

ZÁPIS

Z XIII. řádného zasedání ZO Štáhlavy, konaného dne 16.12.2020 v sále restaurace ve Štáhlavicích

Přítomni: Mgr. Maglić Ondřej, MUDr. Škorpil Jiří, Ing. Štětina Václav, Mgr. Špalová Dagmar, Vojtěch Synáč, Mgr. Šedivý Jakub, Bezděkovská Eva, Ing. Daniel Lucák, Mgr. Sermešová Zuzana, Hucl Ivo, Lakatoš Petr, Nimrichter David, JUDr. Štětina Pavel

Omluveni: Drohobeckýj Alexandr DiS, Ing. Tafat Jan

Host: Mgr. Bočanová Iveta, Herejková Bohuslava, Ing. Honéger Tomáš

Program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise
2. Zpráva předsedy kontrolního výboru
3. Zpráva předsedy finančního výboru
4. Zpráva starosty obce
5. Rozpočtové opatření
6. Rozpočet obce na rok 2021
7. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2024
8. Strategický plán rozvoje obce na roky 2021-2030
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování a nakládání s odpady
10. Ceny vodného a stočného na rok 2021
11. Majetkové převody
12. Darovací smlouva se zřízením věcného břemene kaple Povýšení sv. Kříže
13. Dodatky k veřejnoprávním smlouvám
14. Diskuse
15. Usnesení
16. Závěr

1. Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva a přečetl program. Konstatoval, že z 15 zastupitelů je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Do návrhové komise byli navrženi Ing. Lucák, MUDr. Škorpil, Mgr. Špalová

Ověřovateli zápisu: Synáč Vojtěch, Mgr. Šedivý Jakub

Zapisovatelka: Švábková Daniela

Pro: 13

Proti:0

Zdržel se: 0

2. Zpráva předsedy kontrolního výboru

Zprávu přednesl Mgr. Ondřej Maglić.

Kontrolní výbor (KV) se sešel 9. prosince 2020 v kanceláři p. starosty na Obecním úřadě Štáhlavy. Primárně kontroloval plnění usnesení Rady obce Štáhlavy od 26. 8. 2020 do 18. 11. 2020. Výbor konstatuje, že usnesení jsou plněna nebo jsou plněna vzhledem k termínům plnění.

Na schůzi výboru byly dále projednány mj. tyto body:

1. Ukončení nájemní smlouvy na prostory moštárny mezi obcí a základní organizací Českého zahrádkářského svazu Štáhlavy. Obec jedná s dalším možným nájemníkem a v dohledné době by mělo dojít i k dořešení současných smluvních vztahů s bývalým pivovarem Štáhlavy.
2. Cena za pravidelné roční revize plynových kotlů v obecních budovách. Kontrolní výbor doporučuje zvážit současný poměr cena/výkon a doporučuje případně vyjednat výhodnější podmínky.
3. Stížnost na občanské soužití (chov zvířectva) mezi některými obyvateli v Polní ulici. Věc byla dle vyjádření obecního úřadu předána přestupkové komisi ve Starém Plzenci. KV se rovněž informoval o vývoji situace v nevyhovujícím nájemním bytě v budově bývalého Lesního úřadu a projednal záměr obce navýšit ceny nájmu v obecních bytech.
4. KV bere na vědomí informaci o přezkumu hospodaření obce za leden až září 2020 krajským úřadem s výsledkem bez závad.
5. KV projednal záměr možného prodeje obecního pozemku v lokalitě Na potoce a kviťoval výzvu k jednání zúčastněných stran ve věci přístupové cesty k domu ČP. 87.
6. KV projednal některé otázky územního plánu obce, zejména zapracování chodníků do odlehlejších částí obce a stav jednání ve věci silničního obchvatu Starého Plzněce přes katastr naší obce, se kterým vyslovilo zastupitelstvo nesouhlas.
7. KV doporučuje zvážit ekonomickou výhodnost záměru instalace akumulární nádrže na dešťovou vodu u budovy obecního úřadu, která by měla nyní sloužit pouze pro zálivku přilehlé zahrady. Z projektu byla odstraněna možnost využití této zachycené vody pro splachování, což by představovalo úsporu za vodné. Dotace je maximálně 85 % z vynaložené částky.
8. KV upozornil obecní úřad na nerespektování dopravního značení některými občany u parkoviště před Mateřskou školou, které slouží pouze pro krátkodobé stání, nikoliv pro celodenní parkování.

