

ZÁPIS

z VI. řádného zasedání ZO Štáhlavy, konaného dne 25.9.2019 v sále infocentra ve Štáhlavech

Přítomni: Mgr. Maglić Ondřej, Ing. Štětina Václav, Lakatoš Petr, Nimrichter David, Mgr. Špalová Dagmar, Vojtěch Synáč, Mgr. Šedivý Jakub,, Bezděkovská Eva, Hucl Ivo , Ing. Tafat Jan, Mgr. Sermešová Zuzana, MUDr. Škorpil Jiří, JUDr. Štětina Pavel, Drohobeckýj Alexandr DiS

Omluveni: Ing. Lucák Daniel

Host: Mgr. Bočanová Iveta, Herejková Bohuslava, Ing. Honéger Tomáš

Program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání, volby návrhové komise.
2. Zpráva předsedy kontrolního výboru.
3. Zpráva předsedy finančního výboru.
4. Zpráva starosty obce.
5. Rozpočtové opatření č. VII k 25.9.2019.
6. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 – stanovení společného školského obvodu.
7. Majetkové převody.
8. Využití volných finančních prostředků.
9. Koncepce nových štáhlavských hřišť.
10. Diskuse.
11. Usnesení.
12. Závěr.

1. Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva a přečetl program. Konstatoval, že z 15 zastupitelů je přítomno 14 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Do návrhové komise byli navrženi MUDr.Škorpil Jiří, Mgr. Dagmar Špalová, JUDr.Pavel Štětina

Ověřovateli zápisu: Synáč Vojtěch, Mgr. Šedivý Jakub

Zapisovatelka: Švábková Daniela

Pro: 14
0

Proti:0

Zdržel se:

2. Zpráva předsedy kontrolního výboru

Zprávu přednesl Mgr.Ondřej Maglić

Kontrolní výbor kontroloval plnění usnesení rady a zastupitelstva od 17. 6. 2019 do 9. 9. 2019. Výbor konstatuje, že usnesení jsou plněna nebo jsou plněna vzhledem k termínům plnění.

Na schůzi výboru byly dále projednány mj. tyto body:

1. Návrh na zavedení elektronických žákovských knížek v ZŠ Štáhlavy. Kontrolní výbor byl seznámen se stanoviskem rady obce a stanoviskem ředitelky ZŠ a školské rady. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu posečkat v této věci na případný závazný metodický pokyn Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.
2. Kontrolní výbor dokončil kontrolu realizované akce „Tůně v Bažantnici“. Výbor konstatuje, že na zpevnění hráze byla použita odlišná technologie, než jaká je uvedena v projektu. Tato změna nemá dle názoru KV vliv na funkčnost hráze. KV doporučuje v této věci dále jednat se zhotovitelem a přijmout vhodná opatření.
3. K úkolu rady č. 405 – problematika parkovacích stání v ulici Tyršova. Kontrolní výbor byl seznámen s návrhem projednaným na pracovní schůzi zastupitelstva, který doporučuje řešit situaci vybudováním šikmých parkovacích stání oddělením části pozemku parc. číslo 541/48 v majetku obce jak v ulici Tyršova, tak v ulici U hřiště. KV k tomuto řešení nemá námitek. Oprava Tyršovy ulice by dle vyjádření pana starosty měla být hotova v roce 2020.
4. K úkolu rady č. 417 – facebook obce. KV se seznámil se stanoviskem rady, která tuto komunikační platformu chce primárně používat pro propagaci obecních kulturních a sportovních akcí. K tomu KV nemá námitek, ale doporučuje zvážit, za jakých podmínek je možné mazat příspěvky jak od občanů, tak od zastupitelů obce, kteří např. žádají upřesnění zveřejněné informace.
5. K úkolu rady č. 425 – náhradní výsadba stromů v obci. KV kvituje zvýšenou pozornost rady tomuto tématu a to jak v ulicích v majetku obce, tak urgencí Správy a údržby silnic Plzeňského kraje v ulicích ve vlastnictví Plzeňského kraje v katastru naší obce.
6. K úkolu rady č. 438 – dílčí situační nákres územního plánu obchvatu obce. KV k tomuto bodu konstatuje, že pokud k této výstavbě někdy skutečně dojde, navrhuje vést trasu po hranici katastru naší obce.
7. K úkolu rady č. 506 – parkování před budovou MŠ. Kontrolní výbor doporučuje, aby na nově zbudovaném parkovišti před budovou MŠ byla umístěna dopravní značka IP 13e, tj. parkování K+R pro krátkodobé stání, pokud již toto není ve fázi realizace.
8. KV se dále dotazoval na současný schodek rozpočtu, který dočasně překračuje rámec vymezený usnesením zastupitelstva. Dle vyjádření p. starosty by mělo dojít do konce roku k jeho podstatnému snížení blížící se k úrovni dané schválené zastupitelstvem obce.
9. KV se také dotazoval na poměrně skromnou výši letošních investic do vodovodní infrastruktury. Dle vyjádření pana starosty by tento deficit měl být příští rok plně kompenzován.

