

**Obec Štáhlavy
okres Plzeň-město**



**Strategický plán rozvoje obce Štáhlavy
na roky 2021-2030**



**Schváleno Zastupitelstvem obce Štáhlavy
dne 16.12.2020 č. usnesení 50/20**

PROGRAM

1. ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

- 1.1. Úvod**
- 1.2. Historie obce a památky**
- 1.3. Poloha obce, dostupnost, samospráva**
- 1.4. Obyvatelstvo**
- 1.5. Technická infrastruktura**
- 1.6. Dopravní infrastruktura**
- 1.7. Občanská vybavenost**
- 1.8. Volný čas, kultura, sport**
- 1.9. Cestovní ruch, turistika**
- 1.10. Zemědělství, lesnictví, veřejné prostranství**
- 1.11. Životní prostředí, odpadové hospodářství**
- 1.12. Průmysl, podnikání**

2. SWOT ANALÝZA - SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY

3. PLÁN ROZVOJE OBCE

- 3.1. Poloha obce, dostupnost a samospráva**
- 3.2. Obyvatelstvo**
- 3.3. Technická infrastruktura**
- 3.4. Dopravní infrastruktura**
- 3.5. Občanská vybavenost**
- 3.6. Volný čas, kultura, sport**
- 3.7. Cestovní ruch, turistika**
- 3.8. Zemědělství, lesnictví, veřejné prostranství**
- 3.9. Životní prostředí, odpadové hospodářství**
- 3.10. Průmysl, podnikání**

4. ZÁVĚR

1. ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

1.1. Úvod

Hlavním cílem dlouhodobého plánu je organizace všeobecného rozvoje obce na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec jako celek prosperovala. Má zajistit prosperitu obce a uspokojit potřeby jejích obyvatel.

Strategický plán obce Štáhlavy na roky 2021-2030 je významný nejen pro zvýšení šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů. Je hlavním nástrojem řízení rozvoje obce. K jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování investičních akcí a při sestavování rozpočtu obce.

Plán rozvoje obce vychází z analýzy současného stavu, zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejích rozvojových možností. Měl by být živým dokumentem, který bude průběžně v souladu s reálnými možnostmi obce aktualizován. Současně je nezbytné průběžně shromažďovat připomínky a podněty k doplnění tohoto plánu.

1.2. Historie obce a památky

Obec Štáhlavy leží 14 km jižně od Plzně v údolí řeky Úslavy. Západně se nad údolím se zdvihá vrch Radyně se stejnojmennou tvrzí a po pravém břehu řeky se táhne rozsáhlý lesní porost jihozápadního výběžku Brd zasahujícího až k Rokycansku, k němuž náležela obec až do roku 1949. Na jižním svahu vrchu Boru postavil v letech 1784-1789 Jan Vojtěch Černín z Chudenic honosný lovecký zámek Waldschloss, který byl v pozdější době přejmenován na Kozel. Dle historických pramenů bylo území obce osídleno již v 5. tisíciletí př.n.l.

Na konci 18. století byly Štáhlavy jako centrum rozsáhlého panství největší obcí Západních Čech. Tehdy zde žilo 810 obyvatel v 92 domech, a proto zde také v roce 1794 byla postavena obecní škola. Ve Štáhlavech býval parní mlýn, na Bambousku vysoká pec, u zámku pivovar, lihovar, mlýn, pila.

Součástí štáhlavského panství bylo padesát vsí a dvorů, jednalo se o „soudní okres“. Patrimoniální úřady (právní a soudní úřad) přestaly plnit v obci svou funkci v roce 1850, kdy se Štáhlavy rozpadly do tří soudních okresů a kdy se Štáhlavy a Štáhlavice staly samostatnými obcemi. V r. 1960 došlo ke sloučení obcí Štáhlavy, Štáhlavice a Neznavětice, v r. 1986 se Štáhlavy staly tzv. střediskovou obcí s širší působností. Po revoluci se v r. 1994 od obce odtrhly Neznavětice. Od r. 1961 patřila obec Štáhlavy po nově vzniklý okres Plzeň-jih, od r. 2007 náleží do okresu Plzeň-město.

Nejvýznamnější kulturní památkou na katastru obce je zámek Kozel, jeden z nejnavštěvovanějších historických objektů v Plzeňském kraji. Dalšími kulturními památkami na katastru Štáhlav je pohřební kaple Povýšení sv. Kříže na štáhlavském hřbitově, zámek na štáhlavské návsi, lesní úřad, budova fary a také výšinné opevněné sídliště-hradiště Sedlecká skála. Ve Štáhlavicích je to kaplička na návsi a venkovské usedlosti č. p. 23 a 24. Památný je i Kozelský most.

Významnou dominantou obce je kostel sv. Vojtěcha, který je v majetku Římskokatolické farnosti Starý Plzenec. Kopule i fasáda kostela jsou pěkně opravené, ale kostel trpí přílišnou blízkostí silnice – hlavní krajské

Na katastru obce jsou i dvě přírodní památky. Přírodní park Kornatický potok a chráněná dubová Hraběcí alej, která spojuje šťáhlavské nádraží se zámkem Kozel.

1.3. Poloha obce, dostupnost, samospráva

Obec Šťáhlavy leží 14 km jižně od města Plzeň v údolí řeky Úslavy v nadmořské výšce 360 m.n.m. Nejvyšším vrcholem na území obce je vrch Maršál, který má nadmořskou výšku 560 m. Obec má 2 části: Šťáhlavy a Šťáhlavice. Katastrální výměra obce je 2397 ha, z toho 1346 ha jsou lesy. Na území obce jsou 4 větší rybníky.

Obec patří od 1.1.2007 do okresu Plzeň-město. Obec s rozšířenou působností je Plzeň, pověřený úřad Starý Plzenec. Díky Integrované dopravě Plzeňského kraje je výborné vlakové i autobusové spojení s městem Plzeň.

