ZÁPIS

z XXIII. mimořádného zasedání zastupitelstva obce Šťáhlavy, konaného dne 25.5. 2022 v sále restaurace ve Šťáhlavicích

Přítomni: Eva Bezděkovská, MUDr. Jiří Škorpil, Petr Lakatoš, Mgr. Ondřej Maglić, David Nimrichter, Mgr. Jakub Šedivý, JUDr. Pavel Štětina, Ing. Václav Štětina, Mgr. Dagmar Špalová Vojtěch Synáč
Omluveni: Ing. Daniel Lucák, Mgr. Zuzana Serměšová , Alexandr Drohobeckyj DiS, ,Ing. Jan Tafat, Ivo Hucl
Host: Mgr. Bočanová Iveta, Herejková Bohuslava, Ing. Honéger Tomáš

Program:

1. **Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise**
2. **Zpráva předsedy kontrolního výboru**
3. **Zpráva předsedy finančního výboru**
4. **Zpráva starosty obce**
5. **Rozpočtová opatření**
6. **Závěrečný účet obce**
7. **Prodejna potravin ve Šťáhlavicích**
8. **Dotace spolkům z rozpočtu obce**
9. **Úprava kupní smlouvy s TJ Sokol Šťáhlavy Majetkové převody**
10. **Majetkové převody**
11. **Diskuse**
12. **Usnesení**
13. **Závěr**

1. Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva a přečetl program. Konstatoval, že z 15 zastupitelů je přítomno 10 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Do návrhové komise byli navrženi: Mgr. Špalová D., JUDr. Štětina P., MUDr. Škorpil J.

Ověřovateli zápisu: Mgr. Šedivý J., Synáč V.

Zapisovatelka: Švábková D.

Pro: 10 ***Proti:0*** ***Zdržel se: 0***

2. Zpráva předsedy kontrolního výboru

Zprávu přednesl předseda kontrolního výboru Mgr. Ondřej Maglić.

Kontrolní výbor (KV) se sešel 11. května 2022 v kanceláři pana starosty v budově Obecního úřadu Šťáhlavy. Primárně kontroloval plnění usnesení Rady obce Šťáhlavy od 24. listopadu 2021 do 28. března 2022. Výbor konstatuje, že usnesení jsou plněna nebo jsou plněna vzhledem k termínům plnění, a doporučuje posunout termín u úkolu rady č. 1221.

Na schůzi výboru byly dále projednány mj. tyto body:

1. KV navrhuje jednat se Správou železnic ve věci budoucího umístnění dalšího přístřešku na perónu při chystané modernizaci tratě. Současné dva přístřešky jsou vzhledem k množství cestujících nedostatečné a čekárna je trvale zavřená.

2. Výbor se informoval o stavu přípravy dlažby pod budoucími novými autobusovými čekárnami v Nezvěstické, u Kozlu a ve Štáhlavicích.

3. Výbor kvitoval prosincové snížení nájemného restauraci Pikolka v rámci nových opatření proti koronaviru.

4. Výbor se zabýval stavem přihlášených a přijatých dětí do Mateřské školy Šťáhlavy a doporučuje ve střednědobém výhledu zvážit přístavbu školy i s ohledem na možné dotační tituly.

5. Výbor kvituje návrh (úkol č. 1926) na výsadbu stromů na cestě u hřbitova a doporučuje tento bod projednat v komisi životního prostředí.

6. Výbor se rovněž informoval o obecních možnostech dočasné výspravy povrchu ulice Na Řežábu a Špilarova, které jsou ve špatném stavu.

7. Výbor vzal na vědomí informaci o přijetí dotace na první etapu opravy hřbitovní kaple. (Úkol č 1946.)

8. Výbor v rámci provedeného odbagrování zeminy v potoce Beránka (úkol č. 1947) doporučuje odbagrovat i menší množství zeminy z nátoku požární nádrže a opravit tamní česlo. V této souvislosti výbor ocenil parkové úpravy v mikro-údolí Beránky a doporučuje dále jednat ve věci vynětí požární nádrže z lesního půdního fondu.

9. Výbor vzal na vědomí informaci rady o přípravě projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod v chatové osadě Beránka a o žádosti na její zařazení do plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (Prvak).

