

ZÁPIS

Z X. řádného zasedání ZO Štáhlavy, konaného dne 17.6.2020 v sále restaurace ve Štáhlavicích

Přítomni: Mgr. Maglić Ondřej, MUDr. Škorpil Jiří, Ing. Štětina Václav, Lakatoš Petr, Nimrichter David, Mgr. Špalová Dagmar, Vojtěch Synáč, Mgr. Šedivý Jakub, JUDr. Štětina Pavel, Bezděková Eva, Drohobecký Alexandr DiS, Ing. Tafat Jan (dostavil se v průběhu zasedání)

Omluveni: Mgr. Sermešová Zuzana, Ing. Lucák Daniel, Hucl Ivo

Host: Mgr. Bočanová Iveta, Herejková Bohuslava, Ing. Honéger Tomáš

Program:

- 1. Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise**
- 2. Zpráva předsedy kontrolního výboru**
- 3. Zpráva předsedy finančního výboru**
- 4. Zpráva starosty obce**
- 5. Rozpočtové opatření**
- 6. Závěrečný účet obce za rok 2019**
- 7. Dotace z rozpočtu obce Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti**
- 8. Dotace z rozpočtu obce spolkům**
- 9. Zřizovací listina JSDH Štáhlavy**
- 10. Návrh smírného řešení ve věci paní Glaserové**
- 11. Návrh kupní ceny vodohospodářské infrastruktury**
- 12. Úprava počtu členů finančního výboru**
- 13. Nesouhlas s navrhovaným obchvatem Štáhlav**
- 14. Majetkové převody**
- 15. Petice za stavbu vodovodu v lokalitě nad tratí, informace k budování nové vodohospodářské infrastruktury**
- 16. Rozmístění kontejnerů na separovaný odpad**
- 17. Diskuse**
- 18. Usnesení**
- 19. Závěr**

1. Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva a přečetl program. Konstatoval, že z 15 zastupitelů je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Do návrhové komise byli navrženi JUDr. Štětina, MUDr. Škorpil, Mgr. Špalová

Ověřovateli zápisu: Synáč Vojtěch, Mgr. Šedivý Jakub

Zapisovatelka: Švábková Daniela

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zpráva předsedy kontrolního výboru

Zprávu přednesl Mgr. Ondřej Maglić.

KV se sešel od poslední schůze zastupitelstva třikrát a to 11. 3., 20. 5. a 15. 6. Výbor primárně kontroloval plnění usnesení Rady obce Štáhlavy od 20. 11. 2019 do 8. 6. 2020. KV konstatuje, že usnesení jsou plněna nebo jsou plněna k termínům plnění.

KV dále projednával mj. tyto body:

1. KV prověřil dokumentaci k zadávání a vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky na zateplení bytového domu Komenského 587, Štáhlavy, který administrovala firma Domoza projekt s. r. o. KV neshledal v dokumentaci procesní pochybení a kvituje získání dotace na tento projekt.
2. KV doporučuje Zastupitelstvu a Radě obce Štáhlavy zvážit aktualizaci záložky „Veřejné zakázky“ na webových stránkách obce Štáhlavy, a to sloučit záložky „Aktuální“, „Skončené“ a „Uzavřené smlouvy“ s tím, že jednotlivé zakázky by byly řazeny chronologicky. KV dále navrhuje zveřejňovat: výzvu k podání nabídek, výkaz výměr, protokol o otevírání obálek včetně seznamu došlých nabídek a navržených cen díla, protokol o posouzení a hodnocení nabídek, smlouvu o dílo a všechny případné dodatky (včetně příloh), výši skutečně uhrazené ceny. Minimálně však uzavřené kompletní smlouvy včetně dodatků a výši uhrazené konečné ceny. Tyto informace zde ponechávat trvale. Cílem je dosáhnout co největší transparentnosti ve výběrových řízeních a poskytnout komukoli možnost nahlédnout do současné i starší zadávací dokumentace. K tomuto bodu paní tajemnice konstatovala, že zaměstnanci nejsou schopni vkládat na webové stránky obce veškeré navrhované informace z důvodů nedostatku času a velkého pracovního vytížení.
3. KV opakovaně upozorňoval na nevhodné vedení dočasné cyklotrasy po Hraběcí aleji, byť je zřejmé, že ideální řešení u provizorní trasy není dosažitelné. V této souvislosti výbor doporučuje do chystaného územního plánu umístit trasu trvalou, která nepovede přes Hraběcí alej, ale dle návrhu při železniční trati.
4. Vodohospodářská infrastruktura. KV diskutoval možnost scelení obecní vodohospodářské infrastruktury v rámci nabídky Vodovodu Radyně na prodej vodojemu a přírodních řadů. KV konstatoval, že je nutné vyčkat na kolaudační rozhodnutí a pak zvážit, za jakých cenových podmínek by byl případný odkup pro obec výhodný vzhledem k plánovanému obecnímu zdroji vody na Svidné. V souvislosti s vodohospodářskou infrastrukturou KV kvitoval získání dotace Plzeňského kraje pro vodovod Na Řežábu, kde je předpoklad, že tato investice bude dokončena v letošním roce s výhledem na rozšíření vodovodní sítě i v okolí ulic Dr. Beneše a Seifertovy v příštím roce.
5. KV se dotazoval na provoz a možnosti rozvoje místní knihovny. Ve střednědobém horizontu výbor doporučuje knihovnu přemístit do prostorné budovy Lesního úřadu, která by měla projít rekonstrukcí.

Další informace viz zprávy KV, které jsou k dispozici na webových stránkách obce.

2/20 ZO bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru.

3. Zpráva předsedy finančního výboru

Zprávu přečetl předseda finančního výboru MUDr. Škorpil.

