu i práce, nebyl hospodářský výsledek moc příznivý.

Příjmy	1.482.430,78 Kč
výdaje	1.899.458,88 Kč
Celkový stav v roce 2023 činil	- 417 028 Kč

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

2/24 ZO bere na vědomí zprávu lesního hospodáře.

6. **Zpráva jednatele Služby obce Šťáhlavy s.r.o.**

Zprávu přednesl jednatel Ing. Jaroslav Malík.

Hospodaření v roce 2023

Zisk 38.000 (přesná suma po uzavření účetnictví).
V roce 2023 ještě nakoupeny parkovací lístky Epos 30.000 Kč. Elektřina hala Obec 70.000 Kč.

Parkoviště Kozel v roce 2023- 12.000 aut.
Vliv na množství návštěvníků - vstupné do parku Kozel. Výše parkovného po domluvě s kastelánem Kozlu ponecháno 50 Kč na celý den.

Provoz haly

Obsazenost 16-22 hod. Do 16 hod Interobal a Talent Plzeň
Nově o víkendech fotbalové přípravky Žákava a Raková
Problémy s házenkářskými vosky
Čistící stroj – 8 let – poruchy
Automat na čištění házenkářských míčů – zjistit zkušenosti jinde

Plány do roku 2024

Vyřešit zamrzání vody v hale – samoregulační topný kabel
Odvést nepoužívané nářadí ze skladu za halou do obecni stodoly – nouzový východ
Výměna světel v hale za ledková v rozpočtu – už 26 zářivek nesvítí.
Opravit badmintonový koberec – podlepit a přerolovat
Uklidit venkovní hřiště na sezonu a okolí haly

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

3/24 ZO bere na vědomí zprávu jednatele Služby obce Šťáhlavy s.r.o.

7. Zpráva starosty obce

Rada obce se od poslední zprávy sešla 6 x. Podrobně o činnosti rady pravidelně informuji v obecních novinách a zastupitelé obce dostávají zápisy z činnosti rady na vědomí. Vzhledem k množství projednávaných bodů radou obce se pokusím shrnout to podstatné.

Rada obce schválila:
- dodatek č. 1 smlouvy o dílo mezi obcí Šťáhlavy a firmou Voda CZ s.r.o. na investiční akci „Modernizace a rozšíření ČOV Šťáhlavy“. Předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla do 20.6.2024. S tímto bodem souvisí i mimořádná splátka úvěru, o které budeme dnes jednat. Po dokončení modernizace ČOV bude spuštěn zkušební provoz. Obec dále jedná o možnosti dotace Ministerstva zemědělství na kalový lis a sběrnou nádrž u ČOV na akumulaci vývozů zejména chatových septiků. Kalový lis by obci ušetřil prostředky na odvoz zbytkových vod a zároveň by mohl by za úplatu sloužit i okolním obcím, které kalový lis rovněž nemají.

-Rada dále schválila podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje na rozšíření a upravení sportovní plochy hřiště ve Šťáhlavicích a podání žádosti o dotaci u Plzeňského kraje z programu Podpora kultury v Plzeňském kraji na rok 2024 na kulturní akci Dožínky 2024. Jak jsem byl předběžně informován, dotace byla obci přiznána.

-uzavření nájemní smlouvy s Lesy ČR na pozemek areálu obecního vodního zdroje Na Svidné. Po vypořádání majetkové směny s Lesy ČR obec přistoupí k odkupu předmětného pozemku. Stavební úpravy Na Svidné by mohly začít přibližně na přelomu května a června s předpokládaným uvedením do zkušebního provozu do konce tohoto roku. Po vypořádání majetkové směny s Lesy ČR obec přistoupí k parcelaci chatové osady v Háječku obdobně, jak tomu bylo v chatové osadě u Sedleckého jezu.
-Rada dále schválila cenovou nabídku firmy Vavřička projekce s.r.o. na zpracování projektové dokumentace DUR+DSP včetně výkazu výměr a rozpočtu kanalizační betonové akumulační nádrže ve Šťáhlavech Na sádkách, kde dochází k vyplavování přilehlých rodinných domů a stavům, kdy nelze užívat kanalizační síť.
-cenovou nabídku firmy Ingvama na zpracování projektové dokumentace stupně DUR+SP včetně rozpočtu a výkazu výměr na investiční akci Vodovodní řad v ul. Komenského. Obec plánuje vybudovat tamní vodovodní řad předtím, než Správa a údržba silnic přistoupí ke kompletní rekonstrukci Komenského ul. Tu lze předpokládat v roce 2025 nebo 2026.

