

ZÁPIS

ze XVIII. zasedání ZO Štáhlavy, konaného dne 27.6.2018 v sále IC ve Štáhlavech

Přítomni: Ing. Štětina Václav, JUDr. Štětina Pavel, Ing. Lucák Daniel, Mgr. Špalová Dagmar, Hajšmanová Hana, Synáč Vojtěch, Luft Karel, Brůhová Petra, Mgr. Krňoul Dušan, Lakatoš Petr, Mgr. Štovičková Hana, Ing. Tafat Jan
Omluveni: Ing. Sládková Alena, MUDr. Škorpil, Mgr. Zuzana Sermešová,

Host: Mgr. Bočanová Iveta, Herejková Bohuslava, Ing. Blažek Pavel, Mgr. Maglić Ondřej

Program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání, volba návrhové komise
2. Zpráva předsedkyně kontrolního výboru
3. Zpráva předsedy finančního výboru
4. Zpráva starosty obce
5. Závěrečný účet obce 2017
6. Účetní závěrka 2017
7. Rozpočtová opatření
8. Žádost o dotaci Sokol Štáhlavy
9. Žádost o dotaci Sportovní klub Štáhlavy
10. Žádost o dotaci Sokola Štáhlavice
11. Podmínečně přípustná stavba
12. Majetkové převody
13. Podání žádost o na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod některých pozemků
14. Žádost o schválení výjimky z územní studie Štáhlavy. Lokalita Štáhlavice
15. Dodatek č. 1 plánovací smlouvy
16. Diskuse
17. Usnesení
18. Závěr

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva a přečetl program. Konstatoval, že z 15 zastupitelů je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Program schválilo všech 12 zastupitelů.

Do návrhové komise byli navrženi Ing. Lucák, Mgr. Špalová, Mgr. Krňoul

Ověřovateli zápisu : H. Hajšmanová, V. Synáč

Zapisovatelka: Švábková

Pro: 12 členů ZO

2. Zpráva předsedkyně kontrolního výboru.

Zprávu přečetl Mgr. Maglić

Zpráva KV za první pololetí r. 2018

Od začátku roku 2018 se členové KV sešli celkem 2x. Poprvé v lednu, kde kontrolovali plnění úkolů RO za poslední tři měsíce roku 2017 a podruhé 11.6.2018, kdy kontrolovali plnění úkolů RO za první pololetí r. 2018 – konkrétně do 14.5.2018 a plnění usnesení ZO z 28.3.2018. Kontrolní výbor konstatuje, že RO plní úkoly řádně a včas vzhledem k termínům plnění. U některých úkolů se čeká na povolení či znalecké posudky příslušných orgánů, případně se dle požadavků projekty předkládají a případné prodloužení termínů není vinou ze strany obce.

Kontrola usnesení ZO:

Ze dne 28. 3. 2018 byla splněna všechna usnesení, kromě usnesení č. 8/18, týkající se podání žádosti na SPÚ, které se bude rozšiřovat.

Kontrolní výbor konstatuje, že v roce 2017 i v první polovině roku 2018 byly na profil zadavatele Obce Štáhlavy zveřejněny smlouvy na zakázku s plněním nad 500 tis. Kč, což je zákonná povinnost. Dále konstatujeme, že na webových stránkách obce jsou za rok 2017 v pořádku zveřejňovány uzavřené smlouvy na zakázky od 50.000 Kč (povinnost zavedena usnesením ZO). Smluv nad 50 tis. Kč bylo zveřejněno v roce 2017 celkem 15 v roce 2018 zatím celkem 14.

Členové KV vznesli na posledním jednání dotaz na p. tajemnici ohledně kanalizace na Kukačce, konkrétně na upřesnění rozsahu stavby a dále na postup při protizákonném vypouštění splaškové vody mimo kanalizaci.

Členové KV nesouhlasí se schválením rozpočtového opatření č. 4. z 28. 5. 2018 pouze Radou obce, vzhledem k pravomoci, kterou radě poskytlo zastupitelstvo (příloha č. 1 k Usnesení ZO ze dne 18. 12. 2017), a to, že rozpočtová opatření do výše 300 t. Kč jsou v kompetenci rady, nad tuto hranici o nich musí hlasovat zastupitelstvo. Paní tajemnice přislíbila, že tento bod bude předložen zastupitelstvu a tím bude sjednána náprava.