43/20 ZO bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru.

3. Zpráva předsedy finančního výboru

Zprávu přečetl předseda finančního výboru MUDr. Škorpil.

Finanční výbor se sešel v roce 2020 celkem 10x ve složení D. Nimrichter, Vladimír Šimek, Eva Bezděková, Markéta Dobrá, Jiří Škorpil. FV na vlastní žádost opustili: Ing. P. Blažek, Ing. A. Sládková

Situace k 30.11.2020

Na straně příjmů i výdajů díky získaným dotacím v roce 2020 jsme v kladných číslech. Tady veliký dík celému týmu na OÚ pod vedením starosty ing. Štětíny, dále taj. Mgr. Bočanové, stav. technika ing. Honegra, účetní pí. Herejkové.

V r. 2020 je nejvyšší finanční objem dotací za existenci obce. Pokud bychom letošní dotace neobdrželi, pak jsou příjmy -15% (8-9 mil. Kč). Měli bychom velký problém udržet výdaje v plánovaném rozpočtu.

Nejcitelnější je propad příjmů je na straně příjmů z daní právnických osob (RUD), ze sportovních zařízení obce (obě COVID) a prodeje dřeva (kůrovec). Dále je nižší příjem z daně z nemovitostí (cca 800 tis.).

K 11/2020 dotace za více jak 8 mil. Kč, které byly použity na zvelebení obce a zvýšení kvality života občanů - zejména cyklotrasa, vodovody (v řádech milionů) Na Řežábu, Legionářská, v řádech statisíců pak pro MŠ, ZŠ, důchodák, SDH Štáhlavy a Štáhlavice, tůně, obnova lesa a výsadba stromů.

Aktuální informace od paní Herejkové - v nejbližších dnech dorazí dotace ve výši 4 mil. ze SFŽP + minimálně 1 mil Kč z RUD. Předpokladem paní účetní o zůstatku na účtech obce ke dni 31.12.2020 ve výši cca 14 mil. Kč je velmi reálný.

Informace o získaných dotacích 2020 mají zastupitelé i veřejnost k dispozici v rozpočtových opatřeních, jejichž znění naleznou na webu obce.

Stanovisko FV k návrhu rozpočtu pro rok 2021

Celkové příjmy	45 000 000,00
Celkové výdaje včetně financování	54 708 000,00
Rozdíl	- 9 708 000,00

účet obce + 13,5 mil. Kč k pokrytí finančního rozdílu

FV doporučuje schválit rozpočet pro rok 2021 předložený zastupitelům obce na zasedání ZO dne 16.12.2020.

44/20 ZO bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

4. Zpráva starosty obce

Rada obce se od posledního řádného zasedání sešla celkem sedmkrát. Vzhledem k tomu, že zápisy z rady dostávají všichni zastupitelé a s přihlédnutím k dnešnímu nabitému programu bude moje zpráva co nejstručnější.

Na zasedání dne 23.9.2020 schválila RO návrh nájemců restaurace Zámecká na změnu názvu a úpravu vnější fasády. Vstup do restaurace zrekonstruují zaměstnanci obce.

Po konzultaci s MěÚ ve Starém Plzenci a právničkou JUDr. Wipplingerovou bude MěÚ Starý Plzenec vyzván k provedení výkonu rozhodnutí – vyklizení bytu v č. p. 92 ve Štáhlavech, kde bydlí pan Sládek. Pro pana Sládka je nadále rezervován byt v domě č. p. 587 ve Štáhlavech.

Spolu s městem Starý Plzenec byla schválena kritéria pro společný postup obou obcí při projektování a výstavbě cyklostezky. Byla schválena smlouva o dílo na akci Štáhlavy – stavební úpravy požární zbrojnice Štáhlavice s firmou T-BAU 2000 s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku.

Na zasedání dne 7.10.2020 schválila RO rozpočtové opatření č. VIII. Byla schválena cenová nabídka firmy Bauer na servis nově zbudovaného výtahu v domě č. p. ve Štáhlavech. RO dále schválila nákup čerpadla Honda pro SDH Štáhlavice. Čerpadlo bude využíváno zejména při zalévání nově vysazených stromů v Hraběcí aleji a ve Štáhlavicích. Dále bylo rozhodnuto na základě doporučení stavební komise neodvolávat se proti rozhodnutí KÚ PK ve věci žádosti pana Eisenreicha, který požádal o povolení studny. RO dále schválila projektování vodovodu v dalších ulicích ve Štáhlavicích. RO vzala na vědomí, že v říjnu se bude opravovat ulice Švehlova a celá výpadovka na Nezabavětice novým asfaltovým povrchem.