28/19 ZO bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru.

3. Zpráva předsedy finančního výboru

Zprávu podal MUDr. Jiří Škorpil

Finanční výbor se od posledního zasedání sešel 3x.

Projednané návrhy:

1. Kontrola průběžného plnění rozpočtu obce
2. Kontrola rozpracovaných investic
3. Kontrola realizace zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v obci. Tvorba a čerpání rezervy na opravu vodovodů a kanalizací.
FV se seznámil s plánem pro rozvoj vodovodů a kanalizací
4. Kontrola výdajů za opravu střechy + komína na hospodě ve Šťáhlavicích
5. RO č. VII

1. Kontrola plnění rozpočtu k 31.8.2019.

Finanční výbor předpokládá příjem za rok 2019 54,053.000,- Kč. K 31.8.2019 byly příjmy na 65,8%. Obec přijala 35,569.000,- Kč. Výdaje jsou na 74,1% 40,787.000,- Kč. Rozpočet je ve schodku 5,218.000,- Kč. Je to zapříčiněno rozpracovaností investic, jejich realizací a jejich platbou.

Stav běžného h účtů obce činí k 31.8.2019 1,276.123,- Kč. Pokud by klesl k 1 milionu mohla by se obec dostat do nepříjemné situace. K této situaci by nemělo dojít, protože v příštích měsících se očekává platba faktur pouze na nižší částky a budou nabíhat příjmy. K 31.12.2019 by příjmy a výdaje měly být v souladu se schváleným rozpočtem.

V souvislosti s tímto stavem je doporučeno vypustit z programu VI. zastupitelstva jednání o využití volných finančních prostředků, neboť tyto prostředky obec nemá k dispozici.

2. Kontrola rozpracovaných investic

Jedná se především o investice do vodovodu a kanalizace.

MUDr. Škorpil seznámil zastupitele s již ukončenými akcemi (kanalizace na Řežábu, vodovod a kanalizace Ke koupališti, vodovod u paní Bobkové, úprava strouhy od Husovy ulice po náhon, ulice Smetanova, úprava shybky náhonu u Beránky). Do příštího roku 2020 je připraven k realizaci vodovod Mezi domky II.etapa , ulice Legionářská, Na Parníku, Spojovací, kanalizace Kozelská a Na Boru.

Finanční výbor doporučuje realizaci vodovodu v lokalitě Na Řežábu. Z důvodu toho, že tato lokalita je hodně zabydlená a z důvodu přívodu vody ze Svidné v následujících letech.

3. Kontrola realizace zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v obci. Tvorba a čerpání rezervy na opravu vodovodů a kanalizací. Plán pro rozvoj vodovodů a kanalizací 2020-2029.

Plán investic zhotovil ČEVAK (provozovatel VaK), aktualizován byl pro tento rok. Důvodem zpracování je každoroční povinnost provozovatele předložit plánované investice do vodohospodářské infrastruktury a reálnou potřebu obnovy. Povinnost realizovat plán obnovy zhruba 1 mil. Kč/rok. Předpokládané finanční náklady dle ČEVAKu na příštích 10 let činí 52,25 mil. Kč. Náklady pro rok 2019 jsou 1 mil. Kč.

Zastupitelé by měli trvat na investicích do pitné vody v následujících letech. Je nutné zajistit také rovnoměrné investování v obou částech obce. FV navrhuje při každoroční přípravě poměr 3 : 1 mezi částmi Šťáhlavy a Šťáhlavice, přestože poměr občanů je 4 : 1. Toto zvýhodnění Šťáhlavic je potřebné vzhledem k nižší lidnatosti na ploše.