Na jednání KV v červnu tohoto roku byl přizván i člen FV Ing. Blažek, který nesouhlasí s tím, že zpráva o auditu nebyla projednána s FV, což dle jeho slov ukládá zákon. KV následně zjistil, že příslušná právní úprava již byla zrušena, nicméně KV se ztotožnil s tím, aby členové FV, pokud mají zájem, byli účastní předkládání zprávy o auditu, jelikož FV provádí ze zákona kontrolu hospodaření obce také. Paní tajemnice vysvětlila členům KV a členovi FV, jak probíhá kontrola z Krajského úřadu a že zpráva je OÚ pouze zasílaná, tudíž není možné, aby se kontroly účastnili další osoby. Nicméně sdělila, že další zprávy o kontrole v budoucnosti může poskytnout členům FV k nahlédnutí.

Ke zprávě se vyjádřila paní tajemnice :

Ing. Blažek, člen finančního výboru se jednání kontrolního výboru 11.6.2018 zúčastnil bez předchozího upozornění, nebylo ani předem sděleno, čeho se má kontrola kontrolního výboru iniciovaná de facto Ing. Blažkem a p. Magličem týkat, proto nebylo možné hned na jednání KV fundovaně reagovat. Ing. Blažek inicioval výtky, které jsou uvedeny pod bodem 4 a 5 zápisu KV, přestože jako člen finančního výboru až do jednání KV v těchto věcech žádné připomínky neměl.

K bodu 4 zápisu – „Kontrolní výbor nesouhlasí se schválením rozpočtového opatření č. 4. z 28. 5. 2018 pouze Radou obce, vzhledem k pravomoci, kterou radě poskytlo zastupitelstvo (příloha č. 1 k Usnesení ZO ze dne 18. 12. 2017), a to, že rozpočtová opatření do výše 300 t. Kč jsou v kompetenci rady, nad tuto hranici o nich musí hlasovat zastupitelstvo. Paní tajemnice přislíbila, že tento bod bude předložen zastupitelstvu a tím bude sjednána náprava.“

Vyjádření tajemnice k věci:

Rozpočtové opatření č. 4 je zcela v pořádku, v souladu se zmocněním zastupitelstva k provádění rozpočtových opatření. Zmocnění lze vyložit různými způsoby a rozpočtové opatření č. 4 schválené Radou obce v této podobě je v širším pojetí v pořádku. Návrh rozpočtového opatření č. 4 byl před jeho schvalováním v dostatečném předstihu předložen finančnímu výboru, který s ním neměl žádný problém, proto jej RO 14.5.2018 schválila (nikoliv 28.5.2018, jak uvedl kontrolní výbor).

Dne 25.6.2018 proběhlo další jednání finančního výboru, na jehož základě má vedení obce a obecního úřadu za to, že rozpočtové opatření není finančním výborem rozporováno.

Rozpočtové opatření bude předloženo zastupitelstvu na vědomí jako vždy všechna ostatní rozpočtová opatření schválená radou obce a zastupitelé budou mít právo se k věci vyjádřit, zejména, budou-li mít nějaké připomínky. Podle rozpočtového opatření, které bylo schváleno v souladu s právními předpisy a zmocněním, již bylo plněno.

K bodu 5 zápisu – „Na jednání KV byl přizván i člen FV, Ing. Blažek, který nesouhlasí s tím, že zpráva o auditu nebyla projednána s FV, což dle Ing. Blažka ukládá zákon. KV souhlasí s dodržováním tohoto zákona, pokud mají členové FV zájem se předkládání zprávy o auditu účastnit. P. tajemnice vysvětlila členům KV a členovi FV, jak probíhá kontrola z Krajského úřadu a že zpráva je OÚ pouze zasílaná, tudíž není možné, aby se kontroly účastnily další osoby. Nicméně sdělila, že další zprávy o kontrole v budoucnosti může poskytnout členům FV k nahlídnutí.“

Vyjádření tajemnice k věci:

Ing. Blažek na jednání KV sdělil, že obec a obecní úřad porušují § 14 zákona č. 248/2000 Sb. tím, že nezhou finanční výbor k auditu. Kontrolnímu výboru bylo vysvětleno, jak přezkoumání hospodaření Plzeňským krajem probíhá a že je toto nereálné.

Po jednání KV tajemnice upozornila KV, že uvedený zákon již několik let neplatí a i kdyby dosud platil, na přezkoumávání hospodaření Plzeňským krajem by se nevztahoval.

Závěrečnou zprávu z kontroly zasílá Plzeňský kraj do datové zprávy, nejedná se o audit jako takový, ale o přezkoumání hospodaření Plzeňským krajem. Závěrečná zpráva je a vždy byla k dispozici nejen finančnímu výboru, ale i všem zastupitelům, a pokud mají zájem ji vidět, nikdy jim v tom nebylo ani nebude bráněno.

Po vysvětlení věci tajemnicí OÚ neměl žádný ze zastupitelů žádné připomínky.