Obecní úřad sídlí v budově, kterou obci darovali manželé Weberovi. Budova má zánovní střechu i okna, místnosti jsou nově vybavené, vstup do budovy byl nově zastřešen a opatřen bezbariérovým přístupem. V budově je zateplený strop, stěny vzhledem k členité výzdobě zateplené nejsou a zatím se o zateplení neuvažuje. Byla nově provedena izolace a sanace vně budovy na úroveň základů, je potřeba provést sanaci vnitřních zdí ve sklepech budovy a udělat novou fasádu. Okolí budovy působí nesourodým dojmem, není zde vhodná zeleň, chodníky ani mobiliář. Přístup do budovy je buď po schodech, nebo rampou. Zdravotně postižení občané se dostanou pouze do přízemí budovy. Do 1. patra, kde je většina kanceláří, není technicky možné vybudovat výtah ani plošinu. V předchozích letech bylo vybudováno provizorní štěrkové parkovací stání a přístup k rampě ze zadní části budovy. Je potřeba zajistit příjemnější okolí budovy, opravit schody od chodníku v ul. Masarykova, a chodník, vybudovat estetičtější parkovací stání za budovou a chodník k rampě.

Obec spravuje 15členné zastupitelstvo obce, rada obce má 5 členů.

1.4. Obyvatelstvo

Počet obyvatel díky rozvoji výstavby rodinných domů v posledních letech stoupá.

K 1.1.2020 měly Šťáhlavy celkem 2777 obyvatel, z toho část Šťáhlavy 2234 a část Šťáhlavice 543. Průměrný věk je 42,3 roku. Z celkového počtu obyvatel je 1379 mužů a 1398 žen.

Dle platného územního plánu jsou v obou částech rozsáhlé rozvojové lokality pro bydlení. Většina pozemků v těchto lokalitách je soukromých, přičemž jejich vlastníci se zatím nedokázali shodnout na vybudování potřebných inženýrských sítí, bez nichž si nelze v těchto lokalitách postavit rodinné domy.

Územní plán je zastaralý, neřeší některé potřebné záležitosti a obec zpracovává nový územní plán tak, aby vyhovoval současným normám a předpisům.

1.5. Technická infrastruktura

Kanalizace

Obec má vybudovanou čistírnu odpadních vod, která ale díky růstu počtu obyvatel má v současné době malou kapacitu. ČOV a čerpací stanici ČS1 je potřeba modernizovat a rozšířit. V obou částech obce je kanalizační síť téměř hotova, postupným rozšiřováním

sítě již je odkanalizována většina obce. Zbývá: ve Šťáhlavech lokalita V Cihelně, ve Šťáhlavicích lokalita Mezi Domky a při hlavní silnici. Tam, kde domy nemohou být napojeny na ČOV, si občané likvidují splaškové vody pomocí septiků nebo individuálních ČOV. Jejich vyvážení zajišťuje obec, předpokládá se ale ukončení této služby a její přenos na soukromý subjekt.

Vodovod

Šťáhlavy jsou napojeny na vodovodní přívaděč Plzeň-Blovice. Vodovodní řad je v obou částech vybudován ve většině ulic, postupně se síť rozšiřuje. Většina domů používala k zásobování vodou vlastní studny a vodovodní připojení na veřejný vodovod využívá jako záložní zdroj vody. Vzhledem k ubývajícím vodě ve studnách a k její zhoršené kvalitě se stále více obyvatel připojuje na vodovodní řad a veřejný vodovod využívá. Rozšíření vodovodu je jedna z priorit obce. V obci vlastní některé vodovodní řady soukromá společnost, je v zájmu obce tyto vodovody odkoupit.

Nad obcí v lokalitě Svidná má obec zkolaudovaný vodovodní vrt vhodný a vydatný pro zásobování obce. Od vrtu je předpoklad vybudovat přívaděč do obce.

Část vodovodních řadů a vodojem v lokalitě Na Zhůří je ve vlastnictví soukromé společnosti, je potřeba tyto řady odkoupit.

Plyn

Zatím je plyn zaveden pouze v některých ulicích části Šťáhlavy. V současné době díky trendu vytápění kotly na pevná paliva nové generace a tepelnými čerpadly a postoji distributorů plynu se zatím v rozšiřování plynovodů nepokračuje a neplánuje.

Místní rozhlas – je rozveden v obou částech obce, ve Šťáhlavech je bezdrátový, ve Šťáhlavicích bezdrátový a částečně po drátě. V některých odlehlých částech je špatně slyšitelný. S růstem moderních technologií a jejich využíváním i starší generací je předpoklad v budoucnu jej nahradit novými technologiemi (internetové aplikace aj.).

Veřejné osvětlení

Obec vlastní pouze nově budované osvětlení, většina veřejného osvětlení je ve vlastnictví společnosti ČEZ. Obec tak nemá vliv na rekonstrukci osvětlení a ani nemůže čerpat dotační prostředky na výměnu svítidel, např. v Hraběcí aleji je osvětlení na hranici životnosti.

1.6. Dopravní infrastruktura

Obec Šťáhlavy má výborné vlakové i autobusové spojení s krajským městem především díky Integrované dopravě Plzeňského kraje, kde spadá do jedné z vnějších zón. Obcí prochází železnice Plzeň-České Budějovice, projíždí tudy několik autobusových linek. Na nádraží Šťáhlavy je uzavřena výdejna jízdenek a bohužel i čekárna, správou železnic byly na nástupišti vybudovány venkovní přístřešky, které nedostačují. Je plánováno vybudování dvoukolejné trati. S vybudováním trati by bylo potřeba vybudovat i podchod pod trať a cyklotrasu podél železniční trati. Šťáhlavice jsou napojeny na lokální železniční trať Nezvěstice-Rokycany, železniční zastávka je umístěna ve vzdálenosti cca 1 km od okraje obce, proto není občany obce příliš využívána, slouží hlavně blízkým chatám.

Obec má výhodnou polohu. Je nedaleko krajského města a cca 6,5 km od obce je nájezd na dálnici D5 Praha-Rozvadov. Obcí prochází silnice 183/II, spojující obec s městem

Rokycany a napojuje na silnici I/19 na Rožmitál a Tábor. Dále je zde řada silnic III. tř. – 18022 na Starý Plzenec a Plzeň, 18330 mezi Šťáhlavami a Šťáhlavicemi, 18024 směrem k Radyni, 1772 na Nezvěstice a 1773 na Kornatice.

