



## Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Štáhlavy

---

### Zápis z 4. zasedání dne 10. 10. 2023

Číslo zasedání:	4
Datum a čas zasedání:	10. 10. 2023 18:45 – 20:30 hod.
Místo zasedání:	Restaurace na hřišti
Účast: Přítomní členové KV:	Helena Lucáková, Martina Lintnerová, David Nimrichter, Jiří Škorpil, Zuzana Sermešová
Přizvaní:	Ondřej Maglič, starosta

#### Program:

---

1. Informace starosty
  2. Jednací řád zastupitelstva obce
  3. Kontrola usnesení ZO
  4. Výběrová řízení
  5. Obecní noviny
  6. Kontrola usnesení RO
  7. Obecně závazná vyhláška o použití koeficientu daně z nemovitostí
- 

#### Projednáno:

##### 1. Informace starosty

Starosta obce informoval kontrolní výbor o aktuálních jednáních a činnosti rady obce a také o připravovaném mimořádném zasedání zastupitelstva obce.

##### 2. Jednací řád zastupitelstva obce

Na svém prvním zasedání kontrolní výbor konstatoval, že stávající jednací řád zastupitelstva obce neodpovídá aktuální metodice MV, obsahuje některá problematická ustanovení a naopak neobsahuje potřebnou úpravu některých otázek, např. jednací řád pro výbory. Na základě dohody se starostou předsedkyně KV zpracovala dle vzoru MV nový jednací řád zastupitelstva obce, který zahrnuje i jednací řád pro výbory zastupitelstva.

KV se jednomyslně usnesl takto:

Po vypořádání případných připomínek členů zastupitelstva KV doporučuje zastupitelstvu obce schválit tento nový jednací řád.

##### 3. Kontrola usnesení ZO

Usnesením č. 31/22 Zastupitelstvo obce Štáhlavy dne 19. 12. 2022 schválilo prodej pozemků pod chatami a okolo chat v chatové osadě u Sedleckého jezu vlastníkům chat a ke schválení jednotlivých kupních smluv zastupitelstvo obce určilo radu obce. Dle sdělení starosty prodeje probíhají, radou obce však schvalovány nejsou.

KV upozorňuje, že v zájmu právní bezvadnosti je nutné jednotlivé konkrétní kupní smlouvy schválit v RO.

#### 4. Výběrová řízení

Ze zveřejněných dokumentů k výběrovým řízením KV dospěl k následujícím kontrolním zjištěním:

- Z usnesení rady obce vyplývá, že proběhla výběrová řízení na nákup CAS a nové autobusové zastávky, žádné dokumenty k těmto výběrovým řízením však zveřejněny nejsou.
- KV konstatuje, u většiny veřejných zakázek malého rozsahu, které byly v letošním roce realizovány, došlo po uzavření smluv o dílo k podstatným změnám předmětu plnění, často rozšířením o nákladné vícepráce. KV doporučuje pro příště přistupovat ke zpracování zadávacích podmínek s větší pečlivostí, neboť následné vícenáklady představují nepříznivé a nečekané dopady do rozpočtu obce a mohou představovat porušení pravidel pro veřejné zadávání, např. v případě, kdy by konečná cena za dílo přesáhla zákonné limity.
- U veřejné zakázky „Restaurace Štáhlavice č. p. 65 - zateplení + výměna zdroje“ nejsou zveřejněny dodatky ke smlouvě o dílo na schválené vícepráce.
- Termín dokončení díla ve smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Dodání, instalace a zprovoznění 10 ks rozhlasových jednotek - lokalita Štáhlavice“ neodpovídá termínu požadovanému ve výzvě k podání nabídek. Místo výzvy je na profilu zadavatele zveřejněn protokol o otevírání obálek.
- U zakázky „Veřejné osvětlení - dodávka a výměna osvětlovacích těles“ KV v zápisu ze svého 3. zasedání upozornil, že není zveřejněna ani zadávací dokumentace ani uzavřená smlouva. V tomto ohledu byla zjednána náprava. KV však ze zveřejněných dokumentů zjistil, že nabídky nebyly vyhodnoceny v souladu se zveřejněnou výzvou.