Na zasedání dne 21. 10. 2020 rozhodla RO vzhledem ke stávající situaci v MŠ přerušit provoz školy v týdnu od 26. 10 do 30. 10. 2020. RO dále schválila nákup generátoru ozonu pro desinfekci prostor OÚ, škol a tělocvičen. Dále byl schválen nákup odstraňovače plevelu na zámkové dlažby. RO dále rozhodla požádat Ing. Pavla Radu o odborný posudek na ceny pozemků v obci za účelem stanovení minimální ceny pozemků při prodeji. Dnes

předkládáme návrh ke schválení ZO. Bylo schváleno prominutí jedné poloviny nájemného na tři měsíce nájemcům obecních restaurací. Vzhledem k epidemiologické situaci byly zrušeny akce na sv. Martina, vítání občánků a štědrovečerní zpívání u vánočního stromu. RO dále schválila zvýšení nájemného ve všech obecních bytech o 15 %. Byla schválena nabídka firmy BAGGER na opravy cest z asfaltového recyklátu a objednávka nábytku do knihovny ve Štáhlavech. RO vzala na vědomí plán investic a jejich připravenost, který zpracoval Ing. Honéger a který bude podkladem pro zpracování návrhu rozpočtu.

Na zasedání dne 4. 11. 2020 schválila RO plán inventur na rok 2020, snížení nájemného za měsíc listopad a prosinec SOŠ a kadeřnictví. Byla projednána žádost MUDr. Harnochové na přemístění kontejnerů na tříděný odpad – dnes již hotovo. RO dále schválila cenovou nabídku na výměnu čerpadla v nátoku ČOV – toto bylo nutné pro možnost vývozu splašků fekálním vozem. Byl schválen dodatek č. 2 s firmou BAGGER týkající se více a méněprací na akci kanalizace Kozelská. RO dále schválila opravu, obnovu a kontrolu kanalizace u domu č. p. 587 ve Štáhlavech. Byla schválena cenová nabídka firmy ACCON na podání žádosti o dotaci do SFDI na akci Chodník Štáhlavice.

Na zasedání dne 18. 11. 2020 schválila RO snížení nájemného o 50 % panu Martinu Kabátovi a divadelní společnosti Štável. RO dále schválila žádost ředitelky MŠ na zvýšení školného na 600 Kč s platností od 1.1.2021. RO dále rozhodla s okamžitou platností začít pracovat na kamerovém systému do středu obce. V současnosti je už zajištěno. Byla schválena cenová nabídka firmy Vavříčka-projekce na vypracování projektové dokumentace Akumulační nádrže na srážkovou vodu u budovy obecního úřadu. Byl schválen nový jednací řád RO s účinností od 1.12.2020. Dále RO schválila prodloužení nájemních smluv v DPPB ve Štáhlavicích. Byla schválena cenová nabídka pana Kepky na doplnění nábytku do sekretariátu OÚ a nákup tiskárny do kanceláře paní účetní.

Na zasedání dne 2.12.2020 schválila RO přijetí dotace na výsadbu stromů na návsi a u nádrže ve Štáhlavicích. RO vzala na vědomí informaci o výši příspěvku na dopravní obslužnost pro PK (185.790 Kč) a dále výsledek dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Štáhlavy, který provedly pracovnice KÚ s výsledkem – nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. RO dále schválila otevření tělocvičny od 1. 1. 2021 - jak to opravdu bude zatím nevíme. RO dále schválila opravu náhrobků významných osobností (mlynář Chvátal, starosta Čížek). Byla schválena cenová nabídka na projekt zateplení a výměnu zdroje tepla v restauraci ve Štáhlavicích. Dále bylo schváleno vypracování projektů na vodovod v ul. Úslavská, Žižkova a V Cihelně.

Tolik v krátkosti o činnosti RO od posledního řádného zasedání. Záměrně jsem nezmínil přípravu rozpočtu, ten s dodanými připomínkami budeme projednávat dnes a dále bychom se alespoň v diskuzi měli vyjádřit k navrhovaným možnostem na křížení ulic s nově projektovanou dvoukolejnou tratí. Možnosti nabízené projektantem byste měli mít k dispozici.

45/20 ZO bere na vědomí zprávu starosty obce.