Silnice III/183 byla postupně opravena, byl vybudován kruhový objezd na návsi, opravena ul. Dr. Holuba a Masarykova i Švehlova až k napojení na I/19. Nově rekonstruována byla i krajská silnice na Nezvěstice. Zbývá rekonstruovat krajskou komunikaci v ul. Komenského, která je ve špatném stavu, nevyhovující jsou i chodníky. Díky vybudovanému kruhovému objezdu na návsi a průtahu s chodníkem směrem na Nezvěstice se jízda přes náves a ulice Dr. Holuba, Masarykova a Nezvěstická stala bezpečnější. S kritikou se ale setkává nedostatek parkovacích míst na návsi, v dalších částech opraveného průtahu se parkovací místa řešila v maximální možné míře s ohledem na stávající normy a předpisy.

Vzhledem k využívání sportovní haly a existenci kavárny v blízkosti haly je potřeba řešit dopravní infrastrukturu této lokality. V posledních letech byly zrekonstruovány a opraveny komunikace kolem haly, vybudována nová parkovací stání, ale ta stále nedostačují, situace je nevyhovující zejména v době konání větších sportovních akcí v hale, na hřišti nebo na kurtech, problém zesílil po otevření Dřevěné kavárny v přilehlé Tyršově ulici. Řidiči parkují u kavárny i v místech zákazu parkování, a to i za situace, že u hřiště jsou volná parkovací místa.

Některé místní komunikace je potřeba opravit či rekonstruovat. Ul. Habrmanova, která je jednou z hlavních místních komunikací ve vlastnictví obce a která vede od zdravotního střediska a pošty k bytovým domům je potřeba opatřit chodníky a celkově zrekonstruovat. Od mateřské školy je potřeba vybudovat chodník podél jejího oplocení k tzv. kanálku, kde po zdvoukolejnění železniční trati bude podchod. V současné době je zde nevyhovující pěšina, v některých místech nijak zpevněná.

V obci chybí také propojení odlehlých částí obce s centrem pro pěší. Nejsou zde chodníky a lidé musí při cestě do centra používat velmi frekventované silnice, nejvíce je chodník potřebný při silnici na Rokycany, ve Švehlově a Husově ulici, dále při Šťáhlavické ulici, ve Šťáhlavicích není chodník žádný, je nutné vybudovat aspoň podél hlavní silnice od Hrabčcí do centra Šťáhlavic a dále dokončit chodník v zóně nových rodinných domů. Chodník velmi chybí i mezi starým a novým hřbitovem.

Důležitými spojnicemi pro pěší jsou mosty a lávky přes řeku Úslavu. Ve Šťáhlavech je potřeba obnovit lávku v blízkosti ČOV, ve Šťáhlavicích je potřeba rekonstruovat Kozelský most a udržovat další dvě železné lávky.

1.7. Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce velmi dobrá.

V obci jsou 3 prodejny s potravinami, řeznictví, prodejna železářství a domácích potřeb, prodejna sportovních potřeb, prodejna smíšeného zboží (drogerie, květinářství, textil a papírnictví), textilní bazar, stánek s občerstvením na parkovišti pod zámek Kozel. Jsou tu 3 hospody (ve Šťáhlavech na návsi a na hřišti, ve Šťáhlavicích na návsi). Ve Šťáhlavech v blízkosti hřiště je v provozu kavárna, ve Šťáhlavicích funguje vinárna. Ve Šťáhlavicích je dále Bezejmenná čajovna, Pojmenované občerstvení u parkoviště pod

Kozlem. Na zámku Kozel je provozována v sezóně cukrárna a občerstvení u rybníka. Ve Štáhlavech je prodejna Pivovaru Radouš, ve Štáhlavicích pivovar U Šenkýřů.

Dále mohou občané využít služeb několika kadeřnic, kosmetiček, masáže, je tu i řada řemeslníků – truhláři, autoopravny, čalouník, malíř, zedníci aj.

Ve Štáhlavicích není prodejna potravin ani smíšeného zboží. Místní prodejna obchodního řetězce byla uzavřena a prodána, obec vybuďovala v budově hostince malou prodejnu, kde fungoval nájemce pouze $\frac{3}{4}$ roku, od té doby se nepodařilo najít nového. Původní prodejnu obchodního řetězce zakoupili cizinci, kteří zde budou prodejnu opět provozovat.

V obci je mateřská škola se 4 třídami. Budova mateřské školy byla rekonstruována a je částečně zateplena, byly zrekonstruovány i chodníky a zpevněné plochy v areálu MŠ. Je potřeba zateplit zbývající části budovy. Vnitřní vybavení MŠ je na velmi dobré úrovni.

Základní škola zajišťuje výuku I. stupně, tj. do 5. třídy. II. stupeň navštěvují žáci v Nezvěsticích. Budova základní školy je nově zateplena a byla provedena změna vytápění. Na školní zahradě byl v nedávné době postaven zastřešený altán pro venkovní výuku a posezení, byla zde vybudována atletická rovinka s doskočištěm. Zahrada byla částečně osázena keři a rostlinami, chybí zde herní prvky nebo hřiště pro volnočasové aktivity školní družiny. Vzhledem k nárůstu počtu mladých rodin v obci se jeví do budoucna budova ZŠ jako nedostačující a bude potřeba ji rozšířit o nástavbu pro další třídy.

Pošta je otevřena od pondělí do pátku, nachází se v budově zdravotního střediska, která je ve vlastnictví soukromé osoby. Nedostatkem je, že v těsné blízkosti pošty a zdravotního střediska nejsou téměř žádné možnosti parkování a ani je nelze pro nedostatek prostoru vybudovat. Vozidla parkují na silnici, často těsně za křižovatkou.

Ve zdravotním středisku je ordinace pro dospělé a ordinace pro děti. Zubní lékař má ordinaci v nové budově v Seifertově ulici, kde fungují i další služby (manikérka, kosmetička, dentální hygiena apod.).

Pro staré a osamělé občany ve Štáhlavech funguje bytový dům, který byl v roce 2020 rekonstruován (provedena nová střešní krytina, zateplení a nově výtah). Ze staré štáhlavické školy vznikl dům s byty rovněž pro staré a osamělé občany. Celkem v obou objektech je 27 bytů. Obec nemá vlastní pečovatelskou službu, ale do obce zajíždí na základě objednávek klientů soukromé pečovatelky.