-dodatek č. 2 smlouvy o dílo a změnový list na investiční akci Zateplení a výměna zdroje vytápění Restaurace Šťáhlavice čp. 65. Předmětem dodatku a změnového listu byl soupis celkových

víceprací, které nepřekročily 15 % hodnoty zakázky. Tato akce byla poměrně složitá, ale snad se podařilo vše doladit. Na dnešním programu je pak schválení smlouvy o dotaci se SFŽP na tuto investiční akci, která je nyní před kolaudací. Návštěvníci obecního plesu se s opravou budovy mohly seznámit na obecním plese, který se mimochodem vskutku vydařil.

-uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků ze dne 3.2.2020 uzavřenou se společností AG - PRODUKT. Jedná se o změnu celkové výměry propachtovaných pozemků z 22,9 ha na 23,7 ha

-podání žádosti o dotaci u Plzeňského kraje z programu Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2024. Jedná se o dotaci na výměnu měřiče rychlosti na Komenského ul., který dosloužil.

Rada obce vzala na vědomí:

-výsledky výběrového řízení na dopravní automobil pro SDH Šťáhlavice v administraci Domoza projekt s.r.o. a pověřila našeho nového referenta pro majetkoprávní a dotační agendu Ing. Kreuzmana přípravou podpisu smlouvy.

-informaci NSA o neobdržení dotace na přístavbu sportovní haly z důvodu velkého množství žádostí a malá alokace finančních prostředků. Z celkových 180 přihlášených byla přiznána dotace 11 subjektům, kteří již měli investici vysoutěženou. Nicméně Rada obce a zastupitelé budou o přístavbě sportovní haly dále jednat.

Nyní ještě v krátkosti k současným přípravám investičních akcí tohoto roku. V těchto dnech očekáváme vydání stavebního povolení na přístavbu dvou kmenových tříd základní školy. Obratem obec přistoupí k výběrovému řízení na dodavatele stavby. Ministerstvo školství letos dotace na přístavbu škol neposkytuje. Stále není jasné, zda Ministerstvo financí obdobný dotační titul vypíše. Starosta obce spolu s ředitelem ZŠ a projektantem jednali na úřadu vlády ohledně dotace na imobilitu, kde má obec značnou šanci tuto dotaci ve výši 50 % získat. Dotace by byla poskytnuta na pořízení výtahu do základní školy a odstranění bariér v podobě venkovních a vnitřních schodů.

V přípravě je rovněž výběrové řízení na opravy povrchů komunikací. Vzhledem k faktu, že obec letos neobdržela dotaci od Národní sportovní agentury, bude soutěžena oprava povrchů celé ulice Dr. Beneše, část ul. 17. listopadu mezi Nezbavětickou a Dr. Beneše a část ul. V zahradách mezi ul. Dr. Beneše a Rašínova.

Jakmile proběhnou uvedené soutěže, obec přistoupí k soutěži na výměnu zdroje vytápění v Mateřské škole, která byla v loňském roce kompletně zateplena.

Diskuse:

Ing. Lucák – jaký je stav na Svidné?

Starosta – čeká se na dokončení projektu změny stavby před dokončením. Jakmile bude dodána projektová dokumentace bude obec jednat s firmou Bagger a.s. ohledně dodatku smlouvy a

dokončení díla. Předpokládá, že v květnu nebo červnu by se mohlo začít se změnou stavby před dokončením. Po získání projektu se hned začne s úpravami.

