



Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Štáhlavy

Zápis z 11. zasedání dne 9. 12. 2025

Číslo zasedání: 11
Datum a čas zasedání: 9. 12. 2025 18:00 – 19:30
Místo zasedání: Restaurace na hřišti

Účast

Přítomní členové KV: Helena Lucáková, David Nimrichter, Zuzana Sermešová, Jiří Škorpil
Přizvaní: Ondřej Maglič, starosta, Pavel Štětina, místostarosta

Program:

1. Jednání ZO 15. 12. 2025
 2. Kontrola usnesení ZO
 3. Veřejné zakázky
 4. Kontrola usnesení RO
 5. Ostatní
-

Projednáno:

1. Jednání ZO 15. 12. 2025

KV ohledně programu připravovaného zasedání ZO upozorňuje:

- Změnu přílohy č. 1 OZV č. 3/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, je nutné provést obecně závaznou vyhláškou (buď OZV o změně či celá aktualizovaná OZV) a tomu musí odpovídat usnesení ZO.
- KV doporučuje u OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství zvážit stanovení poplatku také za výkopové práce, za umístění stavebních zařízení a skládek a také za užití pro potřeby tvorby filmových a televizních děl v intravilánu obce. Dále KV doporučuje prověřit, zda pozemky vyjmenované v OZV nejsou v nájmu.
- V navrženém rozpočtu je uveden vodovod Na kukačce, v plánu investic do vodohospodářské infrastruktury zpracovaném Čevak, a.s. tato akce není. Starosta vysvětlil, že se jedná o protlak vodovodního řadu k nové dětské ordinaci Na Kukačce, a to pouze v případě budování ordinace. KV doporučuje plánovací smlouvu.

2. Kontrola usnesení ZO

- Usnesením č. 33/25 ZO schválilo „uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních/směnných týkajících se části pozemků dotčených výstavbou cyklostezky v úseku Štáhlavice - Nezvěstice dle Katastrálního situačního výkresu č. 01/25 vypracovaného

firmou Boula IPK, s.r.o. za výkupní cenu ve výši 250,- Kč/m². Přílohou usnesení je katastrální situační výkres.“ KV upozorňuje, že v případě směn bude potřeba zveřejnit jejich záměr a případné budoucí či vlastní směnné smlouvy znovu schválit v ZO.

- KV se informoval na splnění usnesení ZO č. 8/25, schvalující plánovací smlouvu lokality Na Jezárkách. Starosta sdělil, že ze strany obce je podepsáno, a to po kontrole příloh s výkresy stavební komisí.
- KV se informoval na splnění usnesení ZO č. 35/25 schvalující úvěrovou smlouvu na financování projektu ZŠ – oprava stropů v objektu B. Starosta sdělil, že smlouva je uzavřena a že bylo ověřeno, že neposkytnutí dotace, na kterou smlouva odkazuje, nepředstavuje žádné riziko.

3. Veřejné zakázky

KV se informoval o aktuálním stavu realizace veřejných zakázek „Přístavba třídy MŠ“, „ZŠ – oprava stropů v objektu B“ a „Přístavba zázemí sportovní multifunkční haly“. U všech těchto akcí, které jsou prováděny stejným dodavatelem, byly dojednány rozsáhlé vícepráce, které představují posun termínů dokončení a vysoké nepředpokládané vícenáklady, které budou financovány z úvěru.

KV upozorňuje na riziko podstatné změny závazku a nedovoleného dělení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a také na problematičnost cen vícenákladů, které mohou být nevýhodné, protože jejich výše nebyla vysoutěžena.

Starosta KV ujistil, že dodržování zákona o zadávání veřejných zakázek je konzultováno s advokátní kanceláří, že nezbytnost vícenákladů a adekvátnost jejich cen je důkladně projednávána a odsouhlasena i stavebním dozorem a že většina víceprací je oceňována dle jednotkových cen ve smlouvě.

4. Kontrola usnesení RO

Usnesením č. 1076 RO schválila „*podání žádosti na MMP – Odbor stavebně správní ve věci záměru pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Štáhlavy na základě zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, §27, odst. 2, písmeno f.*“ Předsedkyně KV dokument vyžádala. Dokument je nazván „*Žádost o pořízení změny č.1 Územního plánu obce Štáhlavy*“ a uvádí: ... *tímto informujeme o záměru Rady obce ve věci pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Štáhlavy a žádáme o pořízení této změny...* KV opětovně upozorňuje, že o pořízení změny ÚP musí nejdříve ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozhodnout zastupitelstvo obce. Starosta vysvětlil, že účelem dokumentu je pouze sdělení záměru pořízení změny ÚP, kterýžto postup doporučil odpovědný úředník MMP.

5. Ostatní

KV doporučuje zpracovat obdobu zveřejněného plánu investic do vodohospodářské infrastruktury i pro investice do komunikací, a to i s formulací priorit a pravidel pro zařazení projektu do tohoto plánu.

KV doporučuje důkladnou anonymizaci osobních údajů při zveřejňování dokumentů.

Zapsala Helena Lucáková