Obec vlastní několik budov, které v budoucnu budou muset být opraveny. Např. hasičská zbrojnice ve Štáhlavech byla sice částečně opravena, aby bylo možné v ní umístit zakoupenou cisternovou automobilovou stříkačku, ale zbytek budovy není v dobrém stavu. Je potřeba budovu zateplit, vyměnit zdroj tepla, realizovat přístavbu a změnu sociálního zázemí. V budově se nachází obecní knihovna, jejíž prostory jsou také nedostačující.

V budově tzv. záložny se provedla kompletní výměna oken za plastová, je potřeba výměna střešní krytiny a provést zateplení a odvodnění objektu. Sklep pod průjezdem je ve velmi špatném stavu, je potřeba jej staticky zajistit. V budově se nachází tělocvična, restaurace, obchod s potravinami, kadeřnictví, pedikúra a 2 byty. Bylo by vhodné provést rekonstrukci skladů tělocvičny na šatny se sprchami, aby bylo možné oddělit sprchy a šatny pro muže a ženy. Sklady by byly přesunuty do 2. patra budovy. Na lepší využití

budovy je zpracována studie. Restaurace v budově byla z větší části nově opravena a má nového nájemce.

V pohostinství ve Šťáhlavicích, kde je i jediný obecní sál pro kulturní akce, byla nově provedena rekonstrukce WC a vstupu, výměna střešní krytiny. Je potřeba provést zateplení objektu a vyměnit zdroj vytápění a zrekonstruovat sál a podlahu včetně podia, které jsou napadeny červotočem. V budově se nachází v 1. patře knihovna, kterou by bylo vhodné rozšířit.

Budova bývalého lesního úřadu má sice vyhovující střechu i fasádu, ale vnitřky, a především stropy jsou v havarijním stavu. Tato kulturní památka by měla sloužit pro byty a pro občanské vybavení (např. přesun knihovny, ordinace, pošta apod.) a je potřeba její celková rekonstrukce, zejména vnitřních prostor objektu. Současně je potřeba z důvodu většího komfortu pro dopravu a ochrany kostela v ul. Komenského zmenšit opěrnou stěnu u objektu lesního úřadu.

1.8. Volný čas, kultura, sport

Ve Šťáhlavech mají výborné zázemí sportovci. Je zde tělocvična, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, tenisové kurty, sportovní hala. K hale bylo dobudováno sociální zázemí a sklad pro sportovní náčiní a náradí. Je připraven projekt na šatny a rozevčiovnu před vstupem do sportovní haly, jejich výstavbě brání majetkové vztahy, kdy pozemek vedle haly není ve vlastnictví obce.

Ve Šťáhlavicích je postaveno hřiště s umělým povrchem, jako tělocvična je využíván sál v obecním hostinci, který slouží i pro kulturní akce.

Ve Šťáhlavech v areálu základní školy je nová atletická rovinka s doskočištěm, kterou mohou využívat i sportovci, nejen žáci školy.

Ve Šťáhlavech by mohlo v budoucnu vzniknout fotbalové hřiště mezi školou a halou KS-Europe.

Pod zámek Kozel se nachází areál minigolfu a menší areál s herními prvky – tyto areály mají od obce v pronájmu a udržují a opravují je soukromé subjekty.

Zdejší rybníky a koupaliště dávají v zimě za chladného počasí možnost bruslení, lesní cesty jsou v zimě vhodné k běžkování.

Chybí místo pro koupání. Obyvatelé se mohou vykoupat v řece, v místní požární nádrži, ale toto je pouze přírodní koupání. Řada obyvatel má na své zahradě bazén. Požární nádrž není kromě sekání trávy a předsezónního čištění nijak udržována ani uzpůsobena pro koupání a volnočasové aktivity. Obyvatelé musí jezdit na koupaliště do okolních vsí. Požární nádrž dříve jako koupaliště fungovala, je ale naplňována z potoka Beránka, kterým v době sucha protéká málo vody. Není zde pro návštěvníky sociální zázemí, chybí zde parkovací stání, voda není nijak udržována, aby byla vhodná pro koupání. Rekonstrukci brání i to, že požární nádrž se nachází na lesním pozemku.

Velkým nedostatkem v části Šťáhlavy je to, že obec nemá žádný společenský sál, kde by se mohly konat plesy, kulturní vystoupení, kde by se lidé při různých akcích mohli scházet a utužovat tak sousedské vztahy. Velký sál je v bývalém Lidovém domě - budovu vlastní soukromý subjekt, který v přízemí přebudoval restauraci na velký obchod s potravinami a smíšeným zbožím, sál zde neplánuje. Společenský sál je v budově pohostinství ve Šťáhlavicích. Ve Šťáhlavech je pouze Kulturní centrum Beránka, což je prostor vhodný pro pořádání pouze menších kulturních nebo soukromých akcí (výstavy, přednášky,

komornější divadelní představení a koncerty, svatby apod.). Tento prostor se nachází v areálu obecních technických služeb, pro kulturní akce lze využít přiléhající venkovní dvůr a pergolu (lze pouze pro některé typy akcí). Prostor tvoří zázemí pro místní divadelní spolek, který zde zkouší a pořádá divadelní představení.

V obou částech obce je dětské hřiště, ve Štáhlavicích se nachází u sportovního areálu, ve Štáhlavech v blízkosti mateřské školy. V části Štáhlavy hřiště nepostačuje, chybí v lokalitě nad tratí, kde je velké množství mladých rodin s dětmi – vhodným místem pro hřiště je prostranství u prodejny u nádraží. Vzhledem k blízkosti hlavní silnice by muselo být oplocené a po obvodu osázené stromy. Další dětské prvky by měly být u házenkářského hřiště a u budovy OÚ.

V obci krom sportovního areálu není vyžití pro neorganizované sportovní aktivity náctiletých, např. U-rampa, pum-track apod.

V obou částech je řada spolků, ve kterých se sdružují hasiči, sportovci, zahrádkáři, rybáři, členové ČČK, divadelní spolek aj.

V obci dobře fungují 2 obecní knihovny, kde je i veřejný internet.

1.9. Cestovní ruch, turistika

Blízkost krajského města, nedaleký nájezd na dálnici D5, železnice vedoucí obcí, krásná příroda v okolí, a hlavně zámek Kozel – to všechno jsou ideální podmínky pro zvyšování turistického ruchu.