4/24 ZO bere na vědomí zprávu starosty obce.

8. **Mimořádná splátka úvěru ČOV**

Obec si úvěr vzala na překlenutí období do připsání dotace. Tento bod byl kladně projednán na radě obce a následně byl projednáván i na pracovní schůzí zastupitelů.

Slovo dostal pan Nimrichter, který přítomné s bodem seznámil.

Od účetní obce paní Herejkové obdržel aktuální stav financí obce. Obec je na tom finančně dobře, proto navrhuje úvěr splatit v celé výši cca 11,800.000 Kč v nejbližším možném termínu. Celková cena díla byla 34,900.000 Kč z toho je zaplaceno 31,500.000 Kč. Z této částky 19,700.000 Kč bylo zaplaceno z vlastních prostředků obce a cca 11,800.000 kč bylo z úvěru. Na konci loňského roku obec obdržela část dotace ve výši 17,000.000 Kč. Po konzultaci s paní Herejkovou zbylých 6,150.000 Kč by obec měla obdržet ve druhé polovině tohoto roku. Aktuálně je na účtu obce cca 39,000.000 Kč. Provozní výdaje obce Šťáhlavy se budou zatím financovat z vlastních prostředků obce. Zbývá doplatit 3,400.000 Kč za ČOV, vícepráce se budou pohybovat ve výši cca 2,000.000 Kč, které se zaplatí z dotace.

Navrhuje úvěr splatit celý s tím, že obec nebude muset měsíčně odvádět přibližnou částku ve výši 200.000 kč za splátku úvěru.

Pan starosta dal hlasovat o schválení mimořádné splátku úvěru na ČOV u České spořitelny v plné výši, tj. Kč 11.755.586,73 Kč.

Pro: 11 **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

7/24 ZO schvaluje mimořádnou splátku úvěru na ČOV u České spořitelny v plné výši, tj. Kč 11.755.586,73 Kč.

9. Rozpočtové opatření

Slovo dostala paní Herejková.

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. XII , které schválila RO dne 27.12.2023. Byly zapojeny příjmy ve výši 17,091.300 Kč (dary od fyzických osob na herní prvky do Šťáhlav a Šťáhlavic 19.800 Kč, náhrady el. energie v hale 70.000 Kč, přeplatek el. energie ČOV 1.500 Kč, SZIF část dotace ČOV 17,000.000 Kč) proti výdajům ve výši 91.300 Kč (výdaje na VO). V rámci RO byly přesunuty prostředky z neobdržených dotací, které byly zapojeny v RO na nové dotace, které obec obdržela v 12/2023 (přijatá dotace od SZIF na prostranství před OÚ a dotace od MZe na lesní hospodářský plán) . Dále účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. I, které schválila RO 19.2.2024. Byly zapojeny příjmy ve výši 122.610 Kč proti výdajům ve stejné výši (příjmy: pojistné plnění 100.000 Kč, náhrady energií 22.610 Kč a výdaje: vratka volby prezidenta 6.115 Kč, pořízení nové autobusové zastávky – část 100.000 Kč, doplatek penále 16.495 Kč).
V rámci rozpočtového opatření byly přesunuty nevyčerpané prostředky na výdaje, které nejsou kryté v rozpočtu. Prostředky na přístavbu šaten u haly (obec nedostane na tuto akci dotaci) ve výši

5,000.000 Kč se přesouvají na technické zhodnocení budovy č.p.65 ve Šťáhlavicích ve výši 2,300.000 Kč, doúčtování nákladu na nákup pitné vody z r. 2023 ve výši 271.300 Kč, pořízení nové autobusové zastávky - dopl. fa. 177.000 Kč, projektová dokumentace hřiště ve Šťáhlavicích 160.000 Kč, opravy dalších komunikací 2,041.700 Kč, platba penále FÚ 50.000 Kč.