4. Kontrola výdajů za opravu střechy + komína na hospodě ve Šťáhlavicích

FV prostudoval celou smlouvu, položkový rozpočet i technickou zprávu zhotovitele a podle názoru členů FV, i když se výdaje zdají být vysoké, nedošlo k žádnému pochybení. Výsledné navýšení ceny jde na vrub navýšení atik na střeše a doděláním i rovné části střechy. Celková částka se navýšila o 32.880,- Kč bez DPH a rekonstrukce komína, který byl v havarijním stavu a ve výšce 5 m se musel zbourat a zhotovit nový v ceně 85.750 Kč bez DPH. Celková cena za rekonstrukci střechy a komína je 661.935,- Kč bez DPH resp. 800.941,35 Kč vč. DPH.

5. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. VII

Finanční výbor byl informován o VII. rozpočtovém opatření připravovaném na jednání zastupitelstva. Doporučuje jej předložit zastupitelstvu obce Štáhlavy ke schválení v předloženém znění.

29/19 ZO bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

4. Zpráva starosty obce

Rada obce se od posledního řádného zasedání sešla celkem šestkrát

Dne 1.7. schválila rada cenovou nabídku firmy HOPA Plzeň s.r.o. na dodání sítí do vybraných oken na obecním úřadu ve výši 10.841 Kč. Dále byla schválena cenová nabídka firmy LUMINA CZ s.r.o. na připojení osvětlení kostela ve výši 21.000 Kč. Rada obce dále schválila záměr pronájmu nebytových prostor – skladu ve Štáhlavicích č. p. 24. Stávající nájemce pan Louda požádal o ukončení nájmu. Byl schválen dodatek č. 1 k SOD s firmou BP STAVBY CZ s.r.o. na prodloužení termínu realizace akce Prodloužení vodovodu a kanalizace ke koupališti do 31. 7. 2019. Rada vzala na vědomí žádost paní Lindy Orechov o souhlas s vybudováním 3 srubových domů na pozemcích pod Štáhlavickou ulicí. Dle platného územního plánu je na pozemcích zástavba možná v případě uzavření plánovací smlouvy. Výstavba v lokalitě by byla vzhledem k úzké cestě náročná i pro sousední nemovitosti. Konečné stanovisko obce lze poskytnout až po předložení projektové dokumentace a vyřešení infrastruktury.

Na jednání dne 22. 7. 2019 schválila rada obce přijetí dotace ve výši 1.695 tis Kč z dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2019 Plzeňského kraje a dále přijetí dotace ve výši 300 tis Kč na hřbitovní zeď. Bylo schváleno prodloužení nájemních smluv v DPPB ve Štáhlavicích a v sociálním domě ve Štáhlavech. Dále byly schváleny oddávací dny pro rok 2020. Pro JSDH Štáhlavy byl schválen nákup dvou ks pneumatik za cenu cca 23.000 Kč. Byla schválena cenová kalkulace od pana Cinka na vícepráce na střeše budovy č. p. 65 ve Štáhlavicích ve výši 32.880 Kč. Na základě žádosti SDH Štáhlavice schválila rada obce pronájem nebytových prostor – sklad v č. p. 24 ve Štáhlavicích. Bylo schváleno na doporučení FV rozpočtové opatření č. V. Rada vzala na vědomí návrh KŽP prezentovaný paní Dobrou na umístění velkých kontejnerů na bioodpad ve čtyřech lokalitách ve Štáhlavech.

Na jednání dne 5. 8. 2019 schválila rada obce cenovou nabídku na aktualizaci havarijního a povodňového plánu obce od firmy Vavříčka projekce ve výši 6.000 Kč. Dále cenovou nabídku firmy Egyprojekt na dokumentaci k provádění stavby na akci Protipovodňová opatření Štáhlavy, odvedení dešťových vod k Bažantnici. Ve výši 87.000 Kč. Byla schválena smlouva s Plzeňským krajem o poskytnutí účelové dotace z dotačního programu Zřizování nových oplocenek ve výši 24.640 Kč. Rada vzala na vědomí oznámení paní Ulmanové na ukončení nájmu prodejny ve Štáhlavicích. Paní Ulmanová toto sdělila 31. 7. s tím, že další den již neotevře. Nájemní smlouva bude ukončena po vyklizení prostor. Rada obce dále vzala na vědomí informaci lesního pana Němečka o stavu kůrovcové

kalamity v lesích obce. V současné době je napadeno zhruba 500 m3 smrkových porostů. Obec tedy nabízí samovýrobu i na silné stromy v ceně 400 Kč za prostorový metr. Rada vzala na vědomí informaci hejtmána PK o cvičení Štáb 2019. Cílem cvičení je procvičit a zdokonalit proces orgánů krizového řízení.