V obci je rozšířená i individuální rekreace. Na katastru obce je cca 600 rekreačních objektů.

Díky krásné přírodě a historickým památkám navštěvuje Štáhlavy velké množství turistů. Obcí vede cyklotrasa Plzeň-Kozel, Plzeň-Brdy, řada turistických tras a také naučná stezka „Okolo Kozlu“ a katastrem Štáhlavic naučná stezka F. X. Franze. Okolní příroda a především lesy jsou ideální k vycházkám.

Další naučná stezka s tématem historie obce a přírody by mohla být vybudována z návsi přes Hraběcí alej a Bažantnici pod zámek Kozel. Podél hojně turisty i místními obyvateli využívané Hraběcí aleje by součástí naučné stezky mohly být vhodné přírodě blízké herní prvky.

V obci chybí cyklostezky spojující obec s okolními obcemi, např. Starým Plzencem, Nezvěsticemi apod. Propojení se Starým Plzencem je realizováno cyklotrasou po stávajících lesních cestách, které byly sice opraveny, ale terén je kopcovitý, jedná se o dočasné propojení. Směrem na Nezvěstice je rovněž cyklotrasa, která vede polní cestou. Je potřeba vybudovat cyklostezku mezi Starým Plzencem a Štáhlavami podél železniční trati, následně pod nádražím vést cyklostezku při železniční trati až nad Štáhlavice. Tím bude cyklistická doprava částečně odkloněna z Hraběcí aleje, která slouží především k odpočinku a relaxaci pro pěší, pro cyklisty by zůstala pro návštěvníky zámku Kozel. Vybudováním cyklostezky podél železniční trati bude posílena bezpečná cyklistická doprava nejen za kulturními památkami a přírodou, ale především do zaměstnání a do škol.

V obci není kromě turistického značení vhodné informační značení nebo rozcestníky které by označovaly, kde je zámek, OÚ, pošta, nádraží, hala, hřiště apod. Mapa obce na návsi je zastaralá, je vhodné pořídit novou mapu či interaktivní informační panel.

Obec vlastní sochu sv. Jana Nepomuckého, která je dočasně umístěna v kostelní zahradě ve Starém Plzenci. Socha stávala na mostě přes řeku Úslavu, po jeho rekonstrukci již nemohla být na most vrácena. Je potřeba ji zrestaurovat, opatřit ji vhodným podstavcem a vrátit do Štáhlav. Místo pro sochu je na návsi v zeleni před zámekem.

1.10. Zemědělství, lesnictví, veřejné prostranství

Obec Štáhlavy vlastní a hospodaří na 220,39 ha lesa. V okolí obce jsou i lesy ve vlastnictví státu, s nimiž hospodaří Lesy ČR. Kůrovcová kalamita je celostátní problém, v důsledku toho se i v naší obci projevuje nedostatek kapacit na zpracování dřeva. Problematická je i výsadba – obnova lesa na holinách, protože vlivem vysokých teplot a malého množství srážek dochází k úhynu sazenic. Vzhledem ke klimatické změně a kůrovci je nutno navyšovat podíl listnatých stromů.

V lesích i na zemědělských pozemcích je potřeba provádět opatření pro zadržování vody v krajině (tůň, mokřady, remízky aj.). V lese Bažantnici byly vybudovány tůň, protizáplavovými opatřeními na svedení části vody z polí by došlo k jejich většímu zásobení vodou. Tůň se nacházejí v části Bažantnice pod železniční tratí, nově i nad železniční tratí.

Část Bažantnice nad železniční tratí by bylo vhodné propojit se zástavbou, aby byla tato příjemná lokalita přístupná obyvatelům obce pro pěší procházky a nemuseli chodit po frekventované komunikaci na Nezvěstice.

O veřejné prostranství se starají pracovníci obce, řezy stromů řeší obec dodavatelsky. Je potřeba pravidelně upravovat Hrabčící alej a také stromy u obecní cesty při Lopatském rybníku, ale i na dalších veřejných prostranstvích, z nichž na mnoha se nachází stromy bez dlouhodobé péče.

Je také nezbytně nutné dokončit úpravu veřejného prostranství okolo hřbitovů a mezi hřbitovy, kde by mohla vzniknout další odpočinková zóna. Potřebný je i chodník mezi hřbitovy a chodník v areálu nového hřbitova, vhodná zeleň před hřbitovem a na hřbitově a umístění kolumbária.

V centru obce nebo v jeho bezprostřední blízkosti chybí odpočinková a vycházková zóna. Jednou z variant je vyčištění a úprava údolí potoka Beránka, která je v bezprostřední blízkosti centra a v současné době je ve velmi špatném a neudržovaném stavu. Zde je již připraven projekt na revitalizaci a propojení s návsi, je však potřeba s některými pracemi vyčkat úprav viaduktu spojených s plánovanou dvoukolejnou železniční tratí.

1.11. Životní prostředí a odpadové hospodářství

Obec Štáhlavy leží v údolí řeky Úslavy, na jejímž pravém břehu se táhne rozsáhlý lesní porost jihozápadního výběžku Brd s vrchem Maršál, na severu Sedlecká skála, na jihu Skalky, na západě je vrch Radyně. Tím, že Štáhlavy jsou téměř ze všech stran obklopeny kopci, v zimních měsících bývá údolí zahaleno kouřem, a to i přesto, že na začátku 90. let řada občanů zavedla elektrické vytápění. Obec tehdy nebyla celkově plynofikována. V poslední době se situace zlepšuje, občané přecházejí na plyn tam, kde je plyn zaveden, přecházejí na ekologičtější kotle nebo na tepelná čerpadla.

V rozšiřování plynovodů se v současné době nepokračuje, je to z důvodu širších možností vybrat si různé zdroje vytápění a s tím je spojen menší zájem obyvatel o plyn, navíc

plynárenské společnosti nemají již zájem plynofikaci dotovat nebo se na ní podílet, jak tomu bylo v minulosti.

V obci funguje sběrný dvůr, který je otevřen 3x týdně, je tu i hustá síť kontejnerů na tříděný odpad.