5/24 ZO v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bere na vědomí změnu rozpočtu XII. a I. rozpočtovým opatřením.

Diskuse zastupitelé

Pan Nimrichter – k čemu se vztahuje platba penále FÚ?
Paní Herejková – při akci kanalizace Kozelská nebyly dodrženy podmínky dotace (kolaudace proběhla později). Obec porušila rozpočtovou kázeň a musela zaplatit pokutu. Ze zaplacené pokuty ještě FÚ vyměřil penále ve výši 66.495 Kč.
Paní Brůhová – jak proběhla pojistná událost - autobusová zastávka
Starosta – pojišťovně byly zaslány veškeré podklady a obec čeká na vyúčtování
Paní Herejková – dokud obec nemá fakturu za novou zastávku, nemůže se u pojišťovny uplatnit, aby nám vyplatila pojistnou událost. Do RO se dala přibližná částka náhrady pojistného plnění.
Pan Nimrichter – celkovou škodu zastávky od pojišťovny nedostaneme navrhuje vymáhat škodu po Arivě.
Mezi zastupiteli proběhla diskuse. Obec pošle Arivě výzvu o doplacení škody.
Diskuse hosté
Pan Štětina – kdo novou zastávku vybíral. Domnívá se, že rozměrově nevyhovuje a bude do ní pršet.
Starosta – zastávku vybírala rada obce. Nedomnívá se, že by do ní pršelo.
Paní Hajšmanová – měl by se vyřešit dlouhodobý problém se šatnami na hřišti ve Šťáhlavech a ne investovat do hřiště ve Šťáhlavicích.
Starosta - o problému se šatnami se jednalo na pracovní schůzi zastupitelstva. Obec má několik variant jak postupovat a budou předmětem dalších jednání.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé schválili mimořádnou splátku úvěru ve výši 11,755.586,73 Kč musí být schváleno RO č. II, které obsahuje financování – splátka úvěru ve stejné výši jako je mimořádná splátka úvěru.

Pan starosta dal hlasovat **o schválení II. rozpočtového opatření v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.**

Pro: 11 **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

8/24 ZO schvaluje v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtu II. rozpočtovým opatřením

10. Majetkové převody

Rada obce schválila 8.1. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 431/17 o výměře cca 31 m^2, který se nachází pod stavbou garáže, která přiléhá ke garáži na p. č. st. 985, oba nacházející se v katastrálním území Šťáhlavy v ulici Na Průhonu. Jedná se tedy o prodej části pozemku p. č. 431/17 o výměře cca 31 m2. Cena za výkup je stanovena usnesením ZO č. 63/20 ze dne 13.1.2021

a činí Kč 1.200/m2. Prodejní cena je tedy stanovena na Kč 37.200,- s tím, že poplatek za návrh na vklad uhradí kupující pozemku, kteří jsou majitelé garáže na tomto pozemku postavené, tj. manželé Pavel a Hana Vítovi.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

***Pan starosta dal hlasovat o prodeji* části pozemku p. č. 431/17 v k. ú. Šťáhlavy o výměře cca 31 m2, který se nachází pod stavbou garáže, která přiléhá ke garáži na p. č. st. 985, manželům Pavlovi a Haně Vítovým za celkovou cenu Kč 37.200**

Pro:11 ***Proti:0*** ***Zdržel se: 0***

9/24 ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 431/17 v k. ú. Šťáhlavy o výměře cca 31 m^2, který se nachází pod stavbou garáže, která přiléhá ke garáži na p. č. st. 985, manželům Pavlovi a Haně Vítovým za cenu 1.200,- Kč/m^2 a uzavření kupní smlouvy. Přesná výměra bude stanovena na základě geometrického plánu, přičemž náklady na jeho zhotovení uhradí kupující a zároveň kupující uhradí poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