FV měl během koronavirového období 2 zasedání+ jednu pracovní schůzku.

Na prvním jednání byla provedena:

1. Kontrola plnění rozpočtu obce k 31.3.2020.
2. Kontrola realizace investic.
3. Informace o přípravě investice – dotace.
4. Revize dotační politiky směrem ke spolkům a zájmovým sdružením v souvislosti s COVID -19.

Ad.1- Příjmy – 27% příjmů pro rok 2020

Výdaje – 15% výdajů pro 2020

Stav běžného účtu – Kč,- 8.436 936+ 4 mil. Kč od 1/2020

Setrvačnost v příjmech obce, kdy po téměř dvou měsících karantény jsou příjmy obce k 30.4.2020 vyšší o téměř 5 %, než loni ve stejnou dobu.

Na běžném účtu obce je o 8,3 mil. Kč víc než k 30.11.2019 (stav který byl znám zastupitelům i FV při schvalování rozpočtu na r. 2020).

Ad.2 – FV konstatoval mírné zpoždění v realizaci investičních akcí obce Šťáhlavy.

Ad.3 - FV pozitivně vnímá přidělení či potencionální přidělení žádaných dotačních titulů pro rok 2020

Ad.4 – FV doporučuje krátit dotace pro rok 2020 hlavním čerpajícím subjektům nad Kč 50.000. Zavazuje se k osobnímu jednání na dalším zasedání FV.

Ad 5 – voda, kanalizace, finanční situace obcí.

- Největší sucho je za posledních 500 let (podle klimatologů).
- Sucho trvá již 5 let.
- Klesá spodní voda ve studních i v této lokalitě.
- Pitná voda je jedinou životně nezbytnou potřebou pro občana, za kterou zodpovídá obec.
- Úspěšně probíhá příprava této investice
- Pokud nebudou stačit příjmy obce na životně důležité potřeby občanů je dostatečná vůle čerpat úvěr v potřebné výši.

Na dalším jednání byla provedena:

1. Kontrola plnění rozpočtu obce k 30.4.2020.
2. Kontrola realizace investic, ohrožené investice vzhledem ke COVID-19.
3. Revize dotační politiky směrem ke spolkům a zájmovým sdružením v souvislosti s COVID -19.
4. Návrh na ukončení členství ve FV ze strany Ing. A.Sládkové pro extrémní pracovní vytížení.
5. Diskuse, řešení připomínek a námětů.

Ad.1- Příjmy – 32,1% příjmů pro rok 2020

Výdaje – 20,3% pro rok 2020

Stav běžného účtu – Kč - 12.022 753

Ad.2 – FV bere na vědomí soupis tzv. „ohrožených investic“ vypracovaný Ing.Honegrem, avšak nedoporučuje v současné situaci, apriori, investice jakkoli krátit. Kontrola položkového rozpočtu rekonstrukce Restaurace Záložna – bez připomínek.

Ad.3 - dotace největším spolkům čerpajícím nad Kč 50 000pokráčeny:

Sokol Šťáhlavice z Kč 90.000 na 70.000

Sokol Šťáhlavy-házená z Kč 495.000 na 350 000

Sportovní klub Šťáhlavy volejbal + tenis z Kč 320 000 na 250 000.

Analýza za 1.pololetí provedena panem D.Nimrichterem

Příjmy nejsou plněny o 4%, tj. cca 2,4 mil. Kč. Příjmy z daní mají nadále klesající tendenci. Tento propad je způsoben výpadkem příjmů z RUD. Počítáme s mnohem větším výpadkem. Pravděpodobně budou rozhodující následující dva měsíce. Pokud bude výpadek v této výši + obce obdrží slibovanou "dotaci" 1.200 Kč na hlavu, pak se bude obec pohybovat ve finančně bezpečném pásmu. Zatím na straně příjmů nevidíme zásadní problém, neplněné položky byly dostatečně vysvětleny. Na straně **výdajů** je skokový nárůst u výdajů pro MŠ a ZŠ, avšak účetně vysvětlen. Neplnění výdajů na vodu (§2310, §2321) v tomto okamžiku není znepokojivé - s pracemi se již začalo a budou nadále pokračovat. Čerpání těchto výdajů velmi brzo začneme plnit.

Celkově hospodaříme s přebytkem ve výši 5,4 mil. Kč, v květnu jsme hospodařili s deficitem 1,4 mil. Kč. Na účtech je zůstatek 10,5 mil. Kč.

3/20 ZO bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

4. Zpráva starosty obce

Rada obce se od posledního zasedání, které se konalo 23. ledna, sešla celkem desetkrát. Proč po tak dlouhé době, není třeba vysvětlovat. Vzhledem k tomu, že informace z jednání rady dostávají všichni zastupitelé, navíc je možné se informovat na stránkách obce a zejména proto, že dnešní zasedání bude poměrně dlouhé, nebudu jednotlivá zasedání probírat podrobně.

Ze současné ekonomické situace vyplývá, že z financí z rozpočtového určení daní, se kterými obec kalkulovala při sestavování rozpočtu, bude ukrojeno zhruba 25%. Takový propad nenahradí ani těch 1.200 Kč na obyvatele, které bychom měli dostat. Naštěstí se obci podařilo získat v letošním roce zatím přes šest milionů na dotacích, a pokud vše dobře dopadne, dostaneme ještě nemalou částku na kanalizaci na Kozelské. Dotace jsme získali díky perfektní připravenosti projektů, díky včasnému konání výběrových řízení jsou smlouvy o dílo na nižší částku. Chtěl bych tedy na tomto místě poděkovat všem, kteří se na této práci podíleli. Jako příklad vezměme třeba vodovod na Řežábu, kde nebylo jisté, zda se podaří tuto stavbu v letošním roce realizovat. Dnes už bylo výběrové řízení na dodavatele stavby a vodovod bude v letošním roce vybudován určitě k nemalé radosti všech obyvatelů zde bydlících. Jak to vypadá s připraveností staveb na příští rok, s tím vás seznámí stavební technik.