Na jednání dne 26. 8. schválila RO na doporučení FV rozpočtové opatření č. VI., prodloužení nájemních smluv v DPPB ve Štáhlavicích. Byl schválen nákup zimních pneu pro automobily Peugeot a Iveco. Z předložených nabídek na servis výtahu v DPPB ve Štáhlavicích byla vybrána nejvýhodnější nabídka od firmy Jaroslav Bauer a David Bauer s.r.o. Rada obce vzala na vědomí nutnost celkové rekonstrukce komína na budově hostince ve Štáhlavicích. Komín je v havarijním stavu. Rada vzala na vědomí předložené nabídky na správu části veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví obce a schválila jako zhotovitele pana Jiřího Karbana, který předložil nejvýhodnější cenovou nabídku. Dále rada obce vzala na vědomí informaci pana Lucáka o předpokládaném získání dotace od PK na opravu hrobečku v Bažantnici a schválila objednat opravu u firmy Kamenictví Václav Procházka za cenu 29.739 Kč.

Na jednání dne 9. 9. 2019 schválila rada obce cenovou nabídku firmy Eurovia Silba a.s. na dodávku dopravních značek ve výši 18.156 Kč. Rada obce dále schválila kupní smlouvu na OA Nissan Navara, který bude využíván JSDH Štáhlavice. Byla schválena cenová nabídka pana Moulise na pokácení stromu u Lopatského rybníku ve výši 7-744 Kč včetně DPH. RO schválila prodloužení nájemních smluv na byt v sociálním domě a v domě č. p. 440. Byla schválena smlouva o dílo s firmou Jaroslav Bauer a David Bauer kde předmětem smlouvy je zajištění servisu výtahu v DPPB ve Štáhlavicích. Dále byl schválen dodatek č. IV. k nájemní smlouvě se SOŠ. Jedná se o navýšení nájmu o 500 Kč (sklad u haly) s účinností od 1. 9. 2019. RO vzala na vědomí informaci paní tajemnice o vyhodnocení obcí v třídění odpadu. Obec dostala odměnu ve výši 10.000 Kč. Jak s odměnou naložit se rozhodne na příštím jednání rady, které se konalo dnes. Vzhledem k tomu, že odměna má být využita k podpoře třídění, rozhodla se RO pořídit tašky na tříděný odpad, které budou vydány při placení poplatku za komunální odpad. Rada obce dále rozhodla, že chodníček u MŠ Štáhlavy k veřejnému dětskému hřišti zhotoví pracovní četa.

30/19 ZO bere na vědomí zprávu starosty obce.

5. Rozpočtové opatření č. V a VI

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. V a VI, které schválila RO.

Rozpočtové opatření č. V schválila RO dne 22.7.2019. Byly zapojeny příjmy ve výši 35.700,- Kč proti výdajům ve stejné výši. Příjmy za služby r. 2018 - 16.500,- Kč, prodej DHN – 3.000,- Kč, poplatky za trvalé odnětí půdy 16.200,- Kč. Byly zapojeny výdaje na pevné palivo (knihovna Štáhlavice) - 4.085,- Kč, úprava chodníkové stezky u hřbitova 22.615,- Kč, nákup programového vybavení 9.000,- Kč. V rámci rozpočtového opatření byly přesunuty finanční prostředky z položky na jinou položku v rámci paragrafu, nebo za paragrafu na jiný paragraf (prodej zboží – kniha o obci ve výši 350.000,- Kč přesunuto na samostatný paragraf vyčleněný na oslavy obce, 100.000,- Kč z prostředků na těžbu dřeva přesunuto na pěstební činnost).

V rozpočtovém opatření č. VI, které schválila RO dne 26.8.2019 byly zapojeny příjmy ve výši 225.200,- Kč (prodej dřeva 200.000,- Kč, příjmy za služby 25.200,- Kč) proti výdajům ve stejné výši (těžba dřeva 200.000,- Kč, sítě do oken budovy OÚ 13.200,-Kč, mzdové náklady na opravu budovy č.p. 55 10.000,- Kč, záloha na plyn provozovny 1.000,- Kč, pevné palivo knihovna 1.000,- Kč) V rámci tohoto rozpočtového opatření byly přesunuty prostředky na opravy MK 70.000,- Kč, úprava náhonu 30.000,- Kč, materiál a vodoměry k přípojkám 100.000,- Kč a navýšeny prostředky na vodovod ve Smetanově ulici 100.000,- Kč).