10. Výbor kvituje umístění radaru (úkol č. 1216) na křižovatku Švehlova a Nezbavětická a plán na tamní umístnění zpomalovacího retardéru z důvodu zvýšení bezpečnosti tohoto rizikového místa.

11. Výbor vzal na vědomí informaci o přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku Šťáhlavy Krajským úřadem s výsledkem bez závad.

12. Výbor zkontroloval plnění usnesení zastupitelstva obce ve věci jednání rady obce s nájemkyní obchodu ve Šťáhlavicích.

20/22 ZO bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru.

3. <u>Zpráva předsedy finančního výboru</u>

Zprávu přednesl předseda finančního výboru MUDr.Jiří Škorpil.

Příjmy obce dle plánovaného rozpočtu jsou plněny. Příjmy z RUD (rozpočtové určení daní) jsou nastaveny reálně. V tomto okamžiku FV nepředpokládá výrazné snížení či zvýšení příjmu Obce v rámci RUD a vlastní činnosti Obce.

Do příjmů vstupují přijaté či přijímané dotace. Jejich výši ovšem můžeme jen předpokládat a nelze s nimi počítat dříve, než jsou schváleny a poskytnuty.

Plánované výdaje plníme. Výdaje oproti plánovanému rozpočtu vzrostly o 15 mil. Kč. Vzhledem k aktuální situaci se nepodařilo vysoutěžit předpokládanou cenu na akci „Modernizace a oprava ČOV“. Navýšení by měla zčásti pokrýt požadovaná dotace, zbytek musí obec dofinancovat z vlastních zdrojů. Velkým rizikem jsou i další akce, kde cena ještě nebyla vysoutěžena.

Také se zvyšují úrokové sazby na čerpaných úvěrech (koupě vodovodu Radyně + Svidná), což obec stojí výrazně více finančních prostředků na placených úrocích – v řádech statisíců ročně.

FV důrazně doporučuje dodržovat rozpočtovou kázeň – tj. dodržovat plánované výdaje a tyto nenavyšovat + nefinancovat v rozpočtu neplánované výdaje (jak investice, tak provozní náklady – vyjma nezbytných).

Na posledním jednání se FV usnesl, že obec bude cestou FV hledat možnost krátkodobého zhodnocení FP, které jsou v současné době na účtu obce a v horizontu 3-6 měsíců se snimi nepočítá. Tyto FP prostředky v řádu milionů Kč budou převedeny na krátkodobý spořící účet s možností výběru min. 4x/ měs., s vyšší perc. úrokovou sazbou. Takto získané FP by měli měly sloužit k pokrytí ůrtoků úvěru.

3.Doporučil postup při udělení příspěvku a dotaci - Sokol Šťáhlavy z.s. na pokrytí nákladů spojených s s konámím oslav *100 let házené ve Šťáhlavech*

4.Rozpočtová opatření č. IV + V

5. Možnosti podpory podnikání paní Thi Tam Tran ve Šťáhlavicích .

21/22 ZO bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

4. Zpráva starosty obce

Rada obce se od posledního řádného zasedání sešla celkem desetkrát. Vyjmenovat všechny body z těchto zasedání by trvalo velmi dlouho a vzhledem k dnešnímu programu a zejména pak k bodu o prodejně potravin tady ve Šťáhlavicích, kvůli kterému je tady většina hostů, je nevhodné jednání protahovat. Ostatně všichni zastupitelé zápisy z rady dostávají, a navíc v Š+Š každý měsíc informuji o činnosti rady. Takže kdo má zájem informace má.

Takže jen to nejpodstatnější.

V lednu byly podány žádosti o dotace z Plzeňského kraje na vybudování víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Šťáhlavy (žádali jsme 1.1387 tis a dostali 800 tis. Stavba samotná bude za cca 1,422 tis), dále o dotaci na provoz knihovny-nákup knižního fondu a na 1.etapu stavebních a restaurátorských prací kaple Povýšení sv. Kříže. Byla schválena vyhlášení výběrových řízení na akce: vodovod a kanalizace v Cihelně, veřejné prostranství před OÚ, kanalizace Ke Kozlu II-Šťáhlavice, vodovodní řad v ul. Úslavská, Žižkova, garáž v areálu hasičské zbrojnice ve Šťáhlavech, vodovodní řady ve Šťáhlavicích a žádost z Programu kultury v PK na akci Pocta obětem válek. Někteří z vás se této akce zúčastnili a asi budou souhlasit, že to byla velmi akce zdařilá. Byla uzavřena smlouva o dílo na vodovodní přivaděč ze Svidné s firmou BAGGER BS, s.r.o.