Několik bodů dnešního jednání se týká dotací z rozpočtu obce. O jejich výši jsme jednali se zástupci spolků a jsem rád, že všichni pochopili, že v letošním roce obec víc poskytnout nemůže.

Během té dlouhé doby od posledního zasedání jsme měli několik jednání ohledně odkupu vodohospodářské infrastruktury, která se nachází na území naší obce, a je v majetku firmy Vodovod Radyně. Obec má samozřejmě velký zájem o koupi, ale vzhledem k tomu, že tato stavba není doposud zkolaudována, nemůžeme dnes odkup schválit bez nutných podmínek. Věřím, že firma naše podmínky pochopí a na odkupu se domluvíme. Bylo by opravdu nešťastné – tedy za předpokladu, že vybudujeme přivaděč ze Svidné (a to určitě chceme), abychom vlastní vodu vedli přes cizí vodovodní řady.

Jedním z bodů dnešního jednání je zamítnutí navrhovaného obchvatu obce. Je opravdu úsměvné, že sousední město navrhne pro nás naprosto nevýhodný obchvat, aniž by s naší obcí věc konzultovalo a předložil jej krajskému úřadu. Aby měl náš nesouhlas větší váhu, dali jsme jej jako bod do dnešního jednání.

Posledním bodem dnešního jednání je na přání občanů o projednání rozmístění kontejnerů na tříděný odpad. Vidím tady mezi dnešními hosty několik těch nespokojených. Upřímně nedivím se jim. Není příjemné jednou za čas - a to čas většinou nevhodný, slyšet padat do kontejnerů prázdné láhve. Není příjemné dívat se na přeplněné kontejnery na plast a na papír, který poletuje okolo jejich nemovitostí. Nakolik je tento stav vinou našich občanů a nakolik těch cizích, nelze přesně odhadnout. Chtěl bych všechny ujistit, že jsme se snažili najít nejvhodnější místa pro stanoviště kontejnerů. Brali jsme v úvahu minimální dostupnost pro cizí, řekněme, dodavatele odpadu. Pravda je ovšem taková, že ideální rozmístění kontejnerů nenajdeme. Nabízí se tedy

otázka, zda by nebylo lepší kontejnery zrušit. A následuje další otázka, jak by se k tomu stavěli ti občané, kterým současný stav vyhovuje. Nejsem si jistý, že na dnešním jednání řešení najdeme. Mohu vás jen ujistit, že se vašimi připomínkami budeme zabývat.

4/20 ZO bere na vědomí zprávu starosty obce.

5. Rozpočtové opatření

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními, které schválila RO.

Rozpočtové opatření XI/2019 schválila RO dne 30.12.2019. Byly započteny příjmy ve výši 142.000,- Kč proti výdajům ve stejné výši. Rozpočtové opatření je zveřejněno na webových stránkách obce Štáhlavy v sekci „klikací rozpočet“.

Rozpočtové opatření č. I schválila RO dne 1.4.2020. Byly zapojeny příjmy ve výši 21. 210,- Kč proti výdajům ve stejné výši. V rámci rozpočtového opatření byly přesunuty finanční prostředky v rámci paragrafu z položky na položku nebo z paragrafu na jiný paragraf. Rozpočtové opatření je zveřejněno na webových stránkách obce Štáhlavy v sekci „klikací rozpočet“.

Rozpočtové opatření č. II schválila RO dne 22.4.2020. Byly zapojeny příjmy ve výši 143.000,- Kč proti výdajům ve stejné výši. Rozpočtové opatření je zveřejněno na webových stránkách obce Štáhlavy v sekci „klikací rozpočet“.

Rozpočtové opatření č. III schválila RO dne 20.5.2020. Byly zapojeny příjmy ve výši 18.080,-Kč proti výdajům ve stejné výši. V rámci rozpočtového opatření byly přesunuty finanční prostředky z oprav obecních budov na opravy restaurace Zámecká (100.000,- Kč) a na rezervu – krizové řízení (60.000,- Kč). Rozpočtové opatření je zveřejněno na webových stránkách obce Štáhlavy v sekci „klikací rozpočet“.

6/20 ZO bere na vědomí V souladu s § 16 zákona č.250/2000 Sb. změnu rozpočtu rozpočtovými opatřeními č. XI k 30. 12. 2019, č. I k 1. 4. 2020, č. II k 22. 4. 2020, č. III. k 20. 5. 2020.

Dále seznámila účetní obce zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. IV. Budou zapojeny příjmy ve výši 6,249.841,- Kč proti výdajům ve stejné výši.

Příjmy: KÚPK - dotace vodovod Na Řežábu 1,350,000,- Kč, KÚPK – dotace na opravu chodníků v areálu MŠ 200.000,- Kč, KÚPK - dotace pro SDH Štáhlavice 21.800,- Kč, KÚPK – dotace SDH Štáhlavy 141.641,- Kč, KÚPK – dotace na PD (propojení cyklotrasy Štáhlavy x Starý Pízenec) 230.000,- Kč, KÚPK – dotace cyklotrasa 2,300. 000,- Kč, KÚPK – dotace atletická rovinka (doskočiště) 200.000,- Kč, SFŽP – dotace na vodovod Legionářská (část dotace) 1,270.000,-Kč, SFŽP – dotace tůně II. etapa (část dotace) 526.300,- Kč. Náhrady služeb – provozovny, byty 10.000,- Kč.