11/18 ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

3. Zpráva předsedy finančního výboru.

Zprávu přednesl Ing. Pavel Blažek

Pro představu toho co jsme řešili ve finančním výboru a jaké k tomu máme názory jsme poslali podklady. Je tam dostatek čísel a tak jen stručně k vlastní činnosti.

Ve II. Q. 2018 jsme se jako obvykle věnovali hospodaření s finančními prostředky obce.

Několikrát jsme jednali k výsledkům za r. 2017 - k tomu bude samostatný bod a je to i ve zprávě kontrolního výboru se kterým jsme jednali společně.

Každý měsíc jsme hodnotili plnění rozpočtu na letošní rok. Výsledky jsou uvedeny v podkladech a tak je nechám spíše na případné dotazy a vysvětlení našich názorů.

Dvakrát jsme jednali o rozpočtovém opatření č. IV. Je to velký rozsah změn, ke kterým dochází v přijatém rozpočtu. Celkové změny směrem + jsou ve výši **2 321 378,- Kč**. Od počátku roku jsou tedy již změny v rozpočtu ve výši **3 178 574,- Kč**.

Toto poslední rozpočtové opatření z hlediska účelného vynaložení finančních prostředků je správné. Pokud nejsou připravené další investice do vody, bylo správné je využít na komunikace již nyní.

Z hlediska účelného a hospodárného vynaložení peněžních prostředků máme vážné zjištění. Vycházíme z toho, že nejhorším využitím příjmů do rozpočtu obce je nechat peníze ležet bez užitku na účtech obce. Tak jich tam máme už 20 mil. Kč.

Od prosince 2017 připomínáme, že jsou pro letošní rozpočet podhodnocené příjmy obce. Rozepsáno v rozpočtu je příjmů dokonce méně, než byl skutečný příjem za loňský rok. Z propočtů v podkladech i ze zpráv MF ČR, ČNB i dalších informací je nepochybné, že příjmy pro obec porostou o významné částky. Pro naši obec to bude možná i 4 mil. Kč nad rozepsaný rozpočet. Pokud chceme být konzervativní, musíme jít alespoň na + 2,5 mil. Kč. A to se nám již podařilo zvýšit předpokládaný příjem o 3 mil. Kč před vlastním schválením rozpočtu.

V podkladech jsou i výsledky k 31.5. 2018. Protože se za červen předpokládají vyšší výdaje na investice, doporučujeme stav plnění rozpočtu projednat až po výsledcích za červen. Požádali jsme OÚ o podrobné údaje za 1. pol. 2018 jako je na listu č. 2 v podkladech. Potom považujeme za důležité rozhodnout buď o přiznání těchto skutečných vyšších příjmů do rozpočtu, nebo schválit snížení schodku a předčasně uhradit část úvěrů.

Okrajově jsme kontrolovali ceny za odvoz splaškových vod fekálním vozem. Zjistili jsme, že naše cena je obvyklá ve srovnání s okolními obcemi. Pokud jsou náklady u nás vyšší než příjem za tuto činnost, není optimální to řešit jen zvýšením fakturace.

12/18 ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

4. Zpráva starosty obce

Starosta přečetl svoji zprávu.

RO se na od posledního zasedání v březnu sešla celkem šestkrát

Vzhledem k tomu, že všichni zastupitelé dostávají z jednání rady zápis dále i proto, že v novinách Š+Š dostávají informace o jednání rady občané, není podle mého názoru nutné uvádět zde veškeré body, které rada projednávala.

Zaměřím se tedy na ty podstatné.

Na jednání dne 9. 4. schválila rada žádost SDH Štáhlavice na finanční dar ve výši 20.000 Kč u příležitosti 120. výročí založení sboru. Na tomto místě musím pořadatele pochválit za perfektní přípravu celé akce.

RO dále schválila cenovou nabídku pana Jindřicha Klingera na opravu barokního hodinového stroje ve výši 90.000 Kč. Nepředpokládá se sice, že by stroj byl umístěn zpět na věži zámku, ale pravděpodobně v prostorách obecního úřadu. Má svoji historickou hodnotu a tu je nutné zachovat. Rada dále schválila smlouvu o dílo se společností ISCOM na opravu chodníku u rybárny. Byl zadán projekt na sklad sportovního náčiní vedle sportovní haly panu Zdeňku Varvařovskému za cenu 38.000 Kč.

Na jednání dne 23. 4. Schválila RO smlouvu o společném zadání veřejné zakázky malého rozsahu se SÚS PK pod názvem III/1772 Štáhlavy ulice Nezvěstická. Po všech peripetiích, které začátek stavby poněkud posunuly, to vypadá, že by se mělo pravděpodobně v srpnu začít stavět. Proběhlo výběrové řízení a nejlepší nabídku daly VHS.

