

Zápis a usnesení z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Štáhlavy
konaného 27. 3. 2019 a 10. 4. 2019

Přítomni za KV: Ondřej Maglić, Zuzana Sermešová, Zdeněk Myslík, Miloslava Hošková, Vojtěch Synáč

Přítomni za Radu obce či za Obecní úřad: Václav Štětina, Iveta Bočanová, Tomáš Honéger

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení Rady obce od 26. 11. 2018 do 18. 3. 2019 a kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce ze dne 19. 12. 2018 a 13. 2. 2019. Kontrolní výbor dále prověřoval dokumentaci zakázky na přístavbu Obecního úřadu.

Všechny úkoly Rady a zastupitelstva obce byly splněny nebo jsou plněny vzhledem k termínům plnění. Kontrolní výbor se při svých jednáních s panem starostou dále informoval o stavu vybraných bodů, např. o stavu projektu cyklostezky přes naši obec, stavu příprav projektu vlastního zdroje vody, o stavu lávky přes řeku Na Kukačce či stavu příprav náhradní výsadby stromů za bytovkou pod kolejemi a u Nezvěstické ulice.

Na základě požadavků Finančního výboru a podnětu od občanů KV provedl kontrolou přípravy a realizace akce "Štáhlavy - vstup do budovy OÚ". Projekt zpracoval Ing. arch. Pavel Riegr. Dle sdělení stavebního technika Ing. Tomáše Honégra bylo v rámci zadávání zakázky poptáno několik firem, cenovou nabídku předložili pouze dvě. Vybrána byla nižší nabídka firmy T-BAU 2000 s.r.o., přestože o cca 20 000,- překročila kontrolní rozpočet v PD. To odpovídá současnému stavu v oblasti pozemních staveb, kde panuje nedostatek realizačních firem.

Smlouva byla uzavřena 12. 7. 2018. Podle článku 5.2.1. měla být do 30. 9. instalována rampa a provedeny úpravy vstupu. Nejpozději do 15. 11. 2018 mělo být provedeno zastřešení a předání díla. Plnění průběžných termínů nebylo kontrolováno a je uvedeno ve stavebním deníku, který je zatím u zhotovitele. Nevyšší položkami z realizace díla byly zámečnické konstrukce.

Pozinková ocelová rampa – 61520,- Kč

D+M Zábradlí k rampě - 41481,- Kč

D+M Markýza – 90 000,- Kč

Zastřešení markýzy bezpečnostním sklem Konex 100 695,30,- Kč

Dle sdělení stavebního technika byla dále nutná realizace víceprací, které spočívaly zejména v rozšíření izolace základů OÚ. Z předložených podkladů nebylo možno zjistit přesný rozsah více a méněprací. Celková cena byla navýšena o 40 935,27,- Kč bez DPH. Celková konečná částka vynaložená obcí je 586 214,67,- Kč s DPH.

Dodatek s firmou T-BAU s.r.o. byl uzavřen 11. 12. 2018, cca 1 měsíc od termínu uvedeného v článku 5.2.1. smlouvy o dílo jako termínu dokončení a předání díla. U dodatku smlouvy nebyl formálně prodloužen termín dokončení a předání díla.

Kontrolní výbor doporučuje zvážit oslovení více firem v rámci zadávání zakázek s předpokládaným tlakem na nižší cenu zakázek, byť je zřejmé, že situace na stavebním trhu není zcela příznivá.

Kontrolní výbor dále konstatuje, že všechny smlouvy nad 50 000,- jsou zveřejňovány na webu obce. K tomuto bodu Kontrolní výbor navrhuje, aby byly zveřejňovány smlouvy i s naceněným výkazem výměr – rozpočtem, který bývá zpravidla nedílnou součástí smlouvy.

KV dále informoval o nutnosti výměny písku na dětském hřišti u školky a dále o zvážení pořízení plachty k zakrývání pískoviště. Po zimě je nutná také kontrola herních prvků. Pan starosta přislíbil předání informací tajemníkovi. Dále byl p. starosta informován o pravděpodobném vypouštění odpadů přímo do kanalizace nedaleko MŠ.

Zapsal: Ondřej Maglić a Zdeněk Myslík, 12. dubna 2019.
Zápis byl odsouhlasen všemi členy KV 15. dubna 2019.