

ZÁPIS

z XII. mimořádného zasedání ZO Štáhlavy, konaného dne 25.9.2020 v sále KC Beránka ve Štáhlavech

Přítomni: Mgr. Maglić Ondřej, Ing. Štětina Václav, Nimrichter David, Mgr. Špalová Dagmar, Vojtěch Synáč – přišel v průběhu jednání, Mgr. Šedivý Jakub, Bezděkovská Eva, Ing. Lucák Daniel, Mgr. Sermešová Zuzana, Drohobeckýj Alexandr DiS, Ing. Tafat Jan, Jiří Hucl Ivo, MUDr. Škorpil Jiří
Omluveni: Lakatoš Petr, JUDr. Štětina Pavel
Host: Mgr. Bočanová Iveta, Ing. Honéger Tomáš, Ing. Leška

Program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise
2. Návrh kupní smlouvy vodohospodářské infrastruktury
3. Darovací smlouva – kaple povýšení sv. Kříže
4. Základní kritéria pro společný postup v rámci projektu „Cyklostezka Starý Plzenec – Štáhlavy“
5. Dofinancování hasičské zbrojnice ve Štáhlavicích
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

1. Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva a přečetl program. Do programu bylo doplněno dofinancování hasičské zbrojnice ve Štáhlavicích. Konstatoval, že z 15 zastupitelů je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Do návrhové komise byli navrženi pan Nimrichter, Ing. Lucák, Mgr. Špalová

Ověřovateli zápisu: Synáč Vojtěch, Mgr. Maglić Ondřej

Zapisovatelka: Švábková Daniela

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Návrh kupní smlouvy vodohospodářské infrastruktury

Pan starosta vyzval zastupitele, aby se k tomuto bodu vyjádřili. Podklady dostali k prostudování.

Ing. Lucák – na toto téma již proběhlo jednání na RRO. Nákup vodovodu se týká části od hlavního řadu do Štáhlav a Štáhlavic. Pro obec je odkup strategická záležitost a má pro obec řadu výhod.

MUDr. Škorpil – souhlasil s Ing. Lucákem. Pro obec to bude znamenat vstupní investici a další investice ohledně údržby a provozování. Na druhou stranu si obec bude moci lépe regulovat cenu vody. Doporučuje schválení odkupu vodovodu do vlastnictví obce.

Pan starosta předal slovo Ing. Leškovi, zástupci společnosti Vodovod Radyně a.s., aby se vyjádřil:

Záležitosti ohledně koupě vodovodu se s obcí řeší již asi 2 roky. Společnost si také chtěla nechat zpracovat znalecký posudek, přičemž naše signály jsou, že cena vodovodu je mnohem vyšší než se uvádí v posudku p. Rady. Deklarovaná životnost vodovodu, která je předmětem posudku, je minimálně 50 - let potrubí z PVC, vodojemu -100let, protlaky pod železnicí a komunikacemi, které jsou z litiny - 100 let. Potrubí je před polovinou své

životnosti. Domnívá se, že koupě části infrastruktury bude mít pro obec výhody jednak v rámci věci, které chce obec budovat (vodovod ze Svidné), jsou propojeny Štáhlavy a Štáhlavice bez nutnosti dělat propojení v jiných místech. Stávající vodojem má dostatečnou kapacitu pro to, aby zabezpečil do budoucna potřebnou akumulaci vody včetně požární spotřeby. Současná spotřeba Štáhlavy a Štáhlavic je 100 m³ / den. Co se týká oprav, tak na zařízení vodovodu Radyně za 23 let nebyla porucha. Ohledně šoupat - v rámci provozovatelské smlouvy obce máme stejného provozovatele (ČEVAK). Ten má povinnost podle provozního řádu 2 x ročně zkoušet funkčnost šoupat. V kalkulaci ceny jak obec, tak vodovod Radyně má položku opravy, kde v rámci kalkulace ceny je provozovatel povinen tyto opravy zajišťovat. Mohlo by narůst nájemné, které je příjmem obce. Domnívá se, že provozní náklady s tím spojené budou vyváženy nájemným od ČEVAKu. V rámci záměru obce zajistit si samostatný vodovod tato koupě umožní zlevnit investice obce. Kolaudace vodovodu v obci Štáhlavy proběhne do konce října. V obci Štáhlavice jsou problémy s pozemkem, ale do konce roku by ke kolaudaci také mělo dojít. Dále uvedl, že bylo nabídnuto zastupitelům již na některém z dřívějších jednání v letošním roce, že jim firma předvede, jak funguje vodojem. Projektovou dokumentaci má p. Leška zde s sebou, dokumentaci má provozovatel. Bylo předáno zaměření vodovodu.