V posledních letech je velkým problémem nepořádek kolem stanovišť kontejnerů na tříděný odpad, situace se nezlepšuje s přidáním kontejnerů ani zvýšením četnosti svozů. Občané i větší odpad, který by měli vozit do sběrného dvora, ukládají vedle kontejnerů, je možné, že odpad ke kontejnerům vozí i obyvatelé okolních vesnic, kde tuto službu nemají. Některá stání pro kontejnery byla opatřena zpevněným povrchem a byla oplocena, aby se odpad nedostával do okolí - v této činnosti bude obec pokračovat. Je potřeba vyřešit, zda změnit v obci systém nakládání s odpady i s ohledem na to, že je potřeba více třídit a recyklovat a méně skládkovat. Jednou z možností je zavedení popelnic na tříděný odpad do každé nemovitosti a jejich pravidelný svoz.

Sběrný dvůr funguje dobře, není ale ve vlastnictví obce, proto jeho činnost obec v současné době nemůže zcela ovlivnit. Ve sběrném dvoře chybí velkokapacitní váha, aby bylo přesně zjistitelné, kolik odpadu bylo do sběrného dvora přivezeno a kolik provozovatel sběrného dvora odvezl. Vlastník sběrného dvora ani jeho nájemce nemají zájem do vybavení sběrného dvora investovat, a to ani do velkokapacitní váhy ani do jiného vybavení, nemají zájem na jeho modernizaci. Bylo by vhodné řešit tento nedostatek buď nákupem stávajícího areálu, nebo výstavbou nového sběrného dvora na jiném vhodném pozemku.

Obec nemá výrazné problémy s černými skládkami. Chybí jen definitivně vyřešit likvidaci biologického odpadu např. zřízením kompostárny. Tím by se zamezilo ukládání bioodpadu např. na pole, meze, do lesa a do různých strží a na minimum by se omezilo pálení rostlinného materiálu na zahradách.

Obec leží v údolí a má opakovaně problémy se splavováním vody z polí do intravilánu obce, kdy se voda dostává do jednotné kanalizace a zatěžuje provoz ČOV. Je potřeba řešit tuto situaci odvedením dešťových vod do Bažantnice, kde jsou nově vybudovány tůňe pro zadržování vody v krajině. Vodu je však potřeba zadržovat i na polích, která jsou nad obcí směrem na Nezabavětice, vhodná by byla retenční nádrž, remízky, průlehy aj. – toto však je možné pouze v součinnosti s vlastníky polí a se zemědělskou společností, která je má pronajaty, obec zde žádné pozemky nevlastní.

1.12. Průmysl, podnikání

Největší firmou v obci je KS Europe s.r.o, který zaměstnává řadu je šťáhlavských občanů a se kterým má obec velmi dobrou spolupráci. K větším firmám patří také AG Produkt a. s., Kuchyně KYPR s. r. o., Fenestra střešní okna, s. r. o, aj. V obci je velké množství soukromých podnikatelů a živnostníků. Obec na webových stránkách obce prostřednictvím odkazu www.zivefirmy.cz umožňuje prezentaci firmám a podnikatelům.

2. SWOT ANALÝZA

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Poloha obce, dostupnost, samospráva	<ul style="list-style-type: none"> * Malá vzdálenost od Plzně – obce s rozšířenou působností * Šťáhlavy mají svůj znak a prapor * Spolupráce s okolními obcemi - Členství obce v Mikroregionu Radyně a MAS Aktivios 	<ul style="list-style-type: none"> *Zastaralý územní plán pro Šťáhlavy i Šťáhlavice
Obyvatelstvo a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> *Rostoucí počet obyvatel v obou částech obce *Většina obyvatel je v produktivním věku *V obci takřka neexistují problémové skupiny obyvatel *Dobrá úroveň bydlení v rodinných i bytových domech *Existence rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů * Měsíčně vydávané obecní noviny o dění v obci 	<ul style="list-style-type: none"> *Malý zájem občanů o dění v obci *Zhoršená možnost scházet se při společných akcích v části Šťáhlavy * V souvislosti s rozvojovými plochami nutnost řešit kapacitu MŠ, ZŠ, dopravní infrastruktury, ČOV
Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> *Odkanalizování většiny obce *Částečně ve Šťáhlavech plynofikace *Vybudovaný vodovod ve většině obce ve Šťáhlavech i ve Šťáhlavicích 	<ul style="list-style-type: none"> *V některých ulicích není dosud vodovod, kanalizace * Ve většině obce není plynovod *Nedostatečná kapacita ČOV *Nepřipojení na kanalizaci některých RD, které mají tu možnost *Nedostatečná ochrana před povodněmi *Nedostatečná ochrana před záplavami z polí nad obcí * Veřejné osvětlení nevlastní obec – omezené možnosti obnovy VO
Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> *Výborné vlakové i autobusové spojení s Plzní 	<ul style="list-style-type: none"> *Špatný stav krajské komunikace 18022 od návsi směrem na Starý Plzenec *Špatný stav některých

		<p>místních komunikací, cest do chatových osad a chodníků, chybějící chodníky ve frekventovaných ulicích</p> <p>*Špatný přístup na vlakové nádraží od bytovek</p> <p>*Nedokončená ulice v nové zástavbě ve Štáhlavicích</p>
Občanská vybavenost	<p>*Dobrá úroveň občanské vybavenosti vzhledem k velikosti obce.</p>	<p>*Nedostatečná nabídka služeb v obci</p> <p>*Nevyhovující stav požární nádrže ve Štáhlavech</p>
Volný čas, kultura, sport	<p>*Výborná možnost sportovního vyžití</p> <p>*Aktivní bohatá činnost SDH Sportovních spolků v obou částech obce</p> <p>*Pořádání řady kulturních akcí ve Štáhlavech i Štáhlavicích</p> <p>*Víceúčelové hřiště s umělým povrchem a sportovní hala, tenisové kurty ve Štáhlavech</p> <p>*Víceúčelové hřiště a tenisový kurt ve Štáhlavicích</p> <p>* Atletická rovinka s doskočištěm v areálu ZŠ</p> <p>*Dobře fungující 2 obecní knihovny</p> <p>*Dobrá spolupráce s NPÚ – zámek Kozel v oblasti kultury</p>	<p>*Chybějící sál pro konání kulturních a společenských akcí v části Štáhlavy</p> <p>*Základní škola nemá vlastní tělocvičnu</p>
Cestovní ruch, turistika	<p>*Na katastru obce se nachází zámek Kozel, jeden z nejnavštěvovanějších historických objektů v kraji</p> <p>*V obou částech obce se nachází řada dalších kulturních památek</p> <p>*V obci se nachází Naučná stezka „Okolo Kozlu“ a částí katastru Štáhlavice prochází naučná stezka F. X. Franze.</p> <p>*Obcí prochází cyklotrasa</p>	<p>*Chybí cyklostezky spojující obec s okolními obcemi, např. Starým Plzencem a Nezvěsticemi, je zde sice cyklotrasa Plzeň-Brdy, která ale dočasně vede kopcovitým terénem a v některých úsecích nemá finální povrch.</p>