V únoru vzala RO na vědomí výsledky výběrových řízení na akci Vodovod v ul. Úslavská a Žižkova, Kanalizace a vodovod v ulici V Cihelně, Šťáhlavice-dokončení vodovodních řadů a Šťáhlavice-kanalizace ke Kozlu II., kdy ve všech těchto řízeních nejvýhodnější nabídky předložila firma BP STAVBY CZ, s.r.o. Ve výběrovém řízení na stavbu garáže a sušáku v areálu SDH Šťáhlavy uspěla firma Silba Elstav, s.r.o.

V březnu schválila rada podání žádosti o dotaci na PK z programu „Podpora jednotek SDH obcí v PK jak pro Šťáhlavy, tak pro Šťáhlavice. Byla schválena cenová nabídka firmy Silba Elstav, s.r.o. na další práce v budově hasičské zbrojnice ve Šťáhlavech. Byly schváleny dotace z rozpočtu obce těm organizacím a

jednotlivcům, kteří žádali méně než 50,000 Kč. Byl schválen dodavatel projektové dokumentace na vodovod a kanalizaci v CHO Beránka-firma Egyprojekt, která podala nejvýhodnější nabídku.

V dubnu proběhlo výběrové řízení na zhotovitele Modernizace a rozšíření ČOV. Ve výběrovém řízení uspěla firma VODA CZ s.r.o., která splnila všechny podmínky zadávacího řízení. Bylo schváleno podání žádosti o dotaci na MAS Aktivios na veřejné prostranství-chodníky v areálu nového hřbitova.

V květnu schválila RO cenovou nabídku firmy Petr Bruml na dodávku vložek do odpadkových košů a cenovou nabídku firmy Ginkgo na rekonstrukci zeleně na kruhovém objezdu, cenovou nabídku na zhotovení dopravního značení na parkovišti u zámku Kozel, nabídku pana Kloudy na uzemnění hromosvodu v areálu ZŠ a dále cenovou nabídku na údržbu hřišť s umělým povrchem.

Cenovou nabídku firmy A.W.F. Projekt na provedení projektu Výměna zdroje vytápění a instalace FVE panelů na střechu MŠ Šťáhlavy.

Tolik ve stručnosti k činnosti rady. Většinu z vás tady zajímá, jak dopadla jednání s nájemnicí prodejny potravin a majitelem prodejny, což jsme dostali za úkol s paní místostarostkou na minulém zasedání ZO. Jednání se uskutečnilo a díky paní Zuzaně Sermešové, která zařídila tlumočníka, jsme mohli jednat. Bylo předběžně dohodnuto, že majitel sníží nájem o tři tisíce a obec bude dotovat prodejnu do konce roku částkou 5 tis. Kč. Paní nájemkyně s tímto souhlasila. Byla požádána o poskytnutí nájemní smlouvy a daňového přiznání a doložení účtů za energie, což byla podmínka, abychom mohli na provoz prodejny nějakou formou přispívat. Do dnešního dne jsme obdrželi jen ceny za energie a daňové přiznání. Poskytnutá nájemní smlouva se týkala bytu. Takže jsme trochu na rozpacích. Navrhujeme tedy jako nejschůdnější možnost, aby si paní nájemkyně podala žádost o dotaci na náklady spojené s provozem prodejny a po schválení radou by byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Takže hned můžeme přejít k projednání tohoto bodu a prosím zastupitele, aby se k navrhovanému vyjádřili.

22/22 ZO bere na vědomí zprávu starosty obce.

5. Prodejna potravin ve Šťáhlavicích

Pan starosta ještě jednou informoval o jednání, které proběhlo mezi zástupci obce, majitelem prodejny a nájemkyní. Bylo navrženo, že majitel prodejny sníží nájem o 3.000 Kč a obec bude dotovat prodejnu do konce roku částkou 5.000 Kč. Paní nájemkyně s tímto návrhem souhlasila. Nájemkyně byla požádána o poskytnutí nájemní smlouvy a daňového přiznání, doložení účtu za energie – toto byla podmínka, aby obec mohla přispívat na provoz prodejny.