RO dále schválila po konzultaci se stavebním technikem, který posoudil rozsah plánovaných prací ve škole návrh ředitelky na uzavření školy v době letních prázdnin od 9. 7. Do 17. 8. 2018. Byla schválena smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu PK v rámci programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2018. Předmětem dotace je dokončení vyhledávací studie a vypracování projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení cyklotrasy Plzeň-Brdy Výše dotace je 280.000 Kč tj. 80% nákladů. Na základě výběrového řízení na pořízení traktoru, jehož vítězem se stal Ing. Vítězslav Hatan, schválila rada uzavření kupní smlouvy na dodávku traktoru s čelním nakladačem John Deere 2036R. Rada dále vzala na vědomí informaci o postupu projekčních prací na změnu vytápění v ZŠ. Změna musí být provedena v průběhu měsíce srpna letošního roku.

Na jednání dne 14. 5. vzala rada na vědomí upravenou studii na rekonstrukci Záložny. Vzhledem k připomínkám bude ještě nutné – po dohodě se zainteresovanými účastníky stavebního řízení – studii upravit. Rada schválila rozpočtové opatření č. IV. K 14. 5. 2018. Rada projednala cenové nabídky na výměnu zdroje tepla v ZŠ a konstatovala, že nejvýhodnější nabídku předložil Petr Jirgl – vodokomplet a schvaluje uzavřít s ním smlouvu o dílo na výměnu zdroje vytápění. Rada schválila podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 639/5 v k. ú. Štáhlavice od SPÚ. Tato žádost spolu s doporučením podat žádost o koupi pozemků 61/28, 61/22, 65/2 v k. ú. Štáhlavice od SPÚ bude dnes předložena ZO. RO dále schválila zakoupit odměny pro děti ve výši 10.000 Kč na dětský den, který se konal 3. 6. 2018. Byla to velmi zdařilá akce a je třeba všechny spolky, které se podílely na přípravách a průběhu dětského dne pochválit.

Na zasedání dne 28. 5. Schválila rada obce nabídky firmy GeoVision na zpracování projektu revitalizace lokálního biocentra Bažantnice-tůň II a revitalizace lokálního biokoridoru Beránka. Dále přijala nabídku Rady PK na získání sazenice lípy srdčité, která se vysadí jako „ Lípa republiky 2018“. Byla schválena žádost o bezúplatný převod pozemku 120/6 a 120/7 v k. ú. Štáhlavy, bude-li bezúplatný převod možný. Dále RO schválila cenovou nabídku Jiřího Sedláčka na rekonstrukci kotelny v ZŠ. Rekonstrukce proběhne srpnu letošního roku.

Na jednání dne 18. 6. Schválila RO cenovou nabídku firmy Egyprojekt na zpracování projektu pro stavební řízení na akci „Protipovodňová opatření – odvedení dešťových vod k Bažantnici“, žádost o dotaci na projekt Kanalizace Kozelská (25.000 Kč). Dodatek ke smlouvě s firmou Bager na vícepráce v akci kanalizace v ul. Na Potoce a dále s panem Levorou objednávku na přípojku do hasičárny. Rada vzala dále na vědomí informaci z valné hromady MiR týkající se závěrečného účtu a účetní uzávěrky. Za rok 2017 byl vykázán zisk ve výši cca 170.500 Kč. Dáno tím, že se neudělaly zastávky na autobusu.

Na dnešním zasedání, které proběhlo před jednáním zastupitelstva byla schválena účetní závěrka ZŠ Štáhlavy.

13/18 ZO bere na vědomí zprávu starosty obce.

5. Závěrečný účet obce

Od zastupitelů nebyla žádná připomínka. Za finanční výbor vystoupil pan Blažek s tím, že finanční výbor doporučuje zastupitelům schválit závěrečný účet v takovém znění, jak byl zveřejněn.

Pan starosta dal hlasovat o schválení závěrečného obce Štáhlavy za rok 2017.

15/18 ZO schvaluje závěrečný účet obce Štáhlavy za rok 2017 s vyjádřením – bez výhrad.

Pro:12

Proti: 0

Zdržel se:0

6. Účetní závěrka

Všechny povinné sestavy, které se předkládají ke schválení účetní závěrky byly zveřejněny na webových stránkách obce. K tomuto bodu nebyly připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení účetní závěrky obce Štáhlavy za rok 2017.

16/18 ZO schvaluje účetní závěrku obce Štáhlavy za rok 2017 a výsledek hospodaření obce Štáhlavy za rok 2017 ve výši 10,590.579,78 Kč.

