



Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Štáhlavy

Zápis z 8. zasedání dne 4. 3. 2025

Číslo zasedání: 8
Datum a čas zasedání: 4. 3. 2025 18:10 – 20:30
Místo zasedání: Restaurace na hřišti

Účast

Přítomní členové KV:

Helena Lucáková, Martina Lintnerová

Přizvaní: Ondřej Maglić, starosta, Pavel Štětina, místostarosta

Program:

1. Jednání ZO 10. 3. 2025
 2. Kontrola usnesení ZO
 3. Výběrová řízení
 4. Kontrola usnesení RO
 5. Ostatní
-

Projednáno:

Členové KV se nesešli v počtu umožňujícím přijímání usnesení. Účastníci se však shodli na tom, že projednají doporučení předsedkyně KV k činnosti RO a ZO.

1. Jednání ZO 10. 3. 2025

Předsedkyně KV ohledně programu připravovaného zasedání ZO upozorňuje:

Je třeba zrušit usnesení ZO č. 14/24, kterým ZO schvaluje uzavření Plánovací smlouvy na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu mezi Domy Štáhlavice s.r.o. a obcí Štáhlavy. Připomínky k návrhu nové plánovací smlouvy předsedkyně KV zaslala starostovi a místostarostovi 3. 3. 2025.

2. Kontrola usnesení ZO

- Na ZO 17. 6. 2024 měla být projednána směrnice o zadávání veřejných zakázek. Bod byl stažen s tím, že ještě bude doplněna o příspěvkové organizace obce. Předsedkyně KV zpracovala nové znění směrnice, které KV doporučil ke schválení na svém jednání 6. 11. 2024. Směrnice stále vydána není. Předsedkyně KV doporučuje vydání nové směrnice o zadávání veřejných zakázek reflektující novelu zákona o zadávání veřejných zakázek sněmovní tisk č. 724.

- Dle usnesení ZO č. 15/23 má být mimořádná odměna členům výborů a komisí předložena každoročně do 31. 10. zastupitelstvu obce ke schválení. ZO dosud nebyly předloženy ke schválení odměny za rok 2024.
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o regulaci hlučných činností, omezuje hlučné činnosti „o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu“. Předsedkyně KV upozorňuje na problematický výklad tohoto časového určení. Dny pracovního klidu jsou dle zákoníku práce dny, na které připadá nepřetržitý odpočinek zaměstnance v týdnu, a svátky. Dny, na které připadá nepřetržitý odpočinek zaměstnance v týdnu, mohou být u různých zaměstnavatelů určeny různě, zpravidla se jedná o sobotu a neděli. Občany i představiteli obce však je tento zákaz vykládán pouze pro neděli a svátky. S ohledem na stížnosti občanů obce na toto omezení předsedkyně KV také doporučuje zvážit, zda je tato právní úprava potřeba, a to i s ohledem na to, že její dodržování musí být OÚ připraven vymáhat.
- Místostarosta informoval o plnění usneseno ZO č. 39/24 k výkupu pozemků pod cyklostezkou. Předsedkyně KV informovala o DT Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2025, ze kterého je možné financovat komunikační infrastrukturu, již je vhodné vybudovat při výstavbě cyklostezky. Žádost je třeba podat do 24. 3. 2025, akce musí být dokončena do 31. 12. 2026.
- Zápis z posledních dvou jednání ZO byly zveřejněny až v minulém týdnu. Dle sdělení starosty je důvod na straně ověřovatelů zápisu. Předsedkyně KV doporučuje zpracování zápisu hned po zasedání a jeho odeslání ověřovatelům s přiměřenou lhůtou pro připomínky s tím, že pokud se ověřovatel ve lhůtě nevyjádří nebo vznesl neakceptovatelné požadavky na úpravu, zápis se zveřejní ve lhůtě stanovené jednacím řádem a o námitkách ověřovatele rozhodne na svém nejbližším zasedání zastupitelstvo.