Žádný ze zastupitelů již neměl připomínky.

Pan starosta přečetl návrh usnesení:

ZO schvaluje koupi vodovodních řadů, vodojemu a pozemků ve vlastnictví firmy Vodovod Radyně a. s., tj. zásobní řad Štáhlavy o průměru 225 mm v délce 1.185 m, zásobní řad Štáhlavy o průměru 160 mm v délce 1.525 m, zásobní řad Štáhlavice o průměru 160 mm v délce 1.138 m, zásobní řad Štáhlavice o průměru 110 mm v délce 1527 m, vodojem Štáhlavy o objemu 2x250 m³ včetně jeho součástí a pozemky p. č. 192/2 o výměře 665 m², p. č. 192/4 o výměře 138 m² a p. č. st. 504 o výměře 48 m², to vše maximálně za cenu odborného posudku č. 5326-09/2020 vypracovaného Ing. Pavlem Radou a za předpokladu úspěšné kolaudace všech částí vodovodu.

Pro:12

Proti: 0

Zdržel se: 0

40/20 ZO schvaluje koupi vodovodních řadů, vodojemu a pozemků ve vlastnictví firmy Vodovod Radyně a. s., tj. zásobní řad Štáhlavy o průměru 225 mm v délce 1.185 m, zásobní řad Štáhlavy o průměru 160 mm v délce 1.525 m, zásobní řad Štáhlavice o průměru 160 mm v délce 1.138 m, zásobní řad Štáhlavice o průměru 110 mm v délce 1527 m, vodojem Štáhlavy o objemu 2x250 m³ včetně jeho součástí a pozemky p. č. 192/2 o výměře 665 m², p. č. 192/4 o výměře 138 m² a p. č. st. 504 o výměře 48 m², to vše maximálně za cenu odborného posudku č. 5326-09/2020 vypracovaného Ing. Pavlem Radou a za předpokladu úspěšné kolaudace všech částí vodovodu.

Obec dostala od JUDr. Králové, právničky společnosti Vodovod Radyně návrh smlouvy, která se může podepsat. Účinná bude v okamžiku zkolaudování vodovodů.

Paní tajemnice informovala přítomné o splátkách splátky jsou ve smlouvě uvedeny dvě, jedna do 60 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci příslušného úřadu a další je 3 měsíce ode dne rozhodnutí právní moci příslušného úřadu.

Pan starosta uvedl, že smlouva před podpisem bude konzultována s právním zástupcem obce, znění smlouvy tedy může ještě být upraveno.

Dostavil se zastupitel Vojtěch Synáč

3. Základní kritéria pro společný postup v rámci projektu „Cyklostezka Starý Plzenec – Štáhlavy“

Zastupitelé dostali podklady.

Tento bod byl již projednán na RRO.

Obec by měla spolupracovat se Starým Plzencem. Obec Štáhlavy bude nositelem projektu, který vypracuje pan Boula. Největší problém bude jednání s vlastníky pozemku na straně Starého Plzence i Štáhlav.