Do dnešního dne obec obdržela pouze ceny za energie a daňové přiznání. Nájemní smlouva, kterou nám nájemkyně poskytla, se týkala pouze bytu. Po všech jednáních navrhujeme jako nejschůdnější možnost, aby paní nájemkyně podala žádost o dotaci na náklady spojené s provozem prodejny a pokud tak učiní a ZO návrh schválí, budou jí finanční částka poskytnuta.

Diskuse zastupitelé

MUDr. J.Škorpil – za finanční výbor by doporučil doložení žádosti o podání dotace na činnost z podnikání, aby byl alespoň právní pořádek v předkládaných dokumentech a aby příspěvek byl opravdu na podnikání (provozovna) a ne na byt. Dále musí požádat o dotaci. Forma, jak podporu uskutečnit rozhodl finanční výbor formou daru. Přispívalo by se měsíčně, ale až po doložení všech náležitostí, které byly po nájemkyni požadovány.

Mgr.O. Maglić - předložená smlouva je na pouze na byt. Pokud by nájemkyně žádala o dotaci, tak neuspěje. Je pro předělání smlouvy a souhlasí s návrhem dotace ve výši 5.000 Kč i když to není konečné řešení problému.

D. Nimrichter – seznámil přítomné se zisky paní Tran a jakou by musela mít tržbu, aby prodejnu udržela. Souhlasí s tím, že problém se nevyřeší, ale pouze odsune do konce roku 2022.

Pan starosta apeloval na místní občany, aby v prodejně nakupovali. Vyzval zastupitele, aby se vyjádřili, zda přispívat 5.000 Kč formou dotace nebo daru.

Paní tajemnice – doporučovala by přispívat částkou formou dotace. Je to sice pracnější forma pro úřad, protože musí probíhat kontrola, zda nájemkyně splácí veškeré poplatky (ČEZ, nájemce). Se žádostí o dotaci se jí pomůže z důvodu jazykové bariéry. Pokud by byla částka formou daru, musí o tom rozhodnout ZO u dotace RO (do konce roku částka nepřesáhne 50.000 Kč).

Pan starosta – paní Tran si dá žádost o dotaci do rozpočtu obce. Pokud bude dnes schválena ZO forma dotace, nemusí ji RO již schvalovat. Dotace by se týkaly provozních nákladů spojených s provozem prodejny.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse ohledně podmínek dotace – doložení všech potřebných dokumentů.

D. Nimrichter – pokud se dnes schválí dotace, měla by být na energie a ne na provoz prodejny, protože nájemkyně nedoložila požadované dokumenty, kterými by prokázala provoz prodejny. Energie je schopná doložit (IČO).

Mgr.O. Maglić – smlouva na provozovnu musí být přepracována do určitého termínu.

Pan starosta – obec nabídla pomoc se sepsáním smlouvy. Ve smlouvě by mělo být již upraven nový nájem (15.000 Kč)

Dal hlasovat o poskytnutí dotace ve výši 5.000 Kč měsíčně paní Thi Tan Tran za podmínek doložení všech požadovaných dokumentů. Dotace bude poskytnuta po dodání smlouvy na nebytové prostory, které slouží k provozu prodejny ve Šťáhlavicích (spotřeba el. energie).

Pro: 9 **Proti: 0** **Zdržel se: 1**
Petr Lakatoš

27/22 ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 5.000 Kč měsíčně provozovatelce prodejny ve Šťáhlavicích paní Thi Tam Tran, IČ 28931661, na provozní náklady spojené provozem prodejny ve Šťáhlavicích v r. 2022 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Podmínkou poskytnutí dotace je předložení nájemní smlouvy na prostory sloužící k provozování prodejny.

Slovo si vzal pan Luft, který poděkoval radním a zastupitelům za vyřešení situace s prodejnou. Pomohli šťáhlavickým občanům, hlavně těm, kteří nemají možnost nakupovat jinde. Dále uvedl, že prodejna byla vždy

prodělečná a pokud se v obci Šťáhlavice má zachovat občanská vybavenost je třeba prodejnu podpořit a doufá, že se do konce roku najde řešení.