Pro:12

Proti:0

Zdržel se: 0

7. Rozpočtová opatření

Paní účetní seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4, které schválila RO dne 14.5.2017. Stavba vodovod Nezvěstická byla vysoutěžena za 4,500.000,- Kč, v rozpočtu na tuto stavbu bylo vyčleněno 6,000.000,- Kč. Obci byly nabídnuty opravy místních komunikací za velmi výhodné ceny – oprava MK ve Štáhlavicích 518 tis., opravy MK k Hraběcí 281 tis., opravy MK – brod ve Štáhlavicích 226 tis. Tyto opravy nebyly v rozpočtu na letošní rok. Opravy MK Jungmannova v rozpočtu 2.200 tis, vysoutěženo za 2.661 tis. Pokud sečteme chybějící částky u oprav MK, dostaneme se na částku 1.500 tis.. Stejná částka je ušetřena u staveb vodovod Nezvěstická. S těmito skutečnostmi byl finanční výbor seznámen 2.5.2018 a neměl námitek, aby bylo předloženo radě obce rozpočtové opatření č. 4, které RO dne 14.5.2018 schválila. V rámci rozpočtového opatření byly provedeny výše uvedené přesuny mezi paragrafy. Dále byly zapojeny příjmy ve výši 200.139 – Kč (příjem dotace na opravu kaple ve Štáhlavicích – 142.319,- Kč, poplatek za komunální odpad 32.820,- Kč, náhrada věcného břemene 25.000,- Kč), oproti výdajům ve stejné výši (výdaje na opravu kaple ve Štáhlavicích kryté dotací 142.319,- Kč, náklady na opravu kaple z vlastních prostředků obce 25.000,- Kč, výdaj na dopravní obslužnost PK 13.520,- Kč, havárie voda byty 10.000,- Kč, TZ budovy č.p.22 - 9.300,- Kč). V rámci rozpočtového opatření byly navýšeny prostředky na koupi traktoru o 321 tis. – v RO pouze 700 tis.

Zastupitelé neměli k rozpočtovému opatření žádné připomínky.

14/18 ZO bere na vědomí v souladu s §16 zákona č.250/2000 rozpočtové opatření č. IV. k 14. 5. 2018.

8. Žádost o dotaci Sokola Štáhlavy

Zastupitelé dostali podklady.

Jedná se o dvě žádosti jedna ve výši 388 tisíc a druhá ve výši 54 tisíc (na nákup dresů - tři sady po 18.000,- Kč/sadu). Celková částka dotace by byla 442.000,- Kč.

Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení dotace Sokolu Štáhlavy ve výši 442.000,- Kč.

17/18 ZO schvaluje poskytnutí dotace na rok 2018 Sokolu Štáhlavy, z. s., IČ 14706610, U Hřiště 525, 332 03 Štáhlavy ve výši 442.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Pro:12

Proti:0

Zdržel se: 0

9. Žádost o dotaci Sportovního klubu Štáhlavy

Zastupitelé dostali podklady.

Jedná se o žádost o dotaci ve výši 210.000,- Kč.

K bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o poskytnutí dotace v dané výši Sportovnímu klubu Štáhlavy.

18/18 ZO schvaluje poskytnutí dotace na rok 2018 Sportovnímu klubu Štáhlavy, z. s., IČ 05163099, xxxxxxxxxx, Štáhlavy ve výši 210.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Pro:12

Proti:0

Zdržel se:0

10. Žádost o dotaci Sokola Štáhlavice

Požadovaná výše dotace je 80.000,- Kč. Bude použita na vybavení tělocvičny v multifunkčním sále, kladina, drobné pomůcky na cvičení, nájem tělocvičny, energie, zajišťování zázemí a akce pořádané TJ.

K bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení dotace Sokolu Štáhlavice.

19/18 ZO schvaluje poskytnutí dotace na rok 2018 Tělovýchovné jednotě Sokol Štáhlavice, z. s., IČ 14706873, Štáhlavice ve výši 80.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Pro:12

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Podmínečně přípustná stavba

Tento bod byl projednáván na minulém ZO a byl odložen.

Jedná se o žádost paní Aleny Lorencové o povolení podmíněčně přípustného zařízení pro soukromou zeleň. Jedná se o pozemek 524/11 v k.ú. Štáhlavy. Bod nemohl být dříve schválen, protože obec nechtěla vydat souhlas bez toho, že by si paní Lorencová zajistila stanovisko - souhlas Správy železniční a dopravní cesty. Souhlas přišel s podmínkami, které se musí stavebník dodržet.

K bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení žádosti paní Lorencové.

20/18 ZO schvaluje povolení podmíněčně přípustného zařízení v území pro soukromou zeleň (jednopodlažní obytná budova) na pozemku p. č. 524/11 v k. ú. Štáhlavy dle žádosti paní Aleny Lorencové, xxxxxxxx.

Pro:12

Proti:0

Zdržel se: 0

13. Majetkové převody.

Slovo dostala paní tajemnice.

Podklady dostali zastupitelé předem.

1. Jedná se o prodej dvou pozemků u chaty v chatové osadě Úslaváci. Původně si měl pozemky kupovat od obce kupující, který zemřel. Paní Šindlerová byla s kupujícím domluvená, že si pozemky nechá převést od něho.

Přečetla návrh usnesení.

K bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení tohoto bodu.

21/218 ZO schvaluje prodej dle GP nově vzniklého pozemku p. č. 610/65 o velikosti 78 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Štáhlavice (oddělený z pozemku 610/35 v k. ú. Štáhlavice) a dle GP nově vzniklého pozemku p. č. 605/40, o velikosti 17 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Štáhlavice (oddělený z pozemku p. č. 605/22 v k. ú. Štáhlavice) za cenu 170 Kč/m² do SJM kupujících Zdeněk Šindler a Helena Šindlerová Koubková, xxxxxxxxxx.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Další převod se týká chatové osady ve Štáhlavicích. Jedná se o prodej pozemku pod chatou a vedle chaty.

Přečetla znění usnesení.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení tohoto bodu.

22/18 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 200/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m² v k.ú. Štáhlavice, nově odděleného pozemku p. č. 556/29, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 95 m² v k. ú. Štáhlavice a nově odděleného pozemku p. č. 556/30, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 90 m² v k. ú. Štáhlavice, které vznikly na oddělení od pozemku p. č. 556/23 v k. ú. Štáhlavice za cenu 110 Kč/m² do vlastnictví kupujícího Ing. Karla Babky, xxxxxxxx.

Pro:12

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Jedná se o prodej pozemku v chatové osadě Úslaváci ve Štáhlavicích. Jedná se o pozemek pod chatou a okolo chaty.

Přečetla návrh usnesení.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení tohoto bodu.

24/18 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. st. 588 v k. ú. Štáhlavice o výměře 68 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 612/45 v k. ú. Štáhlavice o výměře 210 m², ostatní plocha, zeleň, a pozemku p. č. 552/2 v k. ú. Štáhlavice o velikosti 36 m², ostatní plocha, neplodná půda, za cenu 170 Kč/m² do vlastnictví kupující Vandy Hametové, xxxxxxxx.

Pro:12

Proti:0

Zdržel se: 0

4. Jedná se o část pozemku nad budovou bývalé pekárny. Součástí pozemku je obecní studna. Pan Pan Malina má zájem odkoupit pozemek včetně studny. Bylo odborně oceněno. V odborném posudku je navržena cena 246,- Kč/m² a cena za studnu 16.200,- Kč. Ze studny nikdo vodu neodebírá krom vlastníka pozemku.

Přečetla návrh usnesení.

K bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení tohoto bodu.

23/18 ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 1018/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m² v k. ú. Štáhlavy včetně studny, která se na pozemku nachází, za cenu stanovenou odborným posudkem, tj. 246 Kč/m² pozemku a 16.200 Kč za studnu do vlastnictví kupujícího Milana Maliny, xxxxxx. Kupující před uzavřením kupní smlouvy uhradí náklady na posudek a na geometrické oddělení pozemku.

Pro:12

Proti:0

Zdržel se:0

5. V dalším bodě bude projednávána směna pozemků z důvodu zajištění přístupu k pozemku louky V Nádolí. Část pozemku č.p. 399/5 má od letošního roku v pronájmu spolek, který se stará o psy a chce na tomto pozemku psy cvičit. Chtějí mít z jejich sousedícího pozemku přístup na pozemek p.č. 399/5. Nový vlastník pozemku sdělil, že nemá se zajištěním veřejného přístupu k jejich pozemku problém.

Přečetla návrh usnesení.

K bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení tohoto bodu.

26/18 ZO schvaluje směnu části obecních pozemků - části pozemku p. č. 399/5, trvalý travní porost v k. ú. Štáhlavy a p. č. 397/1, trvalý travní porost v k. ú. Štáhlavy v souhrnné velikosti cca 460 m², přesná výměra bude zjištěna geometrickým plánem, za část pozemku p. č. 397/2, trvalý travní porost v k. ú. Štáhlavy ve vlastnictví žadatele Miloslava Vyskočila, xxxxxxxxxx, o velikosti cca 460m². Cena směňovaných pozemků je stanovena 25 Kč/m². Geometrický plán zajistí a uhradí žadatel. Ve směnné smlouvě bude zakotven závazek žadatele zajistit veřejně přístupnou směňovanou část pozemku 399/5 tak, aby byl umožněn pro veřejnost přístup na zbývajícím pozemku 399/5 v k. ú. Štáhlavy, který zůstane ve vlastnictví obce.