5. Rozpočtové opatření

Paní Herejková seznámila ZO s rozpočtovými opatřeními, které schvalovala RO.

Rozpočtové č. VIII schválila RO 30.9.2020. Byly zapojeny příjmy ve výši 374.970,- Kč (dotace z OPVV pro ZŠ Štáhlavy) proti výdajům ve stejné výši (přeposlaná dotace pro ZŠ).

Rozpočtové opatření č. IX schválila RO dne 21.10.2020. Byly zapojeny příjmy ve výši 97.330,- Kč (příjem za trvalé odnětí půdy 8.130,- Kč, přijatý dar pro OÚ 6.000,- Kč, dar – kaplička Štáhlavice 7.400,- Kč, prodej zboží 3.500 Kč, příjmy za služby 72.300 Kč) proti výdajům ve stejné výši (oprava sekačky Piraňa 40.100 Kč, ochranný rám na Peugeot 17.730 Kč, knihovna – oprava elektroinstalace a výměna osvětlení 32.000 Kč, revize kotlů ZŠ

7.500 Kč). V rámci rozpočtového opatření byly přesunuty finanční prostředky v rámci paragrafu z položky na položku nebo na jiný paragraf (PD lávka v Háječku 81.500 Kč, oprava Zámecké 163.000 Kč)

Rozpočtové opatření č. X. schválila RO 18.11.2020. Byly zapojeny příjmy ve výši 266.960 Kč (dotace od KÚPK na oslavy osvobození Štáhlav 60.000 Kč, MZe dotace na obnovu lesa 114.660 Kč, náhrada pojistného plnění od GČP 40.200 Kč, náhrada za věcné břemeno 52.100 Kč) proti výdajům ve stejné výši (těžba dřeva 60.660 Kč, oprava traktoru JD 29.900 Kč, oprava SDH Štáhlavice 3.500 Kč, nákup 2 ks laviček 9.400 Kč, nábytek a regály do knihovny 68.500 Kč, pronájem dopravního značení 5.500 Kč, oprava vchodu Zámecká a plynovodní přípojka 89.500 Kč). V rámci rozpočtového opatření byly přesunuty drobné výdaje v rámci paragrafu z položky na položku nebo na jiný paragraf (materiál a opravy MK).

Všechna rozpočtová opatření, která schvaluje RO jsou do 30 dnů zveřejněna na webových stránkách obce v sekci „klikací rozpočet“.

46/20 ZO bere na vědomí v souladu s §16 zákona č. 250/2000 Sb. změnu rozpočtu VIII. rozpočtovým opatřením k 30. 9. 2020, změnu rozpočtu IX. rozpočtovým opatřením k 21. 10.2020 a změnu rozpočtu X. rozpočtovým opatřením k 18. 11. 2020.

Paní účetní dále seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. XI. V rozpočtovém opatření jsou zapojeny příjmy ve výši 1,166,666 Kč (dotace od KÚPK na rekonstrukci požární zbrojnice ve Štáhlavicích) proti výdajům ve stejné výši (rekonstrukce požární zbrojnice 1,000.000 Kč, nákup sazenic stromů na výsadbu ve Štáhlavicích 100.000 Kč, nákup vitríny na hřbitov 9.000 Kč, odvoz odpadu hřbitovy 10.000 Kč, opravy bytů 10.000 Kč, dopravní značení včetně nájmu 30.666 Kč a ostatní výdaje OÚ 7.000 Kč.

K tomuto návrhu nebyly připomínky. Pan starosta dal hlasovat.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

47/20 ZO schvaluje v souladu s §16 zákona č.250/2000 Sb. změnu rozpočtu XI. rozpočtovým opatřením k 16. 12. 2020.

6. Rozpočet obce na rok 2021

Návrh rozpočtu na rok 2021 byl zveřejněn v zákonné lhůtě na webových stránkách obce Štáhlavy.

Předpokládaná výše příjmů je 45,000.000 Kč. Předpokládaná výše výdajů 51,700.000 Kč. Financování – splátky úvěrů 3,008.000 Kč.

Schodek rozpočtu bude hrazen z finančních prostředků na bankovních účtech.

Diskuse:

Opozice požaduje zahrnout do rozpočtu 2021 finanční částku ve výši 100.000 Kč na opravu požární nádrže v Beránce (oprava chodníku okolo nádrže, přístřešek na převlékání). Opozice zdůvodňovala nutnost výdajů. Ke konci diskuse bylo rozhodnuto, že v prvním rozpočtovém opatření v roce 2021 budou přesunuty z prostředků na opravy obecních budov ve výši 100.000 Kč na opravu požární nádrže a okolí.