Ing. Z. Šára – požádal obec, zda by mohla sledovat vyhlášené dotace a možnosti ,jak dlouhodobě prodejnu financovat. Pokud se nějaká příležitost vyskytne tak paní Tran poradit, jak má postupovat.

D. Nimrichter – nemovitost není obce. Žádost o dotaci si musí podat paní Tran sama. Obec může pouze vyhlášené dotace sledovat.

Paní tajemnice – dotace se bude vyhlašovat v lednu, ale žádost si musí podat provozovatel. Dále se informovala od jakého měsíce bude dotace vyplácena.

Pan starosta – pokud paní Tran dodá vše, tak bude vyplácena od června.

6. Rozpočtová opatření

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. IV, které schválila RO 2.5.2022.
V rozpočtovém opatření byly zapojeny příjmy ve výši 174.894,07 Kč (dotace ze SR -164.894,07 Kč, příjmy za pronájem KC Beránka 3.000 Kč, náhrady energií z roku 2021 11.000 Kč) proti výdajům ve stejné výši (oprava náhonu 89.030 Kč, oprava pomníků 14.000 Kč, nákup košů na psí exkrementy 19.500 Kč, úprava prostranství kruhového objezdu na Návsi Republiky 52.364,07 Kč). V rámci tohoto rozpočtového opatření byly přesunuty finanční prostředky v rámci paragrafu nebo z položky na položku – zapojeny prostředky na stravování ukrajinských dětí ZŠ 6.891 Kč a přesun prostředků na TZ kanalizace- doplnění monitorovací jednotky Fiedler 309.500 Kč.

23/ 22 ZO bere na vědomí v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb. změnu rozpočtu IV. rozpočtovým opatřením k 2. 5. 2022.

Dále účetní obce seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. V. V rozpočtovém opatření jsou zapojeny příjmy ve výši 2,705.110 Kč (MMR-neinvestiční dotace na opravy MK Na Potoce a Na Kukačce 1,645.110 Kč, KÚPK dotace odvodnění kaple 200.000 Kč, dotace na akci Pocta obětem válek 60.000 Kč, investiční dotace na hřiště u ZŠ 800.000 Kč) proti výdajům ve stejné částce (výdaje na akci Pocta obětem válek 60.000 Kč, výdaje na odvodnění kaple 326.010 Kč, stavba hřiště u ZŠ 1,650.000 Kč, oprava ukazatelů rychlosti 6.000 Kč, vodné stočné ČOV 1.500 Kč, nový ukazatel rychlosti ul. Nezbavětická 73.350 Kč, vodné stočné č.p. 22, SDH Šťáhlavice 13.500 Kč, oprava zázemí budovy č.p. 440, SDH Šťáhlavy 408.250 Kč, projekt na zateplení budovy č.p.65 ve Šťáhlavicích 60.500 Kč, dotace pro Sokol Šťáhlavy – házená na oslavy 100 let od založení 100.000 Kč, park Beránka - lávka zvýšení výdajů o 6.000).

K tomuto bodu nebyly připomínky.
Pan starosta dal hlasovat.

Pro:10 **Proti:0** **Zdržel se:0**

24/22 ZO schvaluje v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb. změnu rozpočtu V. rozpočtovým opatřením k 25. 5. 2022.

7. Závěrečný účet obce

Závěrečný účet včetně všech příloh byl před zasedáním ZO zveřejněn na ÚD obce Šťáhlavy a všichni zastupitelé měli možnost se s ním seznámit.

K tomuto bodu nebyly připomínky.
Pan starosta dal hlasovat.

Pro:10 **Proti:0** **Zdržel se: 0**

25/22 ZO schvaluje závěrečný účet obce Šťáhlavy za rok 2021 s vyjádřením bez výhrad. Součástí závěrečného účtu je zpráva KÚPK o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.

Podklady k účetní závěrce obce Šťáhlavy za rok 2021 byly před zasedáním ZO zveřejněn na ÚD obce Šťáhlavy a všichni zastupitelé měli možnost se s ním seznámit.