31/19 ZO bere na vědomí v souladu s §16 zákona č. 250/2000 Sb. změnu rozpočtu V. rozpočtovým

opatřením k 22. 7. 2019 a VI. rozpočtovým opatřením k 26. 8. 2019.

6. Rozpočtové opatření č. VII

Dále seznámila účetní obce s návrhem rozpočtového opatření č.VII. S návrhem rozpočtového opatření byl seznámen finanční výbor a doporučuje ke schválení. Zapojují se příjmy ve výši 239.050,- Kč (20.000,- Kč – dotace na opravu památníku v Bažantnici, prodej dřeva 210.000,- Kč, odnětí lesního pozemku 1.000,- Kč, prodej nepotřebného materiálu 2.600,- Kč, služby pro občany 3.900,-Kč, přeplatek energií z roku 2018 1.550,- Kč) a výdaje ve stejné výši (oprava památníku v Bažantnici 20.000,- Kč, těžba dřeva 210.000,- Kč, servisní služby 6.050,- Kč a zvýšení mzdových prostředků 3.000,- Kč).

V rámci rozpočtového opatření byly přesunuty prostředky mezi paragrafy. Finanční prostředky na územní plán a chodníky v areálu MŠ byly přesunuty na pěstební činnost 56.000,- Kč, na výdaje na těžbu dřeva 110.000,-kč, na projektovou dokumentaci na dopravní značení (zrcadla) 15.000,-Kč, projektová dokumentace na 2 budovy č.p 440 107.700,- Kč, zde se přesunuly finanční prostředky z důvodu víceprací na opravě střechy budovy č.p.65 a opravy komína 144.000,- Kč).

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení tohoto bodu.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

32/19 ZO schvaluje v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb. změnu rozpočtu VII. rozpočtovým opatřením k 25. 9. 2019.

7. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 – stanovení společného školského obvodu

Zastupitelé dostali obecně závaznou vyhlášku k prostudování.

Byla uzavřena dohoda mezi obcemi Štáhlavy a Nezvěstice o vytvoření společného školského obvodu základní školy pro druhý stupeň vzdělávání. Od 6. do 9. třídy je území obce Štáhlavy částí společného školského obvodu ZŠ Nezvěstice. Kromě dohody je potřeba mít i schválenou vyhlášku, která společný školský obvod vymezuje.

Vyhlášku přečetla paní tajemnice.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení vyhlášky v tomto znění.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

33/19 ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

8. Majetkové převody

Paní tajemnice seznámila zastupitele s majetkovými převody. Podklady byly zastupitelům zaslány. Přečetla návrh usnesení a vysvětlila, že jde o prodej obecních pozemků v k. ú. Štáhlavice - pozemku p. č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², pozemku 612/38, ostatní plocha, o výměře 212 m² za cenu 170 Kč/m² do vlastnictví kupující Evy Kosinové, Plzeň.

Jedná se pozemky pod a okolo chaty. Cena je stejná jako za ostatní pozemky, které byly v lokalitě v minulosti prodávány, cena již je dlouhodobě určena a zahrnuje i rozpočítané náklady na GP a za vynětí z PUFL.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat ohledně prodeje pozemku.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se: 0

34/19 ZO schvaluje prodej obecních pozemků v k. ú. Štáhlavice - pozemku p. č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², pozemku 612/38, ostatní plocha, o výměře 212 m² za cenu 170 Kč/m² do vlastnictví kupující Evy Kosinové, Plzeň.

Paní tajemnice přečetla návrh dalšího prodeje.

Jedná se o prodej obecních pozemků v k. ú. Štáhlavice - pozemku p. č. st. 585 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², pozemku 612/39, ostatní plocha, o výměře 200 m² za cenu 170 Kč/m² do podílového spoluvlastnictví kupujících Vladislava Prantla, Plzeň a Jitky Strnádkové, Plzeň, z nichž každý nabude k pozemkům podíl ve výši ½.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o tomto bodě.

Pro: 14

Proti:0

Zdržel se: 0

35/19 ZO schvaluje prodej obecních pozemků v k. ú. Štáhlavice - pozemku p. č. st. 585 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², pozemku 612/39, ostatní plocha, o výměře 200 m² za cenu 170 Kč/m² do podílového spoluvlastnictví kupujících Vladislava Prantla, Plzeň a Jitky Strnádkové, Plzeň, z nichž každý nabude k pozemkům podíl ve výši ½.