Výdaje: vodovod Legionářská 500.00,-Kč, vodovod Na Řežábu 2,500.000,- Kč, cyklotrasa včetně autorského dozoru 1,950.000,- Kč, opravy SDH Štáhlavy 141.641,- Kč, opravy SDH Štáhlavice 21.900,- Kč, tůně II. etapa 526.300,- Kč, ZŠ atletická rovinka 600.000,- Kč, byty opravy 10.000,- Kč.

Návrh Rozpočtového opatření č. IV bude po schválení ZO uveřejněn na webových stránkách obce v sekci „klikací rozpočet“.

K tomuto bodu nebyly připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 9/20 ZO schvaluje v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb. změnu rozpočtu IV. rozpočtovým opatřením k 17. 6. 2020.

6. Závěrečný účet obce za rok 2019

Všechny podklady ke schválení závěrečného účtu zastupitelé obdrželi.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 10/20 ZO schvaluje ***závěrečný účet obce Štáhlavy za rok 2019 s vyjádřením – bez výhrad. Součástí závěrečného účtu je zpráva KÚ PK o výsledku přezkoumání hospodaření obce Štáhlavy za rok 2019.***

Dále paní účetní seznámila přítomné s účetní závěrkou obce Štáhlavy za rok 2019. Podklady byly zveřejněny na webových stránkách obce.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o tomto bodu.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 11/20 ZO schvaluje účetní závěrku obce Štáhlavy za rok 2019 a výsledek hospodaření obce Štáhlav za rok 2019 ve výši 12,801.195,37 Kč.

7. Dotace z rozpočtu obce Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje na rok 2020, kterou Plzeňský kraj jako objednatel veřejné osobní dopravy zajišťuje ve svém obvodu. Dotace bude použita na úhradu kompenzace vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců. Výše poskytnuté dotace je 180.378,- Kč.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o schválení smlouvy :

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 12/20 ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti ve výši 180.378 Kč.

8. Dotace z rozpočtu obce spolkům

Jedná se o tři dotace. Jejich výše je nad 50.000,- Kč a musí být schváleny ZO.

- a) Sokol Štáhlavy z.s. – házená. Žádost byla na dotaci ve výši 495.000,- Kč. RO navrhla na základě doporučení finančního výboru poskytnutí dotace ve výši 350.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 350.000,- Kč Sokolu Štáhlavy z.s.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/20 ZO schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Štáhlavy pro rok 2020 Sokol Štáhlavy, z.s. (házená) ve výši 350.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- b) Sportovní klub Štáhlavy, z.s. Žádost byla na dotaci ve výši 320.000,- Kč. RO navrhla na základě doporučení finančního výboru poskytnutí dotace ve výši 250.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Štáhlavy z.s ve výši 250.000,- Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/20 ZO schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Štáhlavy pro rok 2020 Sportovnímu klubu Štáhlavy, z.s. ve výši 250.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- c) TJ Sokol Štáhlavice z.s. . Žádost byla na dotaci ve výši 90.000,- Kč. RO navrhla na základě doporučení finančního výboru poskytnutí dotace ve výši 70.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace TJ Sokol Štáhlavice z.s. ve výši 70.000,- Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/20 ZO schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Štáhlavy pro rok 2020 TJ Sokola Štáhlavice, z.s. ve výši 70.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

9. Zřizovací listina JSDH Štáhlavy

Zřizovací listina musí být schválena ZO. Na základě toho si JSDH zajistí kartu na platbu mýtného.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o tomto bodě.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

16/20 ZO schvaluje zřizovací listinu JSDH Štáhlavy.

10. Návrh smírného řešení ve věci paní Glaserové

Slovo dostala paní tajemnice. Tato záležitost již byla několikrát projednávána. Jedná se o ulici Na Potoce ve Štáhlavech. Právní zástupkyně paní Glaserové - JUDr. Horošková žádá po obci kompenzaci za to, že v roce 2012 došlo za souhlasu jednoho z vlastníků ke zboření části podezdívky (zbytku oplocení). Druhý ze spoluvlastníků o tom nebyl informován a tím došlo k dohadům. V loňském roce bylo schváleno vydržení části pozemku, o který paní Glaserová a pan Vodička žádali s tím, že ho v minulosti využívali. Právní zástupkyně zaslala vyjádření, ve které byla řešena záležitost ohledně zboření oplocení. Navrhovala řešení, že si paní Glaserová s panem Vodičkou odkoupí vedlejší pozemek. S obcí se spojili sousedi Sýkorovi, kteří nemají příjezd ke svému pozemku, pouze přes pozemek 1094. Bylo by třeba vybudovat přes potok Beránku přemostění. Po jednání s paní Glaserovou se dospělo k závěru, paní Glaserová a pan Vodička v zájmu Sýkorových koupí jen část pozemku 1094, část koupí Sýkorovi a část zůstane obci. Pozemek před tímto pozemkem zůstane obci, s tím, že by si Sýkorovi v budoucnu mohli vybudovat přemostění potoka Beránky na svůj náklad. V současné době se další přemostění budovat nebude. Výsledkem jednání je, že ZO vzalo na vědomí návrh JUDr. Horoškové s tím, že návrh akceptován bude, ale výsledkem bude zveřejněn záměr prodeje části pozemku 1094. S tímto návrhem souhlasí obě strany. Vzhledem k tomu, že se tato komplikovaná záležitost táhne již několik let, ZO se rozhodla přenechat rozhodnutí na ZO. Pozemek bude zaměřen, aby tam v budoucnu mohla být cesta.

Diskuse:

Mgr. Šedivý – přemostění potoka v budoucnu bude investice obce?

Tajemnice – Sýkorovým bylo vysvětleno, že pro obec by byla tato investice příliš nákladná vzhledem k tomu, že by se jednalo jen o vjezd k jejich pozemku, který by využívali pouze oni. Obec tuto akci investovat neplánuje, bylo by to několik set tisíc Kč.