K tomuto bodu nebyly připomínky.
Pan starosta dal hlasovat

Pro:10 **Proti:0** **Zdržel se: 0**

26/22 ZO schvaluje Účetní uzávěrku obce Šťáhlavy za rok 2021 a výsledek hospodaření obce Šťáhlavy za rok 2021 ve výši 19,519.375,32 Kč.

8. <u>Dotace spolkům z rozpočtu obce</u>

Zastupitelé dostali podklady dle jednotlivých žádostí. Před zasedáním ZO se jednotlivými žádostmi zabýval FV a RRO.

a) TJ Sokol Šťáhlavice, z.s. žádá o dotaci ve výši 240 000 Kč.

K tomuto bodu nebyly připomínky

Pan starosta dal hlasovat o schválení dotace pro TJ Sokol Šťáhlavice z.s..

Pro:10 **Proti:0** **Zdržel se: 0**

28/22 ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce TJ Sokol Šťáhlavice z. s. ve výši 240.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

b) Sportovní klub Šťáhlavy, z.s. žádá o dotaci ve výši 240 000 Kč.

K tomuto bodu nebyly připomínky

Pan starosta dal hlasovat o schválení dotace pro Sportovní klub Šťáhlavy, z.s.

Pro:10 **Proti:0** **Zdržel se: 0**

29/22 ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Sportovnímu klubu Šťáhlavy, z. s. ve výši 240.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

c) Sokol Šťáhlavy, z.s. žádá o dotaci ve výši 535 000 Kč.

V RO na rok 2022 je vyhrazena nižší částka, než je požadováno dle jednotlivých žádostí. Proto je navrhována pro SK Šťáhlavy dotace ve výši 390.000 Kč.

V příloze žádosti o dotaci jsou dle MUDr. Škorpila nepřesnosti, které je nutno doplnit dle skutečnosti. (zápis v OR aktualizovat, správné údaje o ekonomice klubu) .

D. Nimrichter podal vysvětlení – finanční výbor potřebuje znát ekonomiku klubu. Dále je třeba do 30.6. vložit uzávěrku klubu do obchodního rejstříku, který je veřejně přístupný a dá se v něm vše dohledat. Jedná se mu o to, aby byly pro všechny stejné podmínky. Trvá na doplnění přílohy.

Pan starosta dal hlasovat o schválení žádosti o dotaci Sokolu Šťáhlavy a.s. a

Pro: 10 **Proti:0** **Zdržel se: 0**

30/22 ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Sokolu Šťáhlavy z. s. ve výši 390.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

d) Dále si Sokol Šťáhlavy, z.s. požádal o dotaci ve výši 100 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s přípravou oslav 100 let házené ve Šťáhlavech.

MUDr. J.Škorpil – finanční výbor souhlasí s dotací oslav, ale spolek doloží celkové náklady na akci ve výši 200.000 Kč do 30 dnů od konání akce.

Paní účetní – dle jejího názoru je 30 dní krátká doba a navrhuje 60 dní. Z praxe ví, že faktury k akcím jsou zasílány v delším časovém úseku.

Pan starosta dal hlasovat o schválení žádosti o dotaci Sokolu Šťáhlavy a.s.a uzavření veřejnoprávní smlouvy na akci 100 let házené ve Šťáhlavech s tím, že doloží celkové náklady na akci do 60 dnů od konání akce.

Pro:10 **Proti:0** **Zdržel se: 0**

31/22 ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Sokolu Šťáhlavy z. s. ve výši 100.000 Kč na krytí nákladů souvisejících s přípravou a průběhem oslav: „100 let házené ve Šťáhlavech“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Spolek je povinen doložit vyúčtování celkových nákladů na akci do 60 dnů od jejího konání.

9. Doplnění kupní smlouvy s TJ Sokol Šťáhlavy

Slovo dostala paní tajemnice.

Paní tajemnice smlouvu zpracovala a zaslala TJ s tím, že ji postoupí dále na Sokolskou župu do Prahy. TJ čekala s odesláním až bude schválena ZO. Na župě se vyjádřili, že se jim nelíbí ani smlouva ani memorandum o spolupráci, které bylo schváleno ZO. Praha požaduje, aby TJ měla k dispozici zdarma tělocvičnu 2 hodiny v týdnu. Právnička upravila znění o zřízení služebnosti a paní tajemnice ji doplnila. Bylo vyjmuto „po dobu existence“, tzn. pokud přestane TJ Sokol existovat, smlouva zaniká.