Dále proběhla bouřlivá diskuse, kde opoziční zastupitelé požadovali pevné a neměnné pořadí akcí uvedených „pod čarou“ a v případě změn pořadí akcí pod čarou, např. z důvodu obdržení dotací by bylo nutné hlasování zastupitelů o změně pořadí nebo alespoň jejich informovanost. Při diskusi bylo zejm. tajemnicí, p. Nimrichterem, Škorpilem a p. Lucákem vysvětlováno, že investice tzv. pod čarou se s rozpočtem vůbec neschvalují, je to seznam akcí, které je možné nebo bude možné v budoucnu realizovat, ale do rozpočtu že zahrnuté nejsou. Rozpočet obsahuje pouze schválené akce kryté rozpočtem. Ostatní připravené a připravované akce jsou pouze v tzv. zásobníku akcí, kde případné provádění závisí na případném rozhodnutí RO a ZO. V případě, že by byly tyto akce „pod čarou“ schvalovány a bylo by schvalováno jejich pořadí zastupitelstvem, došlo by v budoucnu

k mnoha komplikacím s případnou realizací těchto akcí. Dále bylo sděleno, že všichni zastupitelé jsou dostatečným způsobem informováni např. tím, že jsou jim zasilány zápisy z rady obce, jsou seznamováni s rozpočtovými opatřeními, které schvaluje rada obce, nebo rozpočtová opatření schvalují zastupitelé sami.

Další diskuse proběhla ohledně dotací na dětské hřiště, kde opozice požaduje vyklizení nebo alespoň částečné vyčištění parcely u Dřevěné kavárny a toto použít pro dětské hřiště. Na toto bylo řečeno, že smysl dětského hřiště zde umístěného, by byl pouze za předpokladu úplného vyklizení této parcely. V současné době obec ale nemá žádný jiný pozemek na umístění stavebního materiálu, posypového materiálu apod. Obec jedná o možnosti pronájmu plochy s firmou AG Produkt, ale toto jednání je díky majetkovým poměrům dlouhodobého charakteru (2-3 roky). Obec v tomto intenzivně bude jednat, neboť vyklidit parcelu u kavárny je vhodné, aktuálně ale toto nelze zajistit. Momentálně se řeší projektová dokumentace umístění parkovacích míst vedle kavárny na části parcely. V současné době je podána žádost o dotaci na rozšíření veřejného dětského hřiště u MŠ a umístění dětských a hracích prvků v areálu házenkářského hřiště.

Mgr. Šedivý – ohledně umístění sochy sv. Jana Nepomuckého, jejíž oprava a podstavec je zahrnut v rozpočtu. Navrhuje její umístění do prostoru zeleného pásu na křižovatce Husovy a Rokycanské ulice. Místo by bylo třeba zkulturnit, udělat parkovou úpravu. Navrhuje tuto financovat z části prostředků kulturní komise, která je v této době nevyužije.

Pan starosta dal hlasovat o schválení rozpočtu obce na rok 2021.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 3

Maglič, Hucl, Sermešová

48/20 ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2021. Příjmy 45,000.000 Kč, výdaje 51,700.000 Kč a financování 3,008.000 Kč (splátky úvěrů).

7. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2024

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na webových stránkách obce.

Protože nebyla žádná připomínka k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu, dal o něm pan starosta hlasovat.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

49/20 ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022-2024.

8. Strategický plán rozvoje obce na roky 2021-2030

Zastupitelé dostali plán k prostudování.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení strategického plánu rozvoje obce na roky 2021-2030.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

50/20 ZO schvaluje strategický plán rozvoje obce Štáhlavy na roky 2021 - 2030.

9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování a nakládání s odpady

Paní tajemnice seznámila zastupitele s návrhem nové vyhlášky, která nahradí vyhlášku současnou.

V obecně závazné vyhlášce bylo doplněné, že bude v obci umístěn kontejner na kovy a oleje a na kterých místech. Dále bylo doplněno, že MŠ a ZŠ Štáhlavy mohou pořádat sběrové soutěže. V příloze vyhlášky byly zpřesněny názvy některých míst, kde jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad.