Pan starosta dal hlasovat o zveřejnění záměru prodeje části pozemku 1094 v k.ú. Štáhlavy.

Pro:11

Proti: 0

Zdržel se: 0

17/20 ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku 1094 v k. ú. Štáhlavy.

7/20 ZO bere na vědomí návrh smírného řešení JUDr. Horoškové ve věci paní Glaserové a pana Vodičky.

11. Návrh kupní ceny vodohospodářské infrastruktury

Pan starosta seznámil přítomné.

Jedná se o odkup vodohospodářské infrastruktury od vodovodu Radyně. Obec měla s panem Leškou několik jednání. Původní cena byla 8 milionů. Poslední nabídka je 6, 850.000,- Kč bez DPH. Starosta doporučuje odkup. Při odkupu by se ušetřilo za vodojem na Svidné- cca 3 miliony. Problém je v tom, že vodovod Radyně zatím není zkolaudován. Pan Leška chce do určitého termínu znát, jestli má obec o odkup zájem. Starosta navrhuje, že obec odkoupí vodohospodářskou infrastrukturu za těchto podmínek: vodovodní řady a vodojem musí být zkolaudovány, navržená cena bude upravena s ohledem na odborný znalecký posudek a budou dojednány platební podmínky. Co se týká platebních podmínek, platba by byla rozdělena do několika splátek.

Diskuse:

Mgr. Maglič – lze z ceny 6,850.000,- Kč oddělit, kolik je cena za vodojem a kolik za vodovodní řad?
Starosta – seznámil zastupitele s rozpisem cen z první nabídky od pana Lešky. V poslední nabídce rozpis cen není. Cena by se měla dostat co nejvíce pod odhad a domluvit se s panem Leškou na splátkách.

MUDr. Škorpil – nabídka se zdá výhodná.

A.Drohobecký DiS. – jaký je technický stav a životnost vodovodu?

MUDr. Škorpil – podle technické zprávy je vodovod v polovině životnosti (v plastových částech). Ostatní části včetně vodojemu jsou na 1/3 životnosti. Vodovod je ve výborném stavu.

Pan starosta dal hlasovat o tomto bodě.

Pro:11

Proti:0

Zdržel se: 0

18/20 ZO schvaluje nákup vodohospodářské infrastruktury v majetku firmy Vodovod Radyně a.s. za těchto podmínek: vodovodní řady a vodojem musí být zkolaudovány navržená cena bude upravena s ohledem na odborný znalecký posudek a budou dojednány platební podmínky.

Dostavil se ing. Tafat.

Dále bylo navrženo, aby byl RO a finančním výborem projednán návrh kupní ceny vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví firmy Vodovod Radyně a.s. s ohledem na odborný posudek a dále v případě, že majetek bude zkolaudován, platební podmínky.

Pro: 12

Proti:0

Zdržel se: 0

27/20 ZO ukládá RO a finančnímu výboru projednat návrh kupní ceny vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví firmy Vodovod Radyně a.s. s ohledem na odborný posudek a dále v případě, že majetek bude zkolaudován, platební podmínky.

12. Úprava počtu členů finančního výboru

Pan starosta sdělil paní Ing. Sládková rezignovala na členství ve finančním výboru z důvodu pracovní vytíženosti s tím, že pro obec pracuje ještě v občanské komisi a redakční radě. Ve finančním výboru zůstává 5 členů, kteří jsou velmi schopní a navrhuje počet členů nezvyšovat.

Pan starosta dal hlasovat o zachování finančního výboru v počtu pěti členů.

Pro:12

Pro: 0

Zdržel se: 0

19/20 ZO schvaluje snížení počtu členů finančního výboru na 5.

13. Nesouhlas s navrhovaným obchvatem Štáhlav

Zastupitelé dostali podklady.

Slovo dostala paní tajemnice.

Starý Plzenec si nechal vypracovat návrh na obchvat města z důvodu odklonění dopravy z centra. To by zasáhlo obec Štáhlavy, protože by se vlastně jednalo o obchvat Štáhlav v místech, která obci nevyhovují. Krajským úřadem bylo naší obci doporučeno, aby si vypracovala náhradní variantu obchvatu. Ta byla navržena architektem, ale ani ta není ideální. V návrhu je jako územní rezerva. Paní tajemnice seznámila přítomné s návrhem, kudy město Starý Plzenec navrhuje obchvat obce Štáhlavy vést.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse. Všichni se shodli, že je návrh naprosto nevyhovující.

Pan starosta dal hlasovat pro nesouhlas s navrženým obchvatem obce Štáhlavy.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

20/20 ZO schvaluje vyslovení nesouhlasu s obchvatem Štáhlav, který navrhuje Město Starý Plzenec.

Dále bylo zastupiteli uloženo panu starostovi Ing. Václavu Štětinovi, aby informoval KÚ PK o negativním stanovisku.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

26/20 ZO ukládá starostovi obce informovat KÚ PK o negativním stanovisku zastupitelstva ve věci obchvatu.

14. Majetkové převody

Slovo dostala paní tajemnice.

Jedná se většinou o pozemky v chatových osadách, kdy se prodává pozemek pod chatou nebo okolo chaty. U těchto pozemků již proběhlo vynětí z lesního půdního fondu a geometrické oddělení pozemků.

- a) Jedná se o prodej pozemků u chaty č. e. 148 ve Štáhlavicích, p. č. 612/51, ostatní plocha, zeleň, o výměře 170 m² a p. č. 552/7, ostatní plocha, neplodná půda o velikosti 1 m², vše v k. ú. Štáhlavice, do SJM Baumruk Jiří a Baumruková Danuše, Kyjevská 21, Plzeň za cenu 170 Kč/m².