Mgr. O. Maglić – jak je to se zapsáním do katastru?

Paní Tajemnice – zapsání do katastru by vyloučila.

Přečetla návrh smlouvy doplněnou o podmínky župy.

Pan starosta dal hlasovat o doplnění kupní smlouvy s TJ Sokol Šťáhlavy.

Pro:10 **Proti:0** **Zdržel se: 0**

32/22 ZO schvaluje doplnění kupní smlouvy s Tělocvičnou jednotou Sokol Šťáhlavy schválené zastupitelstvem obce dne 2.3.2022 o ustanovení o služebnosti, tj. bezúplatné využití tělocvičny na 2 hodiny týdně pro Tělocvičnou jednotu Sokol Šťáhlavy.

10. <u>Majetkové převody</u>

Slovo dostala paní tajemnice.

a) Majetkový převod byl projednáván na RRO, výsledkem usnesení je návrh na směnu obecního pozemku ve Šťáhlavicích. Ohledně cen pozemku uvedla - 300 Kč/m²- pozemek je uzavřen mezi jinými soukromými pozemky a částka 50 Kč/m² - pozemek je veřejné prostranství a komunikace. Bezděkovi budou muset zaplatit GP a návrh na vklad se bude hradit na půl.

Přečetla návrh usnesení.

K tomuto bodu nebyla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o směně pozemku za výše uvedené ceny.

Pro:9 **Proti:0** **Zdržel se: 1**
Eva Bezděkovská

33/22 ZO schvaluje směnu obecního pozemku p. č. 128/144 o velikosti 182 m² v ceně 300 Kč/m² v k. ú. Šťáhlavice za část pozemku 128/179 o velikosti cca 160 m² v ceně 50 Kč/m² a za pozemek p. č. 128/185 o velikosti 69 m² v ceně 50 Kč/m², oba v k. ú. Šťáhlavice ve vlastnictví – SJM Filip Bezděkovský a Erika Bezděkovská.

b) Jedná se o pozemek ve Šťáhlavicích. Část lesního pozemku, který již neplní funkci lesa. Na pozemku stojí drobné stavby, které jsou přičleněny k chatě. Majitel pozemku nechal udělat GP. V současné době probíhá řízení na MMP, kde je podána žádost o vynětí z lesního půdního fondu. Majitel zaplatí návrh za vynětí i poplatek za vklad do katastru.

Přečetla návrh usnesení.

K tomuto bodu neproběhla diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku.

Pro:10 **Proti:0** **Zdržel se: 0**

34/22 Prodej nově odděleného pozemku 612/105 o velikosti 17 m² (oddělen z pozemku 612/12, lesní pozemek) v k. ú. Šťáhlavice za cenu 640 Kč/m² kupujícímu Miloslavu Štruncovi.

c) Týká se dokončení developerské lokality paní Bobkové. Je třeba, aby paní Bobková darovala obci pozemek pod komunikací a po komunikaci. Ve smlouvě jsou uvedeni další majitelé, protože při stavbě lokality paní Bobkové vznikly nepřesnosti a komunikace a doprovodný pozemek ke komunikaci se nachází i na jejich pozemcích. V rámci kolaudace komunikace se GP oddělily části, které jim patřily.

Přečtla návrh smlouvy.

Pro:10 **Proti:0** **Zdržel se: 0**

35/22 Darovací smlouvu s Lenkou Bobkovou, Janou Vlčkovou Diddenovou a manželi Ing. Martinem Červeným a Terezií Červenou; na základě smlouvy obec bezúplatně získá pozemky 591/21, 591/22, nově vzniklé pozemky 591/10, 591/43, 591/44, 591/45, 591/46, 591/47, 591/48 (dle GP č. 1614-424/2020) a stavbu komunikace zkolaudovanou dne 16.12.2021.

11. Diskuse

Neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta ukončil jednání.
Konec 19.15

Ing. Václav Štětina……
(starosta)

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jakub Šedivý……

Vojtěch Synáč ……

Zapsala 28.5.2022 Švábková