Co se týká poplatků za odpad - odpadový zákon zatím nebyl schválen a AVE zatím nedodala nové ceny, takže bude poplatek za komunální odpad na r. 2021 stejný jako letošní rok. Poplatky se ale týkají jiné vyhlášky.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení OZV č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování a nakládání s odpady.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

51/20 ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Štáhlavy.

10. Ceny vodného a stočného na rok 2021

Zastupitelé dostali podklady.

Cena vodného na rok 2021 byla navržena 57,01 Kč/m³ bez DPH a stočného 42,10 Kč/m³ bez DPH. U vodného je nárůst 4,5 % a u stočného 2,11 %.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení ceny vodného a stočného na rok 2021.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

52/20 ZO schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2021, tj. vodné 57,01 Kč/m³ bez DPH, stočné 42,10 Kč/m³ bez DPH.

11. Majetkové převody

Slovo dostala paní tajemnice.

Zastupitelé dostali podklady.

- a) První prodej se se týká pozemku ve Štáhlavicích. Paní Jáhlová se domnívala, že pozemek byl odkoupen již v roce 1974 jejím otcem. Po digitalizaci vznikl nový pozemek (527/13) a paní Jáhlová požádala o jeho odkup. *Přečetla návrh usnesení:*
ZO schvaluje prodej pozemku ve Štáhlavicích, a to p. č. 527/13, zahrada o výměře 81 m² v k. ú. Štáhlavice do vlastnictví Aleny Jahlové za cenu 170 Kč/m². Jedná se o pozemek u chaty č. e. 129.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse ohledně ceny pozemku (170 Kč/m²).

Mgr. Šedivý navrhuje prodej podle odborného posudku.

Paní tajemnice – RO se tím zabývala, ale dosud nebyly dodán znalecký posudek od pana Rady. Cena se může navýšit. Na příštím jednání ZO se může schválit vyšší cena za nové schválení prodeje pozemků.

Pan starosta dal hlasovat o prodeji pozemku.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

53/20 ZO schvaluje prodej pozemku ve Štáhlavicích, a to p. č. 527/13, zahrada o výměře 81 m² v k. ú. Štáhlavice do vlastnictví Aleny Jahlové za cenu 170 Kč/m². Jedná se o pozemek u chaty č. e. 129.

- b) Paní Hametová si v loňském roce kupovala pozemek okolo chaty a pod chatou. Po domluvě se sousedy si zažádala o odkup pozemku, který není nikým využíván. Paní by si provedla geometrické zaměření pozemku na své náklady. Jedná se o pozemek 612/64 o velikosti cca 60 m² za cenu 170 Kč/m². Pozemek přiléhá k pozemkům, které jsou v jejím vlastnictví.

Mezi zastupiteli opět proběhla diskuse ohledně prodeje. Zastupitelé navrhuji, pokud je cena prodeje historická a neproběhla zde historická křivda, aby bylo rozhodnutí o prodeji pozemku paní Hametové odloženo do příštího jednání ZO, až bude schválena nová cena.

Schválení tohoto bodu bude odloženo na další jednání ZO.

- c) V tomto případě se jedná o historickou křivdu. Majitelům chat se prodej okolo chat o pod chatami sliboval již 15 let. Jedná se o tři pozemky okolo chat a pod chatami za pizzerií ve Štáhlavicích. Letos byl vypracován geometrický plán.

Diskuse:

Paní Bezděkovská – pokud by zájemci o prodej odmítli novou cenu musí hradit poplatek za GP?

Paní tajemnice – pak GP hradit nebudou.

Paní tajemnice přečetla návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 155/2 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 18 m², a nově vzniklého pozemku p. č. 612/101 o velikosti 87 m² (oddělen z pozemku p. č. 612/63, ostatní plocha, zeleň dle GP č. 822-64/2020), vše v k. ú. Štáhlavice do vlastnictví Miluše Marianové za cenu 170 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 206. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP ve výši 4.486 Kč.

Pan starosta dal hlasovat o prodeji pozemku.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 3

Štětina P., Šedivý, Maglič

54/20 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 155/2 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 18 m², a nově vzniklého pozemku p. č. 612/101 o velikosti 87 m² (oddělen z pozemku p. č. 612/63, ostatní plocha, zeleň dle GP č. 822-64/2020), vše v k. ú. Štáhlavice do vlastnictví Miluše Marianové za cenu 170 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 206. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP ve výši 4.486 Kč.