11. Majetkové převody

Rada obce postoupila zastupitelstvu návrh na nákup vlastnického podílu 1/32 pozemku p. č. 392/54 o celkové výměře 1920 m2 a vlastnického podílu 1/32 pozemku p. č. 992/20 o celkové výměře 5 m2 v k. ú. Šťáhlavy za cenu 50 Kč/m2, tj. za výkupní cenu Kč 3.000,- za 1/32 p. č. 392/54 a Kč 7,80 za 1/32 p. č. 392/54 do majetku obce Šťáhlavy. Jedná se o majetkové podíly v pozemcích pod cestou mezi požární nádrží a chatovou osadou Beránka vedoucí k bývalému cvičáku. RO navrhuje ZO, aby obec uhradila poplatek za vklad vlastnického práva. Prodávajícím je pan Vlastimil Bezvoda.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o schválení nákupu majetkového podílu ve výši 1/32 pozemku p. č. 392/54 o celkové výměře 1920 m2 za cenu Kč 3.000,- a schválení nákupu majetkového podílu ve výši 1/32 pozemku p. č. 992/20 o celkové výměře 5 m2 obé v k. ú. Šťáhlavy za cenu Kč 7,80 od pana Vlastimila Bezvody.

Pro:11 **Proti:0** **Zdržel se:0**

10/24 ZO schvaluje nákup majetkového podílu ve výši 1/32 pozemku p. č. 392/54 o celkové výměře 1920 m2 za cenu Kč 3.000,- a schválilo nákup majetkového podílu ve výši 1/32 pozemku p. č. 992/20 o celkové výměře 5 m2 obé v k. ú. Šťáhlavy za cenu Kč 7,80 od pana Vlastimila Bezvody.

12. Schválení uzavření smlouvy se Státním fondem životního prostředí České republiky- Energetické úspory a změna zdroje tepla Šťáhlavice

Jedná se o smlouvu č. 5211200230 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Jedná se o smluvní zajištění dotace na projekt Energetické úspory a změna zdroje tepla Šťáhlavice ve výši Kč 2.741.000,-. Tuto dotaci pro obec administruje firma Ernst and Young. Smlouvu dostali zastupitelé k dispozici.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat **aby obec Šťáhlavy uzavřela smlouvu č. 5211200230 se SFŽP ČR o poskytnutí podpory ve výši Kč 2.741.000,- na investiční akci Energetické úspory a změna zdroje tepla Šťáhlavice.**

Pro: 11 **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

11/24 ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 5211200230 se SFŽP ČR o poskytnutí podpory ve výši Kč 2.741.000,- na investiční akci Energetické úspory a změna zdroje tepla Šťáhlavice.

13. Nový limit pro schvalování dotací

K 1.1.2024 byl novelizován zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, který pod § 85 odst. c) navýšil limit pro schvalování dotace z Kč 50.000,- na Kč 250.000,-. Nad tuto částku se jedná o kompetenci vyhrazenou zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce tedy může vzít tento nový limit na vědomí nebo si může vyhradit rozhodovací limit nižší.

Diskuse zastupitelé

Pan Nimrichter - požaduje, aby veškeré žádosti o dotace stejně jako dosud byly předkládány finančnímu výboru.

Starosta zastupitele ubezpečil, že na této praxi se nic nemění.

JUDr. Lucáková – doporučuje, aby obec měla vnitřní směrnici, kde by byly jasně uvedeny podmínky získání a použití dotace a postup pro vyřizování a hodnocení žádostí o dotaci vč. termínů.

Zastupitelé vzali tento bod na vědomí.

6/24 ZO bere na vědomí nový limit pro schvalování dotací. K 1.1.2024 byl novelizován zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, který pod § 85 odst. c) navýšil limit pro schvalování dotace z Kč 50.000,- na Kč 250.000,-. Nad tuto částku se jedná o kompetenci vyhrazenou zastupitelstvu obce.