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal o tomto bodě hlasovat.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

21/20 ZO schvaluje prodej pozemků u chaty č. e. 148 ve Štáhlavicích, p. č. 612/51, ostatní plocha, zeleň, o výměře 170 m² a p. č. 552/7, ostatní plocha, neplodná půda o velikosti 1 m², vše v k. ú. Štáhlavice, do SJM Baumruk Jiří a Baumruková Danuše, Kyjevská 21, Plzeň za cenu 170 Kč/m².

- b) Jedná se o prodej dle GP 0804-072/2019 nově oddělených pozemků kolem budovy č. p. 179 v k. ú. Štáhlavice, a to: p. č. 589/12 o velikosti 296 m², ostatní plocha, jiná plocha (odděleno z p. č. 589/2); p. č. 632/24 o velikosti 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (odděleno z p. č. 632/4) a p. č. 632/25 o velikosti 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (odděleno z p. č. 632/5) Markovi Polákovi, Tachovská 73, Plzeň za cenu 170 Kč/m². Kupující před podpisem smlouvy uhradí náklady na pořízení GP. Jedná se o pozemky, o které se pan Polák dlouhodobě stará a využívá je.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal o tomto bodě hlasovat.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

22/20 ZO schvaluje prodej dle GP 0804-072/2019 nově oddělených pozemků kolem budovy č. p. 179 v k. ú. Štáhlavice, a to: p. č. 589/12 o velikosti 296 m², ostatní plocha, jiná plocha (odděleno z p. č. 589/2); p. č. 632/24 o velikosti 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (odděleno z p. č. 632/4) a p. č. 632/25 o velikosti 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (odděleno z p. č. 632/5) Markovi Polákovi, Tachovská 73, Plzeň za cenu 170 Kč/m². Kupující před podpisem smlouvy uhradí náklady na pořízení GP.

- c) Jedná se o prodej části pozemku p. č. 780/49, ostatní plocha, pod chatou bez č. e. u Sedleckého jezu o výměře 18 m² za cenu 170 Kč/m² Michalu Merglovi, Hájkova 1521/10, Praha 3, (dle GP č. 1597-15/2020 nově oddělený pozemek p. č. st. 1593 o velikosti 18 m²). Pan Mergl chatu v dětství zdědil, ale chata není zanesena v katastru nemovitostí. Protože nevlastní pozemek pod chatou, nemůže ji zlegalizovat. V občanském zákoníku je uvedeno, že by se měl majitel nemovitosti a majitel pozemku pod chatou sjednotit.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o tomto bodě:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

23/20 ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 780/49, ostatní plocha, pod chatou bez č. e. u Sedleckého jezu o výměře 18 m² za cenu 170 Kč/m² Michalu Merglovi, Hájkova 1521/10, Praha 3 (dle GP č. 1597-15/2020 nově oddělený pozemek p. č. st. 1593 o velikosti 18 m²).

- d) Jedná se o prodej částí pozemků 612/4 a 582/7 v k. ú. Štáhlavice o celkové velikosti cca 130 m² do SJM Ing. Jaroslavu Jindrovi a Ing. Vlastě Jindrové, bytem Do Zámostí 20, Plzeň za cenu 170 Kč/m². Kupující zajistí geometrické oddělení pozemků. Manželé zažádali o tento pozemek. Pozemek po rozparcelování je nevyužívaný a ve špatném stavu. Jindrovi by pozemek geometricky zaměřili, odkoupili a starali se o něj.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o tomto bodě:

Pro:12

Proti: 0

Zdržel se: 0

24/20 ZO schvaluje prodej částí pozemků 612/4 a 582/7 v k. ú. Štáhlavice o celkové velikosti cca 130 m² do SJM Ing. Jaroslavu Jindrovi a Ing. Vlastě Jindrové, bytem Do Zámostí 20, Plzeň za cenu 170 Kč/m². Kupující zajistí geometrické oddělení pozemků.

- e) Dalším bodem je prodej pozemku p. č. st. 845/2 o velikosti 72 m², zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 413/1 o velikosti 179 m², zahrada, vše v k. ú. Štáhlavy, panu Vlastimilu Hemelíkovi, K Beránce 476, Štáhlavy za cenu 160 Kč/m². Hemelíkovi dlouhé roky užívali pozemek a domnívali se, že je jejich. Po revoluci se zjistilo, že jejich není. Jeden pozemek mají pod stavbou RD a druhý pozemek je zahrada před domem, která je opocená a Hemelíkovi ji užívají. Po zjištění, že pozemek není jejich uzavřeli nájemní smlouvu s obcí. Pan Hemelík požádal o odkup pozemku. Radou obce byla doporučena cena 160 Kč/m. Důvodem nízké ceny je skutečnost, že Hemelíkovi desítky let nevěděli, že by snad měli mít svůj RD postavený na cizím pozemku, považovali jej za svůj, a tak s ním také nakládali. Až po revoluci bylo zjištěno, že jsou pozemky obecní a Hemelíkovi uzavřeli s obcí na tyto pozemky nájemní smlouvu.

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta dal hlasovat o tomto bodě:

Pro:12

Proti:0

Zdržel se: 0

25/20 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 845/2 o velikosti 72 m², zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 413/1 o velikosti 179 m², zahrada, vše v k. ú. Štáhlavy, panu Vlastimilu Hemelíkovi, K Beránce 476, Štáhlavy za cenu 160 Kč/m². Důvodem nízké ceny je skutečnost, že Hemelíkovi desítky let nevěděli, že by snad měli mít svůj RD postavený na cizím pozemku, považovali jej za svůj, a tak s ním také nakládali. Až po revoluci bylo zjištěno, že jsou pozemky obecní a Hemelíkovi uzavřeli s obcí na tyto pozemky nájemní smlouvu.