- d) Jedná se o podobný případ – prodej pozemku p. č. st. 582 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 41 m², a nově vzniklého pozemku p. č. 612/100 o velikosti 101 m² (oddělen z pozemku p. č. 612/63, ostatní plocha, zeleň dle GP č. 822-64/2020), vše v k. ú. Štáhlavice do vlastnictví Naděždy Šulové za cenu 170 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 209. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP ve výši 5.208 Kč.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o schválení prodeje.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 3

Štětina P., Šedivý, Maglić

55/20 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 582 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 41 m², a nově vzniklého pozemku p. č. 612/100 o velikosti 101 m² (oddělen z pozemku p. č. 612/63, ostatní plocha, zeleň dle GP č. 822-64/2020), vše v k. ú. Štřáhlavice do vlastnictví Naděždy Šulové za cenu 170 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 209. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP ve výši 5.208 Kč.

- e) Jedná se o prodej pozemku p. č. st. 583 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 29 m², a nově vzniklého pozemku p. č. 612/99 o velikosti 147 m² (oddělen z pozemku p. č. 612/63, ostatní plocha, zeleň dle GP č. 822-64/2020), vše v k. ú. Štřáhlavice do SJM Řezáč Petr a Řezáčová Martina za cenu 170 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 203. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP ve výši 7.579 Kč.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o prodeji pozemku.

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 3

Štětina P., Šedivý, Maglić

56/20 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 583 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 29 m², a nově vzniklého pozemku p. č. 612/99 o velikosti 147 m² (oddělen z pozemku p. č. 612/63, ostatní plocha, zeleň dle GP č. 822-64/2020), vše v k. ú. Štřáhlavice do SJM Řezáč Petr a Řezáčová Martina, za cenu 170 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 203. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP ve výši 7.579 Kč.

- f) Jedná se o pozemek v chatové osadě Úslaváci. Při tvorbě GP a vynětí z lesného půdního fondu se na dvě chaty zapomnělo. V roce 218 byl vypracován GP, pozemky se nechaly oddělit a vyjmout z lesního půdního fondu. Cena za prodej je vyšší, protože do ceny byly započítány náklady obce za vynětí z lesního půdního fondu.

Paní tajemnice přečtla návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 644 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 42 m² a pozemku p. č. 610/67 o velikosti 265 m² ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Štřáhlavice do SJM Ludvík Zucha a Věra Zuchová za cenu 215 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 157. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP č. 786-36/2018 ve výši 7.190 Kč.

Pan starosta dal hlasovat o schválení tohoto bodu:

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 3

Maglić, Štětina P., Lucák

57/20 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 644 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 42 m² a pozemku p. č. 610/67 o velikosti 265 m² ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Štáhlavice do SJM Ludvík Zucha a Věra Zuchová za cenu 215 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 157. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP č. 786-36/2018 ve výši 7.190 Kč.

g) Jedná se o vedlejší chatu.

Paní tajemnice přečetla návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 645 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 47 m² a pozemku p. č. 610/66 o velikosti 251 m² ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Štáhlavice do vlastnictví Marcely Fajtšákové za cenu 215 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 152. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP č. 786-36/2018 ve výši 6.979 Kč.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal o tomto bodě hlasovat:

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 3

Maglić, Štětina P., Lucák

58/20 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 645 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 47 m² a pozemku p. č. 610/66 o velikosti 251 m² ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Štáhlavice do vlastnictví Marcely Fajtšákové za cenu 215 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chatou a u chaty č. e. 152. Kupující uhradí poměrnou část nákladů na pořízení GP č. 786-36/2018 ve výši 6.979 Kč.

12. Darovací smlouva se zřízením věcného břemene kaple Povýšení sv. Kříže

S darovací smlouvou byli zastupitelé seznámeni již v září. Ve smlouvě proběhly úpravy. Jedná se o darovací smlouvu se zřízením věcného břemene a o dohodu o vymezení rozsahu služebnosti.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o tomto bodě.

Pro: 10

Proti: 3

Zdržel se: 0

Lucák, Lakatoš, Bezděkovská

59/20 ZO schvaluje Darovací smlouvu se zřízením věcného břemene s Římskokatolickou farností Starý Plzenec a Biskupstvím plzeňským, jejíž předmětem je dar pozemku p. č. st. 99 obci včetně kaple Povýšení sv. Kříže a dohodu o vymezení rozsahu služebnosti.