3. Výběrová řízení

- Na profilu zadavatele není zveřejněna kupní smlouva na žací traktor a smlouva s ČEZ ESL, s.r.o. o zajištění veřejného osvětlení. Podle ust. § 219 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu, jejíž cena přesáhne 500 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření. Porušení této povinnosti je přestupkem.
- Smlouva s ČEZ ESL, s.r.o. dle ust. 4 čl. XVI. nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. V registru smluv však také není zveřejněna. Předsedkyně KV doporučuje zveřejnění smlouvy v registru smluv, kdy již nebude nutné zveřejnění na profilu zadavatele.
- Předsedkyně KV upozorňuje, že pro účely stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a příslušného postupu je nutné sečíst hodnoty všech stejných plnění plánovaných v daném roce, např. zpracování projektových dokumentací.
- Předsedkyně KV doporučuje poptat administraci větších VZ u Centrálního nákupu Plzeňského kraje, příspěvkové organizace - <https://www.cnpk.cz/pro-obce>

4. Kontrola usnesení RO

- Předsedkyně KV požádala o objasnění usnesení RO č. 814, kterým RO schvaluje poptávku po jednoduché vizuální studii úpravy návsi ve Štěhlavech s návrhem nového kulturního domu u Ateliér k světu, IČO: 19518315. Místostarosta objasnil, že se má jednat o

jednoduchou vizualizaci návsi s kulturním domem v místě tzv. bramborárny, stavby pro výrobu a skladování ve vlastnictví AG - PRODUKT a.s. Předsedkyně KV doporučuje nejdříve důkladnou veřejnou diskusi o investičních prioritách obce, v případě upřednostnění investice do kulturního domu pak zadání vyhledávací studie a až pak zadání studie pro zastupitelstvem vybranou variantu.

- V souvislosti s usnesením RO č. 824, kterým RO schvaluje individuální cenovou nabídku portálu zadavatele „Vhodné uveřejnění“, předsedkyně KV doporučuje objednat též zřízení profilu zadavatele i pro příspěvkové organizace obce.
- Předsedkyně KV vyžádala zápisy z jednání komisí RO za 2025 a 2024. Vyjma sportovní komise všechny komise ze svých jednání zápisy pořizují. Ne vždy však zápisy obsahují všechny náležitosti požadované jednacím řádem RO, tedy
 - a) místo a doba schůze,
 - b) počet přítomných členů komise a všechny změny tohoto počtu v průběhu schůze,
 - c) jmenný seznam všech zúčastněných osob,
 - d) průběh a výsledek hlasování u každého projednávaného bodu,
 - e) další skutečnosti, o jejichž uvedení v zápisu požádá některý z členů komise,
 - f) datum vyhotovení zápisu,
 - g) podpis předsedy.

Uvádění doby schůze a seznamu přítomných členů je potřeba mimo jiné pro následný výpočet odměn.

Účastníci zasedání KV se shodli na tom, že vhodnou náplní činnosti sportovní komise je problematika efektivního využívání a správy obecních sportovišť.

5. Ostatní

- Předsedkyně KV upozorňuje, že obecní budovy jako např. KC Beránka nebo budova s tělocvičnou nejsou označeny číslem popisným. Neplnění této povinnosti je přestupkem. Dále předsedkyně KV upozorňuje na matoucí označení KC Beránka na webu Mapy.cz jako Divadlo Šťável.
- Předsedkyně KV vyžádala dokumentaci OÚ ke GDPR a doporučuje doplnit záznamy o činnostech zpracování dle čl. 30 GDPR podle vzorových dokumentů MV ČR a vyžádání školení pro zaměstnance obce od placeného externího pověřence pro ochranu osobních údajů.
- Předsedkyně KV vyžádala smlouvy k odpadovému hospodářství obce a upozorňuje na problematičnost letitých smluv z roku 2003 a navyšování cen z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále předsedkyně KV připomíná, že vlastní sběrný dvůr je prioritou obce dle strategického plánu rozvoje obce Štáhlavy na roky 2021-2030.

Zapsala Helena Lucáková