	Plzeň-Kozel, Plzeň-Brdy i řada turistických tras	
Lesnictví, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> *Zpracovaný lesní hospodářský plán *Nová zeleň na návsi, u MŠ, v ul. Smetanova a Nezvěstická a v dalších částech obce 	<ul style="list-style-type: none"> *Neudržované lesní cesty *Nepořádek v lesích *Parkování občanů v zeleni *Zatím nedokončená úprava veřejného prostranství a zeleně okolo hřbitova *Nedostatek zelených ploch pro aktivní odpočinek v centru obce
Životní prostředí a odpadové hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> *Množství zeleně a lesů v okolí *V obou částech obce se nachází ochranné pásmo zámku Kozel, chráněná Hraběcí alej a přírodní park Kornatický potok *Oblast se zachovalým životním prostředím *Fungující systém třídění a sběru odpadů *Rozmístění dostatečného počtu sběrných nádob na separovaný odpad v obou částech obce *Existence sběrného dvora v obci *Není výrazný problém s černými skládkami 	<ul style="list-style-type: none"> *Nepořádek okolo některých kontejnerů *Neexistence kompostárny v obci *Zatížení ovzduší zplodinami z topení neekologickými palivy v části rodinných domů *Pálení odpadu ze zahrad * Sběrný dvůr má zastaralé vybavení a nepatří obci
Místní ekonomika, podnikání	<ul style="list-style-type: none"> *Blízkost krajského města *Nízká nezaměstnanost *Řada drobných podnikatelů a řemeslníků a dobrá spolupráce s nimi 	

3. PLÁN ROZVOJE OBCE

3.1. Poloha obce, dostupnost, samospráva

- 3.1.1. Nová fasáda budovy OÚ
- 3.1.2. Sanace a izolace vnitřních zdí ve sklepích budovy OÚ
- 3.1.3. Úprava okolí budovy OÚ – zeleň, dětské prvky, mobiliář, chodník, parkování
- 3.1.4. Zvýšení elektronizace veřejné správy, podpora nových technologií informování občanů, platební terminál apod.

3.2. Obyvatelstvo a bydlení

- 3.2.1. Zpracování nového územního plánu
- 3.2.2. Obnovení a podpora místních zvyků a tradic
- 3.2.3. Podpora spolkového života v obci

3.3. Technická infrastruktura

- 3.3.1. Dokončení kanalizace v obci (zejména ul. v Cihelně ve Šťáhlavech, ve Šťáhlavicích (Mezi domky, podél krajské komunikace Ke Kozlu 2. etapa aj.), případně rozšíření v části osady Beránka ve Šťáhlavech.
- 3.3.2. Dokončení rozšíření vodovodních řadů – (ve Šťáhlavech zejména: ul. Seifertova, 17. listopadu, V Zahradách, Dr. Beneše; ul. V Cihelně; Žižkova, Úslavská; ve Šťáhlavicích: na návsi, v lokalitě Obcízna a v dalších menších ulicích).
- 3.3.3. Rozšíření plynofikace obce – v případě zájmu dostatečného množství obyvatel o plynové vytápění.
- 3.3.4. Zvýšení kapacity ČOV – modernizace a rozšíření ČOV na 2500 EO, včetně modernizace ČS1.
- 3.3.5. Vlastní zdroj vody pro obec – přivaděč vody ze Svidné
- 3.3.6. Vlastní zdroj vody pro koupaliště
- 3.3.7. Protizáplavová opatření v ulici K Beránce, dále v lokalitě nad obcí – svedení dešťových vod do tůní do Bažantnice, protipovodňový val Na Bambousku
- 3.3.8. Odkup vodovodních řadů a vodojemu, které jsou ve vlastnictví soukromého subjektu.
- 3.3.9. Oprava náhonu od jezu k bývalému mlýnu ve Šťáhlavech

3.4. Dopravní infrastruktura

- 3.4.1. Rekonstrukce krajské komunikace a výstavba nových navazujících chodníků ul. Komenského
- 3.4.2. Postupná rekonstrukce místních komunikací v návaznosti na dokončené inženýrské sítě – např. Habrmanova ul., obytná zóna Šťáhlavice
- 3.4.3. Vybudování chodníků do okrajových částí obce – např. chodník u Rokycanské ul., v ul. Kozelská a podél ul. Šťáhlavická, chodník ve Šťáhlavicích
- 3.4.4. Zvýšení počtu parkovacích míst v okolí sportovní haly

- 3.4.5. Postupná úprava příjezdových cest do chatových osad
- 3.4.6. Vyřešení přístupu na vlakové nádraží od bytovek vybudováním podchodu ve spolupráci se Správou železnic a propojení bytových domů u MŠ pod nádražím s podchodem pod tratí a cestou k Hraběcí aleji
- 3.4.7. Vybudování chodníku mezi hřbitovy
- 3.4.8. Opravy místních komunikací
- 3.4.9. Doplnění frekventovaných ulic, např. Husova a Švehlova o chodníky
- 3.4.10. Vybudování lávky přes Úslavu Na Kukačce
- 3.4.11. Oprava Kozelského mostu a lávek ve vlastnictví obce

3.5. Občanská vybavenost

- 3.5.1. Rekonstrukce objektu požární zbrojnice a přilehlého domu Šťáhlavy
- 3.5.2. Rekonstrukce objektu požární zbrojnice Šťáhlavice
- 3.5.3. Rekonstrukce budovy lesního úřadu na menší byty, knihovnu aj. občanské vybavení a vybudování nové opěrné zdi budovy
- 3.5.4. Celková rekonstrukce multifunkčního sálu pohostinství ve Šťáhlavicích včetně zateplení budovy a výměny zdroje vytápění
- 3.5.5. Dokončení zateplení MŠ
- 3.5.6. Postupné doplňování vnitřního i venkovního vybavení MŠ a ZŠ, nástavba dalších tříd na budově ZŠ
- 3.5.7. Podpora péče o staré a osamělé občany
- 3.5.8. Celková rekonstrukce budovy sokolovny (zateplení, fasáda, střešní krytina, sanace sklepů a odvodnění, celková rekonstrukce zázemí tělocvičny)
- 3.5.9. Vybudování a oprava cest na novém hřbitově a výstavba kolumbária a výsadba vhodné zeleně.