Další bod se jedná vydržení pozemku paní Glaserové. Ta se domnívá, že vydržela pozemek 1082/19, který vznikl na základě GP, který si nechala zpracovat s tím, že na tomto pozemku měla dřív oplocení. S některými zastupiteli bylo i jednání na místě. Oplocení doložila fotografiemi a kupní smlouvou rodičů. V současné době tam již oplocení není. Na základě konzultace s advokátkou máme za to, že k vydržení tohoto pozemku došlo. Paní Glaserová žádala i o pozemek vedlejší - k tomuto pozemku bylo dohledáno, že rodiče paní Glaserové věděli, že pozemek není jejich, tudíž k vydržení nemohlo dojít.

Paní tajemnice přečetla návrh usnesení.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal o tomto bodě hlasovat .

Pro: 12

Proti:0

Zdržel se: 2

(Bezděkovská, Sermešová)

36/19 ZO schvaluje nabytí spoluvlastnického práva k obecnímu pozemku p. č. 1082/19 v k. ú. Šťáhlavy pro Libora Vodičku, Šťáhlavy ve výši ½ a pro Boženu Glaserovou, Šťáhlavy, ve výši ½ vydržením vlastnického práva. Pozemek 1082/19 vznikl oddělením z pozemku p. č. 1082/7 k. ú. Šťáhlavy na základě geometrického plánu vyhotoveného Janem Motyčkou, č. 1384-14/2016.

9. Koncepce nových šťáhlavských hřišť

S návrhem seznámil zastupitele Mgr. Jakub Šedivý.

Jedná se o návrh dvou míst, kde by byla umístěna dětská hřiště. Doporučuje místa, kde by se nemuselo výrazně kácet. S tím, že by na jednom místě byla umístěna atrakce pro děti nižšího věku a na druhém místě by hřiště sloužilo starším dětem, popřípadě i dospělým. Vybudováním hřišť budou vytvořeny prostory pro setkávání dětí a mládeže, socializace, rozvoj motorických schopností a vedení ke sportu. Vytvoří se prostor pro setkání rodičů a zatraktivní se veřejné prostranství.

Pro vybudování hřiště pro menší děti navrhuje pozemek v trojúhelníku od Coopu k závorám s tím, že obec bude využívat k uskladnění stavebního materiálu jen tu část, která není v těsné blízkosti. Jako herní prvky navrhuje skluzavku, provazové prolézačky, houpačky, kolotoč, tunel na prolézání, šikmou stěnu na výstupy, pískoviště... - vše vkusně jako jeden celek v desingu vláčku. Dále zastupitele seznámil s úpravami, které by bylo nutno provést.

Pro vybudování hřiště pro větší děti, mládež a střední generaci navrhuje prostor u koupaliště včetně plochy nad ním (proti proudu potoka). Za pomoci členů sportovní komise a veřejnosti je třeba vytvořit seznam doporučených herních prvků – např. nízká horolezecká stěna, pískové hřiště na plážový volejbal, písková hřiště na pétanque, prvky pro skateboard a parkour, houpačka... Je nutno vytvořit projekt, zaměřit se na řešení, která omezí možnosti demontáže a poškození, terénně upravit prostor nad koupalištěm a postupně budovat areál pro smysluplné využití volného času.

Diskuse:

MUDr. Škorpil – dotázal se na pozemek vedle COOPu, že o něm se již dříve na hřišti jednalo, ale byl tam nějaký problém se stromy.

Mgr. Bočanová – ano, o hřišti se zde jednalo v únoru. Jako pozemek pro hřiště ho navrhoval p. Lakatoš. Byl připraven projekt hřiště s množstvím herních prvků, což by ale předpokládalo vykácení většiny stromů na pozemku, ponechány by byly jen stromy po obvodu pozemku. To se nelíbilo, tak se nakonec o dotaci na takové hřiště nežádalo.

MUDr. Škorpil – z jakého materiálu by byly vyrobeny herní prvky? A jak se herní prvky vejdou do vytýpovaného prostoru? A jaká bude cena?

Mgr. Šedivý – jsou vyrobeny z různých materiálů. Jsou vyrobeny z materiálů co vytvářejí méně hluku. Co se týká prostoru na herní prvky, počítá se s využitím pozemku nad koupalištěm podél potoka. Nejprve by se umístily nízkonákladové prvky.

Mgr. Bočanová k nízkonákladovým prvkům – Je potřeba myslet na to, že pokud obec provozuje jakékoli hřiště, musí mít herní prvky atesty. Nebude tedy možné, aby obec prvky zbudovala sama, ale bude je muset zakoupit.