14. Dotace spolkům z rozpočtu obce

Dalším bodem je schválení dotace a uzavření veřejnoprávních smluv s TJ SOKOL Šťáhlavy a SK Šťáhlavy. O každé dotaci se bude hlasovat zvlášť. Prostředky na tyto dotace jsou kryté schváleným rozpočtem obce.

a) Schválení přiznání dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Šťáhlavy, z. s. na úhradu nákladů souvisejících se sportovní činností spolku ve výši Kč 500.000,-.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o schválení přiznání dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Šťáhlavy, z. s. na úhradu nákladů souvisejících se sportovní činností spolku ve výši Kč 500.000,-.

Pro:11 Proti:0 Zdržel se: 0

12/24

a) **ZO schvaluje přiznání dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Šťáhlavy, z. s. na úhradu nákladů souvisejících se sportovní činností spolku ve výši Kč 500.000,-.**

b) Schvální přiznání dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy s SK Šťáhlavy, z. s. na úhradu nákladů souvisejících se sportovní a kulturní činností spolku ve výši Kč 330.000,-.

K tomuto bodu neproběhla diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o schválení přiznání dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sportovním klubem Šťáhlavy, z. s. na úhradu nákladů souvisejících se sportovní a kulturní činností spolku ve výši Kč 330.000,-.

Pro: 11 Proti:0 Zdržel se: 0

b) **ZO schvaluje přiznání dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sportovním klubem Šťáhlavy, z. s. na úhradu nákladů souvisejících se sportovní a kulturní činností spolku ve výši Kč 330.000,-.**

15. Schválení podmínečně přípustné stavby – Náves Republiky č.p.40

Jedná se o úpravu patra budovy bývalého lidového domu – umístění 1 kanceláře a 3 bytů. Tento bod jsme projednávali na minulé schůzi a zazněla připomínka, aby se před schválením podmínečně přípustné stavby majitelé zavázali opravit čelní fasádu do 30.6.2024. To p. Polach a paní Nguyen učinili včetně závazku respektování budoucího územního regulativu návsi. Tento dokument zastupitelé obdrželi.
Stavební záměr „Změna užívání části stavby na byty Šťáhlavy – Náves Republiky č.p. 40“ je dle vyjádření Odboru územního plánování MMP podmínečně přípustná. Proto jej musí schvalovat Zastupitelstvo obce. Záměr tedy obsahuje stavbu celkem 3 bytů a 1 kanceláře do 2. podlaží objektu se stávající vietnamskou prodejnou na návsi. Z toho se jedná o 2 byty 2+kk a 1 byt 3+kk přístupné samostatným schodištěm. Nová kancelář bude přístupna schodištěm z prodejny. K tomu bude ve dvoře zřízeno 7 parkovacích míst.

Diskuse:

Od zastupitelů k tomuto bodu nebyly připomínky.

Diskuse hosté:

Paní Hajšmanová - 7 parkovacích míst se jí zdá nedostačující a má obavy, aby obyvatelé bytů neparkovali před Lidovým domem a neblokovali místa pro občany, kteří si přijedou nakoupit. Dále upozornila na opravovaný objekt v Husově ulici č.p 29., který je povolený jako ubytovna .Tam bude s parkováním také problém.

Starosta - obec nemá o objektu v Husově ulici žádné informace. Pokud tam byl rodinný dům a nyní bude objekt sloužit jako ubytovna, jedná se o změnu užívání stavby a musí být projednán ZO. Stavební technička situaci prověří na stavebním odboru ve Starém Plzenci.

Proběhla diskuse ohledně parkování před Lidovým domem. Řešením je umístění parkovacích hodin.

Pan starosta dal hlasovat o schválení podmínečně přípustné stavby – Změnu užívání části stavby Náves republiky čp. 40 umístěním 3 bytů a 1 kanceláře do 2. podlaží a zřízení 7 parkovacích míst v zadním traktu budovy.