15. Petice za stavbu vodovodu v lokalitě nad tratí, informace k budování nové vodohospodářské infrastruktury

Slovo dostal stavební technik Ing. Honéger.

Na základě petice, kterou zaslali občané Ing. Honéger informoval přítomné o stavu a přípravě a projektování staveb vodohospodářského charakteru (vodovod a kanalizace). V letošním roce proběhne výstavba vodovodního řádu ulic Legionářské, Na Pamíku a Spojovací, vodovodního řádu v ulici Mezi domky II ve Štáhlavicích, výstavba vodovodního řádu ulic Na Řežábu, Špilarova a 17. listopadu, výstavba kanalizace ulice Kozelská a Na Boru. Na tyto stavby máme stavební povolení a jsou vybrány zhotovitelské firmy. V současné době probíhá řízení pro udělení stavebního povolení vodovodu na návsí ve Štáhlavicích, je požádáno o udělení stavebního povolení na vodovod v ulici Komenského. Bylo uděleno územní rozhodnutí na vodovod v MK u Obcíny ve Štáhlavicích, po nabytí právní moci bude požádáno o stavební povolení. V současné době probíhá projektování a inženýrská činnost na stavbu modernizace a rozšíření ČOV Štáhlavy, kde by mělo být uděleno stavební povolení do konce roku 2020. Na tuto stavbu budeme žádat o dotaci na SFŽP na další rok, pokud bude vydáno Dále probíhá projektování a inženýrská činnost na stavbu k udělení stavebního povolení na stavbu přivaděče vody z vrtu Svidná. Tato stavba se plánuje cca v roce 2022. Byla dokončena PD a obdržena vyjádření dotčených úřadů na stavbu rozšíření vodovodní sítě v ulicích Dr. Beneše, Seifertova, 17. listopadu a V Zahradách. Zde bude podána v červenci žádost o společné řízení, stavební povolení a územní rozhodnutí. Toto povolení chce mít obec do konce roku 2020 a požádat o dotaci bude-li vypsána. Provádět by se tato stavba měla v roce 2021, rádi bychom realizovali i modernizace a rozšíření ČOV Štáhlavy. Probíhá projektování kanalizace Ke Kozlu II ve Štáhlavicích. V roce 2020 a 2021 bude probíhat projekční a inženýrská činnost na stavby: vodovod a kanalizace v ul. V Cihelně, vodovod v ul. Žižkova a Úslavská, vodovod Na Obcíně a Kolotoči ve Štáhlavicích.

8/20 ZO bere na vědomí petici za stavbu vodovodu v lokalitě nad tratí ve Štáhlavech.

16. Rozmístění kontejnerů na separovaný odpad

Slovo dostala paní Černá.

Paní Černá seznámila přítomné s důvodem, proč přišla se stížností na ZO. Před její hradbou byly začátkem roku umístěny kontejnery na tříděný odpad. Paní Černá s tím nesouhlasí a žádá o přemístění stanoviště kontejnerů na jiné místo. Odůvodňuje to tím, že kontejnery jsou blízko sběrného dvora a nevidí důvod proč by občané nemohli tříděný odpad vynášet tam. Další problém je nepořádek okolo kontejnerů, který ona a občané, kteří bydlí v ulici k Bažantnici, uklízí (zastupitelům byly předloženy fotografie). Tato cesta je hodně frekventovaná, denně jí prochází mnoho lidí. Sama se snaží obecní pozemek okolo svého

domu udržovat. Na své náklady seká trávu, prostranství osázela rostlinami. Občané, kteří bydlí v bezprostřední blízkosti kontejnerů, si stěžují na hluk při vyhazování skla. U kontejnerů zastavují auta a vyhazují odpad, přitom se nejedná o místní občany. Paní Černá uvedla, že nevidí důvod, proč je kontejner umístěn na tomto místě a dle jejího názoru je umístění naprosto nevhodné. Ona, ani lidé z této ulice, kontejnery téměř nevyužívají, protože odpad odnášejí do sběrného dvora. Tímto žádá zastupitele obce, aby zvážili umístění kontejnerů v ulici K Bažantnici a navrhuje jejich přemístění do nové zástavby, protože občané odtud je využívají nejvíce a stěžují si, že je tam kontejnerů málo. K žádosti se připojila i paní Jánská, která přímo sousedí s paní Černou a kontejnery má přímo pod okny.

Paní tajemnice – radní se problémem s nepořádkem okolo kontejnerů již několikrát zaobírali. Řešením je vybudovat kolem kontejnerů oplocení, které by se nechalo porůst břečťanem. To by zachytilo odpad, který odlétá z kontejnerů. Tím by se ale nevyrušil hluk skla. Upozornila na to, že občané jsou bezohlední, odpad vyhazují nesešlapaný, do kontejnerů jsou vyhazovány velké kartony, které by se měly odvážet do sběrného dvora. Tento problém se týká všech obcí. V naší obci se problém jako má paní Černá týká ještě dvou míst (ulice Dr. Beneše a 17. listopadu). Nicméně kontejnery musí být někde umístěny. Kontejnery mají být přístupny veřejnosti, dochozí vzdálenost by měla být do 100 m, aby bylo třídění odpadu dostatečně podpořeno. Pokud se dají kontejnery na odlehlé místo, stane se z nich skládka. Na RRO nebyla ze stran zastupitelů vůle kontejnery přemísťovat, vzhledem k tomu, že místa na kontejnery se schvalovaly na ZO v prosinci 2019.

Paní Černá – o přemístění kontejnerů žádá již dlouho a zatím se nic nevyřešilo, doufá, že se situace vyřeší na tomto zasedání.