Pan starosta – upozornil, že dnes by se měla na ZO schválit navržená koncepce, tedy kde by se hřiště mohla umístit.

Proběhlo hlasování o tomto bodě.

Pro 14

Proti:0

Zdržel se:0

37/19 ZO schvaluje záměr v budoucnu vybudovat na pozemku 540/59 v k. ú. Štáhlavy dětské hřiště pro mladší děti a na obecních pozemcích v okolí požární nádrže hřiště nebo sportoviště pro starší děti.

10. Diskuse zastupitelé

Vodohospodářská infrastruktura

Mgr. Ondřej Maglić seznámil zastupitele s koncepcí vodohospodářské infrastruktury v obci, kterou navrhuje.

„Větší část obyvatel je ve Štáhlavech i Štáhlavicích dosud odkázána na vlastní studny, které díky dlouhodobé kontaminaci z netěsných kanalizací, septiků i zemědělské prvovýroby často nesplňují požadavky na pitnou vodu. Tuto skutečnost si však uvědomuje jen velmi málo majitelů studní, protože nedochází k pravidelným rozborům vody. V suchých letech navíc dochází k pravidelnému snížení jejich vydatnosti, někdy až k úplnému vyschnutí. Vzhledem k vývoji klimatické změny a rozložení srážek v průběhu roku, lze předpokládat, že se tato situace výrazně nezlepší.

V současnosti se proto jako výhodné jeví zprovoznění obecního vodního vrtu Na Svidné, který obci zajistí kvalitnější a levnější pitnou vodu.

Jen menší část domácností je připojena k vodovodnímu řadu provozovanému firmou ČEVAK a. s. Vzhledem k návratnosti investice vodního vrtu bude nutné provést další rozvody k jednotlivým nemovitostem. Touto investicí by mělo být započato. Čím větší bude procento napojených obyvatel a objem odebírané vody, tím bude menší položka v ceně vodného zastoupena fixními náklady. Zvýšení množství odběratelů by mělo vést i ke snížení ceny vody odebírané z „plzeňského“ vodovodu. Hlavním přínosem je však zásobení obyvatel kvalitní vodou a zajištění zásobení i v době sucha.

Napojení obyvatel na věřený vodovod srovnatelných obcí:

Obec	2017	2019	Připojeno 2018 dle PK	% (rok 2017/2018)	
Zbůch	2291	2 501	2030	88,6	
Chlumčany	2381	2 382	2103	88,3	
Zbiroh	2485	2 558	2421	97,4	
Strašice	2496	2 558	2326	93,2	
Líně	2616	2 709	2320	88,7	
Plasy	2671	2 715	2091	78,3	6 místních částí
Spálené Poříčí	2709	2 820	1787	66,0	11 místních částí
Šťáhlavy	2548	2 733	1148	45,1	

Další problém je odvod dešťových vod. Značná část srážek na území obce je odváděna společnou kanalizací na ČOV, kde působí problémy s její funkcí i kapacitou. Zlepšení infiltrace vody (zejména nad obcí) by mohlo zlepšit vydatnost studní i snížit riziko záplav.

Navrhujeme přijmout několik transparentních zásad a opatření, kterými by se obec v budoucnu řídila.

1. Zpracovat a schválit krátkodobou koncepci (cca 5 let) rozvoje vodohospodářské infrastruktury podle naléhavosti a složitosti investice. Na jejím základě zadávat zpracování PD. Jako prioritu dobudovávat sítě v místech, kde jedna již existuje a komunikace je ve špatném stavu. Ideálně pokládat vodu i kanalizaci zároveň, aby byla zkrácena stavební činnost v lokalitách na minimum atd.
2. Dobudování vodohospodářské infrastruktury stanovit jako absolutní prioritu při realizaci investičních akcí.
3. Přijmout usnesení zastupitelstva, že min. 1/10 investičních prostředků bude vkládána do nových rozvodů pitné vody (paragraf 2310, položka 6121) v poměru 3 Šťáhlavy: 1 Šťáhlavice. V případě nesplnění požadované výše investic bude o odpovídající částku navýšena alokace finančních prostředků v následujícím roce.
4. Pokračovat v dobudování kanalizační sítě v poměru 3 Šťáhlavy: 1 Šťáhlavice. Společnou kanalizaci volit pouze v odůvodněných případech.
5. Pokračovat v projekční přípravě vrtu Na Svidné. Fyzickou realizaci provádět pouze v případě vhodné dotačního titulu nebo až po napojení dostatečného počtu obyvatel cca 90 %.
6. V rámci vodoprávního řízení vydávat negativní stanovisko obce k realizaci nových studní v případě, že je v místě možnost se připojit na veřejný vodovod.
7. Zadat studii proveditelnosti na zlepšení infiltrace a zpomalení odtoku vody nad Šťáhlavami formou průlehů, zasakovacích pásů, polosuchého poldru apod. Možná realizace i v k. ú. Nezabavětice.“