3.6. Volný čas, kultura, sport

- 3.6.1. Vybudování koupaliště na místě dnešní požární nádrže
- 3.6.2. Podpora činnosti knihoven a zlepšení jejich materiálního vybavení
- 3.6.3. Celková rekonstrukce zázemí tělocvičny – oddělené šatny a sprchy pro muže a ženy
- 3.6.4. Vybudování kulturního sálu ve Šťáhlavech
- 3.6.5. Vybudování šatny a rozsvícovny pro sportovní halu
- 3.6.6. Vybudování dětských hřišť – nad železničním přejezdem, herní prvky u hřiště ve Šťáhlavech a u budovy OÚ, přírodní herní prvky v Hraběcí aleji
- 3.6.7. Vybudování místa pro aktivity náctiletých – U-rampa, pump track aj.
- 3.6.8. Podpora SDH i ostatních spolků v obci
- 3.6.9. Vybudování fotbalového hřiště mezi ZŠ a areálem KS Europe
- 3.6.10. Spolupráce s Římskokatolickou farností Starý Plzenec

3.7. Turistika, cestovní ruch

- 3.7.1. Ochrana kulturních památek v obci včetně opravy kaple sv. Kříže na starém hřbitově
- 3.7.2. Údržba drobné sakrální architektury

- 3.7.3. Návrat sochy sv. Jana Nepomuckého do Štáhlav, její restaurování a umístění na náves
- 3.7.4. Rozvoj spolupráce se zámek Kozel především v oblasti kultury a cestovního ruchu
- 3.7.5. Vybudování cyklostezky Starý Plzenec-Štáhlavy při železniční trati
- 3.7.6. Vybudování cyklostezky Štáhlavy-Nezvěstice při železniční trati a směrem na Nezvěstice
- 3.7.7. Vybudování naučné stezky z návsi k Lopatskému rybníku pod zámek Kozel včetně přírodních herních prvků v Hraběcí aleji
- 3.7.8. Nové informační značení v obci, nové mapy nebo interaktivní informační panely

3.8. Zemědělství, lesnictví, veřejné prostranství

- 3.8.1. Obnova a údržba veřejné zeleně a veřejných prostranství v obci
- 3.8.2. Péče o stromy na chráněné Hraběcí aleji
- 3.8.3. Úprava a výsadba zeleně mezi hřbitovy a na novém hřbitově
- 3.8.4. Údržba stromů u Lopatského rybníka
- 3.8.5. Výsadba nových stromů na veřejných prostranstvích
- 3.8.6. Vybudování klidové zóny pro odpočinek v údolí potoka Beránka až k propustku u ul. V Cihelně
- 3.8.6. Průběžná úprava lesních cest
- 3.8.7. Trvale udržitelné hospodaření v obecních lesích
- 3.8.8. Péče o studánky v obci
- 3.8.9. Řešení rozsáhlejší úpravy zeleně kolem budovy OÚ
- 3.8.10. Obnova polních cest, např. k propojení části Bažantnice nad železniční tratí se zástavbou

3.9. Životní prostředí a odpadové hospodářství

- 3.9.1. Zadržování vody v krajině – retence, tůňe, mokřady, obnova polních cest a výsadba stromů v krajině
- 3.9.2. Vyřešení likvidace bioodpadu – např. kompostárna, aby se postupně zamezilo pálení odpadu ze zahrad – spolupráce s místní zemědělskou společností
- 3.9.3. Podpora zlepšení vybavení sběrného dvora, případně výstavba nového sběrného dvora odpadů
- 3.9.4. Řešení systému odpadového hospodářství, zpevněný povrch pod kontejnery na tříděný odpad
- 3.9.5. Zlepšení hospodaření s dešťovou vodou

3.10. Místní ekonomika, podnikání

- 3.10.1. Podpora místních firem a podnikatelů a prohlubování spolupráce s nimi
- 3.10.2. Podpora rozvoje bytovacích i ostatních služeb
- 3.10.3. Spolupráce s Centrem Hájek z. ú.

4. ZÁVĚR

Ve strategickém plánu rozvoje obce Štáhlavy na roky 2021-2030 jsou definovány priority rozvoje obce pro období následujících 10 let. Jejich vlastní realizace je ale závislá na zdrojích financování. Je zde počítáno s kombinací rozpočtu obce, dotačních titulů, Fondů EU i rozpočtu kraje. Obec v současné době splácí 2 úvěry, oba budou splaceny v r. 2022. Je zřejmé, že objem finančních prostředků potřebný na plánované akce přesahuje několikanásobně možnosti obecního rozpočtu, proto je možné, že se nepodaří všechny priority v uvedeném období realizovat a bude nutné je přesunout do období následujícího.

O tom, jaké investiční a finančně náročné akce z tohoto plánu budou realizovány v jednotlivých letech, rozhodne zastupitelstvo vždy podle aktuálního stavu obecního rozpočtu s ohledem na míru připravenosti projektů a staveb vč. dokumentace a povolení a s ohledem na konkrétní dotační příležitosti. V rámci rozvojového plánu je přípustná jistá míra zadlužení obce. Cílem však bude úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení bez rizika předlužení.

Předpokladem úspěchu navrhovaných projektů je také podpora od občanů a jejich zájem o dění v obci. Proto je velmi důležité vhodným a dostatečným způsobem zajistit informovanost o strategickém plánu rozvoje obce.

Ing. Václav Štětina
starosta obce