Pro: 12

Proti:0

Zdržel se: 0

6. Prodej pozemku. Jedná se o poslední zahrádku v kolonii pod tratí ve Štáhlavech.

Přečetla návrh usnesení.

25/18 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 540/69 v k. ú. Štáhlavy, ostatní plocha, jiná plocha, o velikosti 46 m² a dle GP nově odděleného pozemku p. č. 540/71 v k. ú. Štáhlavy, zahrada, o velikosti 128 m² (oddělen z pozemku p. č. 540/61 v k. ú. Štáhlavy) za cenu 160 Kč/m² do vlastnictví kupující Radky Korbelové, xxxxxxxxxx. Kupující uhradí před uzavřením kupní smlouvy ½ nákladů na pořízení GP.

Diskuse:

Paní Korbelová – o zahrádku si žádala již v roce 2015. Nesouhlasí s tím, že všichni majitelé zahrádek pozemek koupili za 80,- Kč/m² s tím, že si zahrádku sami zakládali. Po předchozích uživatelích převzala zahradu ve velmi špatném stavu, a aby ji uvedla do současného stavu, stálo ji to hodně práce i financí. Dále uvedla, že někteří majitelé pozemků nejsou původními majiteli, kteří si zahrádky zakládali a byly jim prodány za částku 80,- Kč/m² a nechápe proč by u ní měla být výjimka, když má o zahrádku zažádáno již od roku 2015.

Paní tajemnice vysvětlila, že od července loňského roku platí, že musí být prodáváno za obvyklou cenu a jinak se prodej musí zdůvodňovat. Cena 160,-Kč/ m² je stanovena ZO pro prodej pozemků ve Štáhlavech. Dále uvedla, že v loňském roce byl se zahrádkou jiný záměr a zastupitelé byli proti prodeji.

Mgr. Krňoul – navrhuje udělat výjimku a odůvodnit to tím, že se jedná o poslední zahrádku, která nebyla odkoupena, navrhuje zachovat cenu na 80,- Kč /m², za kterou byly prodány všechny v této lokalitě.

Paní tajemnice přečetla návrh usnesení s nižší cenou a pan starosta dal hlasovat o schválení bodu.

25/18 ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 540/69 v k. ú. Štáhlavy, ostatní plocha, jiná plocha, o velikosti 46 m² a dle GP nově odděleného pozemku p. č. 540/71 v k. ú. Štáhlavy, zahrada, o velikosti 128 m² (oddělen z pozemku p. č. 540/61 v k. ú. Štáhlavy) za cenu 80 Kč/m² do vlastnictví kupující Radky Korbelové, xxxxxxxxxx. Kupující uhradí před uzavřením kupní smlouvy ½ nákladů na pořízení GP. Nízká cena je odůvodněna tím, že všechny zahrádky v lokalitě pod nádražím byly prodávány za tuto cenu a paní Korbelová o pozemek žádala opakovaně v minulých letech; vyšší cenou by byla znevýhodněna.

Pro: 11

Proti:0

Zdržel se: 1

Špalová

13. Podání žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod některých pozemků

1. Jde o pozemky, které jsou se Státním pozemkovým úřadem předjednány. Na minulém ZO byly schváleny pozemky u koupaliště a SPÚ navrhuje, aby obec požádala i o jiné pozemky, které by šly bezúplatně převézt, pro SPÚ jsou nevyužitelné. Jedná se o pozemky 410/6 a 415/13 (pozemky u koupaliště), 407/6, 415/2 (příjezdová cesta k zahrádkářské kolonii vedle koupaliště), 431/13 (příjezdová komunikace k RD), 1017/1, 542/2 (příjezdová komunikace k zahrádkám), 983/6 a 983/7 (komunikace od hřbitova, která navazuje na turistickou stezku na Radyni) v k. ú. Štáhlavy.

Přečetla návrh usnesení.

K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení tohoto bodu.

27/18 ZO schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod majetku od státu pozemků 410/6 a 415/13, 407/6, 415/2, 431/13, 1017/1, 542/2, 983/6 a 983/7 v k. ú. Štáhlavy podle zákona č. 92/1991 Sb., a s schvaluje, že v případě uzavření smlouvy o převodu pozemků 415/13 a 415/2 v k. ú. Štáhlavy obec převezme veškerá práva a závazky související s tímto majetkem, tj. pachtovní smlouvu s AG PRODUKT, a. s.