JUDr. Štětina – tato záležitost byla projednávána na RO. Pokud se odstraní kontejnery z ulice K Bažantnici, přihlásí se další občané, kteří je mají před svým pozemkem a kontejnery se budou neustále přemísťovat. Dovede si představit, že by se kontejnery přidaly do míst, kde již kontejnery stojí, aby se neřizovalo další místo, ale je zásadně proti přemístění kontejnerů o pár ulic dál. Toto by vyvolalo, že by si stále chodili občané stěžovat a kontejnery by se neustále přemísťovaly.

Pan Černý – kdo schvaloval místa, kam budou kontejnery umístěny?

MUDr. Škorpil – místo bylo vybrané z hlediska přístupnosti a zároveň tak, že je tu vysoký živý plot a není na pozemek paní Černé vidět. Místa na kontejnery byla vytypovaná a schválená radou obce předem a dále byly schváleny zastupitelstvem obce. Všichni zastupitelé se k tomu mohli vyjádřit nebo navrhnout jiné místo. RO dále rozhodla, že se místa nebudou měnit. RO navrhla, aby se místa, kde kontejnery stojí vizuálně zlepšila (oplotila, ohradila polykarbonátovými deskami) a zlepšilo se okolní prostředí. To jediná cesta, jak udržet občanskou vybavenost.

Paní tajemnice – na dotaz pana Černého co se změnilo, že byly kontejnery přemístěny do ulice k Bažantnici vysvětlila: Muselo se zrušit místo u COOPu. Jednak proto, že jde o pozemek, který není obecní, a také proto, že COOP plánuje rozšíření budovy. Místo bylo schváleno zastupitelstvem a uvedeno v obecně závazné vyhlášce. Místo u COOPu bylo příliš anonymní, opakovaně se zde tvořily obrovské skládky.

Pan Nimrichter – pokud by se kontejnery odstranily, přihlásí se občané se stížnostmi, že jim chybí. Dále sdělil, že v nové zástavbě se nachází poměrně velké množství kontejnerů.

Mezi zastupiteli a obyvateli ulice K Bažantnici proběhla diskuse.

Pan Černý R. – navrhuje kontejnery, které jsou v blízkosti sběrného dvora dočasně umístit přímo tam. Pak se uvidí, jestli se občané naučí odnášet odpad do dvora, nebo budou vyžadovat umístění kontejnerů zpět.

MUDr. Škorpil – sběrný dvůr pro to není kapacitně nevyhovující. Kontejnery na veškerý tříděný odpad zde jsou, ale nelze zde umísťovat i malé kontejnery.

Mgr. Šedivý – sám neschvaluje umístění kontejnerů, na které je vidět z hlavní silnice a můžou u nich zastavit auta a odpad vyhodit. Toho využívají i cizí občané. Uvedl, že obec je rozdělena do 15 zón a každá zóna má svého zastupitele, který ji má na starosti. Pokud mají občané problémy měli by ho oslovit. Lokalitu K Bažantnici má na starosti MUDr. Škorpil. Doporučuje, aby se paní Černá s MUDr. Škorpilem sešla a společně vytypovali a navrhli místo kam by se kontejnery daly přemístit.

MUDr. Škorpil a paní Černá s tímto souhlasí.

Pan starosta ukončil diskusi a přečetl návrh usnesení: ZO ukládá zastupitelům a obecnímu úřadu, aby na základě požadavků občanů znovu zvážili umístění kontejnerů na separovaný odpad zejména s ohledem na zamezení přístupu ke kontejnerům pro cizí (myšleno jiné než štáhlavské) občany.

Pan Černý – jaký bude postup, pokud se najde nové místo pro přemístění kontejnerů a v jakém časovém rozsahu?

Paní tajemnice vysvětlila že správně by to mělo být tak, že nové místo by mělo být schváleno v obecně závazné vyhlášce obce.

Opět proběhla diskuse. Paní Černá nesouhlasí a chce, aby kontejnery na místě již nebyly nyní, z ulice je nikdo nevyužívá, protože všichni chodí do sběrného dvora.

JUDr. Štětina – nakonec navrhuje odstranění kontejnerů od paní Černé s tím, že je blízko sběrný dvůr. Kontejnery by byly zrušeny pro nadbytečnost. To by mělo být uvedeno v usnesení jako doplňovací návrh.

Pan starosta – s odstraněním kontejnerů by měla být změněna OZV.

Pan starosta přečetl návrh usnesení doplněné o doplňovací návrh JUDr. Štětiny:

ZO ukládá zastupitelům a obecnímu úřadu, aby na základě požadavků občanů znovu zvážili umístění kontejnerů na separovaný odpad zejména s ohledem na zamezení přístupu ke kontejnerům pro cizí (myšleno jiné než štáhlavské) občany a dále i s ohledem na vzdálenost kontejnerů od sběrného dvora. Odstranit kontejnery z ulice K Bažantnici pro nadbytečnost a blízkost sběrného dvora.

Pan starosta dal hlasovat o schválení bodu.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 2

(Špalová, Bezděkovská)

28/20 ZO ukládá zastupitelům a obecnímu úřadu, aby na základě požadavků občanů znovu zvážili umístění kontejnerů na separovaný odpad zejména s ohledem na zamezení přístupu ke kontejnerům pro cizí (myšleno jiné než štáhlavské) občany a dále i s ohledem na vzdálenost kontejnerů od sběrného dvora. Odstranit kontejnery z ulice K Bažantnici pro nadbytečnost a blízkost sběrného dvora.

Ing. Václav Štětina.....
(starosta)

Ověřovatelé zápisu:

Synáč Vojtěch.....

Mgr. Jakub Šedivý.....

Zapsala 19.6.2020 Švábková