KV opětovně doporučuje zpracování nové směrnice o zadávání veřejných zakázek s ohledem na změnu právní úpravy a také s ohledem na některé její dílčí nedostatky jako např. nelogicky nastavené limity pro druhou a třetí kategorii.

RO schválila cenovou nabídku firmy Domoza projekt s.r.o. ve výši Kč 25.000,- bez DPH na administraci výběrového řízení na dodávku dopravního automobilu pro JSDH Štáhlavice. KV v této souvislosti doporučuje při poptávání služeb administrace veřejných zakázek obrátit se na Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvkovou organizaci, která má s těmito službami rozsáhlé zkušenosti a poskytuje je obcím za velmi rozumné odměny.

#### 5. Obecní noviny

Dle Statutu obecních novin, který byl schválen Radou obce Štáhlavy dne 10. 11. 2021, mají mít obecní noviny šéfredaktora a redakční radu. Za vydávání obecních novin má odpovídat šéfredaktor, kterého určuje Rada obce z řad zaměstnanců OÚ. Redakční radu a její složení určuje Rada obce Štáhlavy na čtyřleté období vždy po volbách do zastupitelstva obce. Minimální počet členů RR je 3. Po odchodu tajemnice z OÚ nebyl určen nový šéfredaktor a redakční rada má pouze jednu členku. Dle sdělení starosty není komu na OÚ funkci šéfredaktora přidělit a o čestnou funkci člena redakční rady není zájem.

KV apeluje na naplnění uvedených ustanovení statutu obecních novin v zájmu dostatečného a kvalitního informování občanů obce. K doplnění redakční rady KV doporučuje veřejnou výzvu.

#### 6. Kontrola usnesení RO

KV se starostou probral plnění vybraných usnesení RO.

KV opětovně apeluje na přehledné zveřejňování usnesení RO na webu obce. Dle zákona o obcích má být zápis z jednání RO pořízen do 7 dnů od jejího konání. Po této lhůtě by měli být neprodleně s usneseními seznámeni alespoň zastupitelé, nejlépe však všichni občané. Starosta opětovně konstatoval, že povinnost informovat občany o činnosti rady je splněna tím, že zpráva o činnosti RO je součástí zveřejňovaného zápisu z řádného ZO a také v obecních novinách. KV takový způsob informování nadále považuje za nedostatečný, neboť občan se k těmto informacím dostane

komplikovaným způsobem a pozdě. Nepřehledně shrnutá usnesení (bez čísel, datumů a schválených příloh) jsou k dispozici až několik týdnů po jejich schválení a vyhledávání konkrétního usnesení je velmi náročné.

#### 7. Obecně závazná vyhláška o použití koeficientu daně z nemovitostí

RO 2. 5. 2023 vzala na vědomí informaci Krajského úřadu Plzeňského kraje o zastaralosti Obecně závazné vyhlášky obce Štáhlavy č. 5 z roku 1994 o použití koeficientu daně z nemovitostí a rozhodla, že tato vyhláška bude do konce roku novelizována. KV se zajímal o stav příprav nové vyhlášky, neboť pro její uplatnění v příštím roce bylo potřeba ji vydat do 1. října. Starosta však sdělil, že z důvodu možné změny legislativy se vyhláška nepřipravuje.

KV v zájmu stabilizace a optimalizace příjmů obecního rozpočtu vyzývá ke zpracování nové obecně závazné vyhlášky, která spravedlivě a efektivně stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí a nahradí zastaralou a právně vadnou obecně závaznou vyhlášku č. 5/1994. Žádná změna zákona o dani z nemovitých věcí se ve vládě ani parlamentu neprojednává, MV naopak v letošním roce zpracovalo podrobnou aktualizovanou metodiku včetně vzorů.

Odsouhlasili: Helena Lucáková, Martina Lintnerová, David Nimrichter, Jiří Škorpil, Zuzana Sermešová

Zapsala Helena Lucáková