Paní tajemnice uvedla, že obdobná kritéria byla uzavřena mezi městem Starý Plzenec a Plzní při budování cyklostezky mezi Starým Plzencem a Koterovem. Předfinancování projektu zajistí obec Štáhlavy nedojde-li v budoucnu k jiné dohodě mezi Starým Plzencem a naší obcí.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o tomto bodě.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

41/20 ZO schvaluje základní kritéria pro společný postup v rámci projektu „Cyklostezka Starý Plzenec – Štáhlavy“ mezi městem Starý Plzenec a obcí Štáhlavy.

4. Darovací smlouva – kaple povýšení sv. Kříže

Jedná se o darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene s Římskokatolickou farností Starý Plzenec a Biskupství Plzeňským na pozemek parc. č. 99 o velikosti 90 m² jehož součástí je stavba kaple Povýšení svatého kříže.

Paní tajemnice smlouvu od pana Kleila – právníka biskupství upravila. Ve věcném břemenu si pan Kleil zaměnil kapli s kostelem. Pan Kleil dostal upravený návrh minulý týden a dosud se nevyjádřil. V darovací smlouvě proběhla úprava pouze v tom, že pokud by obec chtěla kapli prodat, musíme jim nemovitost jako dar nabídnout zpátky nebo si vyžádat písemný souhlas s převodem nemovitosti na třetí osobu. Nabídku nemovitosti jako dar paní tajemnice vyškrtla. Nelíbí se jí, že obec kapli opraví, investuje do ní finance a pak ji daruje zpět. Jinak smlouva upravena není. Dohoda o vymezení rozsahu služebnosti nemusí být schválena v ZO, stačí, když dohoda bude schválena v RO po vyjádření pana Kleila.

Ing. Lucák - je proti odsouhlasení smlouvy, která není stále ve finální podobě.

Mgr. Šedivý – pokud by byla kaple ve vlastnictví obce bude se opravovat příští rok?

Mgr. Bočanová – nejprve by musel být vypracován projekt, protože se jedná o památku.

Ing. Lucák – jednak se jedná o památku a bude muset být vyjádření památkáře a dále obec bude připravovat rozpočet.

Mgr. Šedivý – zda by šla využít dotace na havarijní stavy.

Mgr. Bočanová – na opravu kaple by si obec pravděpodobně zažádala o dotaci na kulturní památku. Podmínka je mít kapli ve vlastnictví.

Ing. Honéger – Revitalizace kaple by byla krásným zakončením revitalizace starého hřbitova (proběhla oprava zdí apod.) Po převzetí kaple by obec řešila výběrové řízení na provedení projektu (vč. zaměření, pasportu kaple apod.), v součinnosti s odborem památkové péče magistrátu města Plzně a NPÚ a udělení stavebního povolení. V současné době máme první nástřel ceny za projekt a s tím spojené práce – cca 170 tis. Kč. Ale po převzetí kaple do vlastnictví obce by obec řešila výběrové řízení na provedení projektu (vč. zaměření, pasportu kaple apod.), v součinnosti s odborem památkové péče magistrátu města Plzně a NPÚ a udělení stavebního povolení.

MUDr. Škorpil – navrhuje, pokud bude ZO zasedat v prosinci a smlouva bude připravena na odhlasování a podepsání, přesunout její schválení na další zasedání s tím, že se do rozpočtu bude počítat s cenou projektu cca 180.000,- Kč. Pokud se dá do rozpočtu pod projektovou dokumentaci, mohou se finance použít na cokoli i když se smlouva neschválí.

Pan starosta – 180.000,- Kč v rozpočtu je na projekt vysoká částka.

Ing. Lucák souhlasí s panem starostou.

Ing. Honéger- V ceně projektu je i zaměření stávající kaple a pasport – toto chtějí památkáři. A dále v ceně je i projednání s dotčenými úřady a jejich vyjádření apod, kde víme, že např. jen projednání a výstup od odboru památkové péče bude trvat cca 0,5 – 1 rok apod.

Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda by raději odložili jednání o smlouvě na další zasedání, tedy až bude vyjádření právníka biskupství, zda s úpravami ve smlouvě souhlasí. Nikdo neměl připomínky ani nálitky proti odložení.

Darovací smlouva byl odložena na další zasedání ZO.

5. Dofinancování hasičské zbrojnice ve Štáhlavicích

Paní tajemnice zastupitelům vysvětlila, že obec žádala v loňském roce o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice ve Štáhlavicích, která je obci přislíbena. Jde o dotaci od Ministerstva vnitra – Generálního ředitelství HZS, dotace by měla být ve výši 50 % s tím, že od kraje obec ještě s těch zbývajících 50 % dostane 2/3. Poskytovatel dotace MV GR HZS má v podmínkách dotace, že je potřeba po registraci akce (tu již obec má), udělat výběrové řízení (již bylo provedeno), poté lze podat žádost o rozhodnutí o dotaci. K žádosti o vydání rozhodnutí o dotaci obec potřebuje doložit i usnesení ZO, že dofinancuje zbývajících část z vlastních zdrojů.

Paní tajemnice přečetla návrh usnesení:

42/20 Zastupitelstvo obce se zavazuje na akci „Štáhlavice – Rekonstrukce požární zbrojnice“ ve Štáhlavicích dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Diskuse

Ing. Honéger vypracoval návrh akcí, které by se mohly dát do rozpočtu do dalšího roku, který zastupitelé obdrželi.

Vysvětlil zastupitelům: Byl vypracován první nástin možných akcí, které jsou potřeba a nutné. Dále akcí, u kterých je již buď požádáno, nebo bude pravděpodobně požádáno o dotaci, nebo je již dotace přidělena. A dále uvedeno, u kterých akcí je již uděleno stavební povolení, nebo kde není potřeba anebo kde se žádá a kdy apod.

Paní tajemnice požádala zastupitele, aby zaslali připomínky na věci nebo akce s konkrétní částkou do rozpočtu.

Ing. Lucák – očekává se 20% propad příjmů z rozpočtového určení daní. Zatím. Na druhou stranu jsou otevřenější dotace a příští rok by to mělo vrcholit.

Připomínky do rozpočtu s konkrétní finanční částkou mohou zastupitelé zasílat na OÚ do 15.10.2020.

Diskuse zastupitelé

Mgr. Šedivý – informoval o vyřešení vývozu tříděných odpadů na ZŠ pořízení vlastní nádoby, kdy neplacením poplatku za výpůjčku se tato investice vrátí cca za 4 roky. Navrhl zvažování podobného přístupu v obci - investice do vlastních nádob na tříděný odpad by obci po pár letech ušetřilo náklady na svoz odpadu.

Mgr. Bočanová – obec platí za nádoby nájem + svoz nádob. Obec má některé kontejnery od Ekokomu, za které se neplatí nic a některé jsou AVE. Problém s kontejnery je v jejich životnosti. Pokud jsou již poškozené, AVE je vymění, stejně tak obratem vymění poškozené víko na kontejneru, kdy jen víko stojí přes tisíc korun. Více by

k tomu řekla paní Fremrová, která má odpady na OÚ převážně na starosti. Částka, kterou obec platí za nájem nádob, není tak vysoká, náklady na pořízení kontejnerů by byly vysoké.

Mgr. Šedivý - odpověděl, že dle jeho výpočtů by se tato investice vrátila a doporučil věc projednání finanční komisi.

Mgr. Šedivý – se dotázal, zda jsou radní spokojeni s fungováním komisi.

Pan starosta – RO se tím bude zabývat.

Mgr. Šedivý poděkoval všem, kdo se podíleli na oslavách 75. výročí osvobození.

Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil jednání.

Konec 18.15 hod.

Ing. Václav Štětina.....
(starosta)

Ověřovatelé zápisu:

Synáč Vojtěch.....

Mgr. Ondřej Maglić

Zapsala 28.9.2020 Švábková