Pro: 11 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

13/24 ZO schvaluje podmínečně přípustnou stavbu – Změnu užívání části stavby Náves republiky čp. 40 umístěním 3 bytů a 1 kanceláře do 2. podlaží a zřízení 7 parkovacích míst v zadním traktu budovy.

16. Plánovací smlouva Domy Šťáhlavice s.r.o.

O této smlouvě se veřejně jednalo na říjnovém zastupitelstvu, kde byly předloženy body k zapracování. Jednalo se zejména o úpravu pravidel uvolňování zástavní částky. Investor se zavazuje k modelaci terénu tak, aby vyšly spádové poměry při napojení na kanalizaci. Zároveň se zavazuje vybudovat vodovodní a kanalizační řad, rozvody nízkého napětí, veřejné osvětlení a novou přípojnou komunikaci. Současný návrh je kompromisním řešením, kde kromě zájmů obce vstupují zájmy současných obyvatel a zájmy majitelů nových parcel. Zájem obce je zejména bezúplatně převzít do majetku vybudovanou veřejnou infrastrukturu a dohlédnout na případné opravy současné příjezdové komunikace. V případě schválení této plánovací smlouvy bude nejprve podepsána smlouva o advokátní úschově na částku Kč 4.000.000,-, kterou má žadatel povinnost složit do 5 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení. V případě prodlení žadatele se složením částky do advokátní úschovy je obec oprávněna od této smlouvy odstoupit. Zároveň má žadatel povinnost zřídit věcné břemeno chůze, jízdy a umístění inženýrských sítí u předmětných pozemků parc. č. 119/17, parc. č. 119/76, parc. č. 128/204, parc. č. 128/213 v katastrálním území Šťáhlavice ve prospěch obce Šťáhlavy. Při podpisu plánovací smlouvy dojde k podpisu smlouvy o zřízení uvedených služebností. Upravenou verzi smlouvy včetně příloh mají zastupitelé k dispozici.

Slovo dostal místostarosta JUDr. Štětina, aby doplnil informace k tomuto bodu, zejména z jednání s JUDr. Whipplingerovou.

Všechny připomínky, které byly vzneseny na říjnovém zastupitelstvu byly předány JUDr. Wipplingerové, která je zapracovala do nového návrhu smlouvy a doporučila ji v tomto znění (jak je předkládána) schválit.

Diskuse

Pan Nimrichter – otázal se, zda jsou přítomní občané z dané lokality se změnami seznámeni.

Pan Mazanec – po posledním jednání neoficiální proběhla schůzka s panem Kubičkou. Kde se vyjasnili terénní úpravy, ale stále zůstává problém s kanalizací a výjezdovou cestou. Je třeba se zbavit všech technických problémů a není si jistý, jestli jsou zapracovány do plánovací smlouvy. Od té doby žádné informace nedostali.

Starosta – terénní úpravy jsou zapracovány do plánovací smlouvy. Ze strany obce má obavy, aby nepodepsáním plánovací smlouvy s Domy Šťáhlavice neobvinily obec, že kvůli tomu nemohly realizovat svůj podnikatelský záměr. Dle jeho názoru Domy Šťáhlavice nesloží požadovanou částku, pokud ji nesloží, plánovací smlouva je neplatná a bude se opět projednávat. V současné době se čeká na složení požadované částky.

Proběhla diskuse ohledně projektové dokumentace. Vše záleží na vyjádření stavebního úřadu ve Starém Plzenci.

Pan Mazanec – byla řešena varianta náhradní cesty formou zápůjčky?

Starosta – ano, tato možnost panu Woodovi byla nabídnuta, AG Produkt souhlasí, ale toto je již záležitost mezi AG Produktem a Domy Šťáhlavice.

Pan starosta dal hlasovat o schválení uzavření Plánovací smlouvy na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích p. č. 119/17, p. č. 119/76, p. č. 128/204, p. č. 128/213, vše v katastrálním území Šťáhlavice mezi Domy Šťáhlavice s.r.o. a obcí Šťáhlavy.