Pro:12

Proti:0

Zdržel se: 0

3. Jedná se o převod pozemku p. č. 639/5 v k.ú. Štáhlavice od SPÚ. Je to cesta k louce od kapličky ve Štáhlavicích.

Přečetla návrh usnesení.

K bodu nebyly připomínky.

Pan starosta dal hlasovat o schválení bodu.

28/18 ZO schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod majetku od státu pozemku p. č. 639/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Štáhlavice podle zákona č. 92/1991 Sb.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se:0

14. Žádost o schválení výjimky z územní studie Štáhlavy. Lokalita Štáhlavice

Žádost je od Mariána Kuchty. Výjimka se týká schváleného vjezdu z komunikace III. třídy č. 18330 na pozemek p.č. 119/48, který ve studii uveden není a je nahrazen veřejným prostranstvím. Dle vyjádření MMP není splněn požadavek o dopravním napojení parcely na obslužnou komunikaci pro předpokládanou výstavbu RD.

Obec jednala s Magistrátem města Plzně s paní arch. Růžickovou, která uvedla, že není možné napojení z komunikace III. třídy, toto řešení by narušilo stávající urbanistickou koncepci. Mohlo by to v budoucnu vyvolat následné zájemce, kterým by nemohlo být odepřeno stejné napojení. Dále uvedla, že i když ZO žádost manželů Kuchtových schválí, nedostanou od magistrátu schválení stavebního povolení ke stavbě RD. Jediné řešení je úpravou územní studie ve Štáhlavicích. Do příštího zasedání ZO budou zjištěny veškeré majetkové podrobnosti a rozhodne se, zda se požádá o úpravu územní studie, aby magistrát nebyl proti.

Mgr. Krňoul – uvedl, že vzhledem k tomu, že sousední pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob a v budoucnu se na pozemcích nebude stavět, úpravou studie by se pozemek zhodnotil.

Tento bod byl odložen na další zasedání ZO.

15. Dodatek č. 1 plánovací smlouvy

Pan starosta seznámil přítomné - jedná se o dodatek č. 1 plánovací smlouvy mezi paní Lenkou Bobkovou a Obcí Štáhlavy. Obec letos zavedla obecní vodovod až k pozemku paní Bobkové 591/10. V původní plánovací smlouvě je uvedeno, že pan Bobek zajistí vodu pro nemovitosti pomocí studní. Situace je taková, že voda ve vybudovaných studnách nestačí. Je možnost, že by se udělal rozvod vodovodní sítě i na ostatní nemovitosti. Pokud je pozemek paní Bobkové, obec by bez dodatku plánovací smlouvy na pozemku neměla nic budovat. Návrh od paní Bobkové je, že by pozemek obci předala a obec by vybudovala páteřní řad vodovodu a paní Bobková by pak dokončila ostatní inženýrské sítě, jak se zavázala v plánovací smlouvě.

Dále uvedl, že dodatek je neúplný a dosud se k němu nevyjádřila stavební komise. Navrhuje tento bod odložit na příští zasedání ZO.

Paní Hajšmanová – mělo by proběhnout místní šetření na místě.

Tento bod byl odložen k projednání na příští zasedání ZO.

16. Diskuse - zastupitelé

Dotace pro dětské družstvo SDH Štáhlavy

Pan Synáč - požádal zastupitele a finanční výbor o mimořádnou dotaci pro družstvo dětí u SDH Štáhlavy. Vzhledem k vyššímu počtu soutěží a tréninků dochází k opotřebení hadic a rozdělovačů. Dotace by byla využita i k nákupu nových dresů pro družstvo starších dětí.

Mgr. Bočanová – je třeba si podat žádost o dotaci. Pokud bude částka do 50.000,- Kč, bude o ní rozhodovat RO.

Diskuse – hosté

Hodinový stroj ze zámku

Pan Štětina - na co se využije částka 90.000,- Kč?

Mgr. Bočanová – částka bude využita k celkovému zrestaurování hodinového stroje. Stroj je unikátní a bude následně vystaven v budově OU.

Ulice Nezvěstická

Pan Černý – jak budou postupovat stavební práce?

Ing. Honéger vysvětlil postup prací.

Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil jednání.

Konec 20.00 hod.

*Ing. Václav Štětina.....
(starosta)*

Ověřovatelé zápisu:

Synáč Vojtěch.....

Hajšmanová Hana.....

Zapsala 30.6.2018 Švábková