13. Dodatky k veřejnoprávním smlouvám

V roce 2020 obdržely spolky dotaci na sportovní činnost. Z důvodu vládního nařízení (covid 19) byly uzavřeny prostory pro sportovní využití a spolky neměly náklady na pronájem haly, tělocvičny (nebyly náklady na sport). Dodatkem k veřejnoprávním smlouvám se prodlužuje čerpání dotace až do listopadu 2021.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení dodatků.

a) Schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě – Sportovní klub Štáhlavy, z.s.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:0

60/20 ZO schvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě – Sportovní klub Štáhlavy, z .s.

- b) Schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě –Sokol Štáhlavy, z. s.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:0

61/20 ZO schvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě –Sokol Štáhlavy, z. s.

- c) Schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě – Tělovýchovná jednota Sokol Štáhlavice, z. s.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:0

62/20 ZO schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě – Tělovýchovná jednota Sokol Štáhlavice, z. s.

Diskuse:

V diskusi se otevřela otázka k rekonstrukci železniční tratě Plzeň – Horažďovice, která řeší zdoukolejnění trati a rekonstrukci přilehlých stavebních objektů.

Stavební technik Ing. Honéger seznámil zastupitele s plánovanou rekonstrukcí trati Plzeň – Horažďovice, zejména s objekty v katastru Štáhlav a Štáhlavic a představil plánované úpravy těchto objektů (propustky, viadukty, podchody apod.), kde investorem je Správa železnic. Dále nastínil vizi projektanta, jak bude vypadat dvoukolejná trať a její stavební objekty. Poté se věnoval přejezdu ve Štáhlavě, kde uvedl, že momentální křížení je dle požadavků norem a předpisů drážního úřadu nevyhovující. Nově musí být co nejvíce kolmo (min. 70 ° až 90 °). Seznámil zastupitele s výsledky jednání se zástupci investora a projektanta v měsíci říjnu až prosinci, kdy předložili postupně několik variant řešení přejezdu. První varianta posunula přejezd od stávajícího směrem k nádraží, kdy by doprava z ulice Nezvěstická přešla trať přes louku a napojila se na ulici Smetanova a zpět na ulici Masarykova. Po požadavcích obce předložil investor a projektant variantu podjezdu pod trať a variantu, kdy přejezd by byl ve stávající poloze. Varianta podjezdu se ukázala jako nevyhovující, neboť by přepůlila obec, znemožnila několika RD výjezd a vjezd a ve středu obce by byla jáma hluboká místy až 8 m. Varianta, kdy by přejezd zůstal ve stávající poloze, jen by došlo k nakolmení komunikace na trať, se ukázala také jako nevyhovující, neboť by došlo k zásahu na pozemky několika RD a v jednom případě dokonce ke zbourání části RD. Následně na to byl investor a projektant vyzván k předložení varianty kdy poloha přejezdu by byla od stávajícího posunuta směrem na Plzeň. Projektant předložil variantu, kdy by přejezd byl směrem na Plzeň a po přejezdu trať by komunikace vedla zpátky k ulici Švehlova a Nezvěstická, kde by se napojila na stávající trasu komunikace. Další varianta řešila přejezd také směrem na Plzeň, ale dál by komunikace pokračovala ul. 17. listopadu, kde by se napojila na ulici Švehlova. Z těchto pěti variant se jeví jako nejméně bolestivá varianta první, kde by byl posunut přejezd směrem k nádraží a varianta, kdy je posunut přejezd směrem na Plzeň a komunikace se vrací zpět k ulici Švehlova a Nezvěstická (varianta "bourání Zavadilky").

Mezi zastupiteli vypukla bouřlivá diskuse s tím, že většina přítomných zastupitelů se přiklání k variantě „bourání Zavadilky“. Stavební technik telefonicky zjistil dotazem na investora, že je potřeba vydat stanovisko obce co nejdříve, nejdéle v lednu, a že jsou možné tyto dvě varianty.

Na základě tohoto se rozhodlo, že bude svoláno mimořádné ZO v první polovině ledna, kde se bude moci vyjádřit i veřejnost a kde padne oficiální stanovisko obce. Bylo domluveno, že po lednovém jednání zastupitelstva stavební technik výše zmíněné rozhodnutí oznámí investorovi a že bude článek ke dvoukolejné trati k seznámení veřejnosti v lednovém zpravodaji Š+Š.

Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil jednání.

Konec 21:45

Ing. Václav Štětina.....
(starosta)

Ověřovatelé zápisu:

Synáč Vojtěch.....

Mgr. Jakub Šedivý

Zapsala 18.12.2020 Švábková