Pan starosta vyzval stavebního technika Ing. Tomáše Honégera, aby přítomné seznámil s projekční přípravou na rozšíření vodovodní sítě v obci a aby se vyjádřil k některým bodům navržené koncepce.

Ing. Honéger seznámil ZO s konceptem rozvoje vodohospodářské infrastruktury, podle které obec postupuje, a to dle tabulky, která byla předložena zastupitelům. Rozvoj vodohospodářské infrastruktury již má tedy obec vypracován na několik let dopředu. V tabulce jsou uvedeny jednotlivé stavby, projektanti, odhadované termíny a náklady.

Dále se vyjádřil ohledně otázky povolování studen a vrtů na pozemcích, kde je možnost připojení na místní vodovod. Za obec dává nesouhlasy se zřízením studny či vrtu, když lidé mají možnost napojení na místní vodovod, ale dotazem na magistrátu města Plzně u paní Šindelářové bylo zjištěno, že tento postup nemá oporu v zákoně a že tedy i přes nesouhlas obce magistrát povolení vydá, stačí např. předložit hydrogeologický průzkum apod., což obvykle pro stavebníka není problém. To, že má občan možnost čerpat vodu z obecního vodovodu, nepostačuje jako důvod k nepovolení výstavby studny nebo vrtu.

K problematice výstavby současně vodovodního a kanalizačního řadu uvedl, že i přes laické názory občanů, že je výhodné budovat kanalizaci a vodovod najednou v jednom výkopu, tomu tak není. Jedna obec na jihu Plzeňska takto postupovala a má s tím problémy. Neznamená to ani finanční úsporu, protože při teoretické výstavbě obou řadů najednou jsou náklady vyšší o cca ½ než 2 výkopy, a to z důvodu nutnosti širších výkopů (řady musí být dle normy od sebe min 1 m) a pomalejšího postupu prací z důvodu ukládání sítí v různých výškách. Dále uvedl, že ve většině lokalit, kde bude nová výstavba řadů, již existuje vodovodní nebo kanalizační řad a provádí se jen ten, který tam není. Dále uvedl, že obec se musí mnohostranně vyvíjet, není možné projektovat a provádět pouze vodohospodářskou infrastrukturu. Je potřeba sledovat i dotační tituly, projektovat i rekonstrukce obecních budov apod.

Pan starosta - informoval přítomné, že vodovodní vrt na Svidné je zkolaudovaný a projekt dále pokračuje.

K bodu č. 7 navrhuje starosta vytvořit tým, který by do příštího zasedání ZO vypracoval návrh, podle kterého by se dalo pracovat.

O koncepci p. Magliče nebylo hlasováno, byla pouze diskutována.

Kvalita vody v obci

Mgr. Šedivý – mnoho domácností v obci má možnost připojení na vodovodní síť, ale jako zdroj pitné vody využívá vodu ze studny. Voda často není ideální k pití. Navrhuje vyhradit malou částku z rozpočtu, kterou by se podpořili občané, aby se zajímali o to, co pijí z vlastních studní. Navrhuje částku ve výši 300,- Kč jako spoluúčást na rozboru vody. Ceny za rozbor se pohybují v částce cca 1.000,- Kč. Získal by se tím i přehled o kvalitě vody v obci.

Paní Hajšmanová – studna se má čistit každých 5 let. Pokud si občané nejprve studnu nevyčistí, je rozbor vody zbytečný.

Mgr. Šedivý – navrhuje v novinách vydat článek, kde by byl uvedeno jak pečovat o vodu ve studni a jak postupovat před odběrem vody na rozbor.

Návrhy Mgr. Šedivého budou projednány na příštím zasedání.

11. Diskuse hosté

Mezi hosty neproběhla žádná diskuse.

Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil jednání.

Konec 20.00 hod.

Ing. Václav Štětina.....
(starosta)

Ověřovatelé zápisu:

Synáč Vojtěch.....

Mgr. Jakub Šedivý.....

Zapsala 27.9.2019 Švábková