Pro: 10 **Proti:0** **Zdržel se: 1**

(Brůhová P.)

14/24 ZO schvaluje uzavření Plánovací smlouvy na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích p. č. 119/17, p. č. 119/76, p. č. 128/204, p. č. 128/213, vše v katastrálním území Šťáhlavice mezi Domy Šťáhlavice s.r.o. a obcí Šťáhlavy.

17.Diskuse zastupitelé

Nepřehledné křižovatky

Pan Nimrichter – jak je řešeno parkování pana Kováře? Auta stojí na obecním pozemku. Křižovatka je nepřehledná Jde tam o bezpečí dětí.
Starosta – napíše panu Kovářovi výzvu k odklizení aut.
Pan Mazanec – ten samý problém mají obyvatelé Jezárek při výjezdu z obytné zóny na hlavní silnici. Jsou tam vybagrovány betonové roury a brání ve výhledu.
Starosta – situaci prověří stavební technička.

Cukrárna v Tyršově ulici – parkování

Pan Nimrichter – jak se řeší dopravní značení u Dřevěné kavárny?
Stavební technička – žlutá čára bude na jaře obnovena, ale ze strany pana Jandy. U cukrárny nebyla stanovena v pasportu.

Nepojízdná auta na obecním pozemku
Pan Nimrichter – upozornil na vraky stojící na obecním pozemku. Navrhuje odtažení.
Starosta – zjistí podrobnosti u policie a vyzve majitele k odklizení.

Hřiště Šťáhlavice

Pan Nimrichter - požádal o informaci na co bude využita dotace na hřiště ve Šťáhlavicích.
Mgr. Špalová – popsala návrh hřiště a upozornila, že pasport je k nahlédnutí v hospodě ve Šťáhlavicích. Návrh se řešil na valné hromadě Sokola, kde byl přítomný i architekt. Návrh bude zaslán zastupitelům elektronicky.

Prodloužení pracovní smlouvy stavební techničky

Pan Nimrichter – požádal o informaci, zda bude stavební techničce prodloužena pracovní smlouva.
Starosta – pracovní smlouva již byla prodloužena o rok na dobu určitou.

<u>Diskuse veřejnost</u>

Vodovod v Komenského ulici
Pan Štětina – kdy bude vybudován vodovod v Komenského ulici?
Starosta – v letošním roce bude projekt a dle financí bude zrealizován v letošním roce maximálně v následujícím roce. Musí být hotov dříve, než proběhne kompletní rekonstrukce komunikace, kterou provede SUZka.

Trafostanice
Pan Štětina – u bývalé hájovny U Štěpána je postavena nová trafostanice, zajímá se proč?
Ing.Lucák – je vypracována studie na tři bytové domy.
Starosta – obec nemá žádné informace. Pověřil stavební techničku, aby se dotázala na stavebním úřadě ve Starém Plzenci.

Pálení bioodpadu
Pan Synáč upozornil na pálení větví na zahradách. Dým obtěžuje občany.
Starosta – v Obecně závazné vyhlášce č. 3/2012 je stanoveno, že se může pálit pouze v pátek od 16.00 do 19.00 a to pouze suché rostlinné materiály.

Kamera zaměřena na soukromý pozemek
Pan Černý upozornil na natočení kamery ve Švehlově ulici na soukromý pozemek.
Ing. Lucák – kamera zabírá pouze veřejné prostranství. Na kameře je černá maska, kde se vyhrazuje snímání soukromého majetku.

Zprovoznění čističky
Pan Nechyba - kdy bude zprovozněna čistička odpadních vod ve Šťáhlavech?

Stavební technička – čistička v současné době běží ve zkušebním procesu. Koncem června by měla proběhnut kolaudace.

Konec 20:30

Mgr. Ondřej Maglić……
(starosta)

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Helena Lucáková……

Jíří Karban ……

Zapsala 27.3.2024 Švábková