



Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Štáhlavy

Zápis z 12. zasedání dne 10. 3. 2026

Číslo zasedání: 12
Datum a čas zasedání: 10. 3. 2026 18:30 – 20:30
Místo zasedání: Restaurace na hřišti

Účast

Přítomní členové KV:

Helena Lucáková, David Nimrichter, Zuzana Sermešová, Martina Tejnská

Přizvaní: Ondřej Maglić, starosta, Pavel Štětina, místostarosta

Program:

1. Jednání ZO 16. 3. 2026
 2. Kontrola usnesení ZO
 3. Veřejné zakázky
 4. Kontrola usnesení RO
 5. Ostatní
-

Projednáno:

1. Jednání ZO 16. 3. 2026

KV ohledně programu připravovaného zasedání ZO upozorňuje:

- je třeba upřesnit prostřednictvím uvedení IČO, zda se pozemek parc. č. 949/8 prodává České republice nebo státnímu podniku Lesy České republiky, s.p. (ve všech usneseních by měly být právnické osoby identifikovány především prostřednictvím IČO s ohledem na § 3019 občanského zákoníku)
- doporučuje se doplnit do usnesení ohledně nabytí pozemků od ÚZSVM, že se schvaluje věcné právo zákazu zatížení nebo zcizení na 10 let
- KV opětovně doporučuje u OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství zvážit stanovení poplatku také za výkopové práce, za umístění stavebních zařízení a skládek a také za užití pro potřeby tvorby filmových a televizních děl v intravilánu obce. Dále KV doporučuje rozšířit okruh zpoplatněných veřejných prostranství a také jejich grafické znázornění v OZV.

2. Kontrola usnesení ZO

- KV se informoval na splnění usnesení ZO č. 44/25 (Výkup pozemku parc. č. 1029/4 o výměře 81 m² v k. ú. Štáhlavy z důvodu vedení vodohospodářské stavby obce).

Starosta potvrdil uzavření kupní smlouvy a doplnil, že již bylo vydáno stavební povolení pro změnu stavby před dokončením pro vodovodní přívaděč Svidná.

- Usnesením č. 20/25 ZO schválilo Dodatek č. 5 zřizovací listiny Mateřské školy Štáhlavy, příspěvkové organizace.
KV upozorňuje, že MŠ nemá ve sbírce listin veřejného rejstříku uložené žádné dodatky ke zřizovací listině.
- KV se informoval na výkup a směnu pozemků pro cyklostezku. Dle sdělení místostarosty půjde z velké části o směny, projednáno bude na dalším mimořádném ZO.
- KV upozorňuje, že na webu obce nejsou zveřejněné zápisy z jednání finančního výboru za 2025 a 2026.

3. Veřejné zakázky

KV se informoval

- o aktuálním stavu realizace veřejných zakázek „Přístavba třídy MŠ“, „ZŠ – oprava stropů v objektu B“, „Přístavba zázemí sportovní multifunkční haly“
- o průběhu a výsledku výběrového řízení „Základní škola + stavební úpravy + přístavba dodávka a montáž výtahu“
- o přípravě výběrového řízení na dopravní automobil pro JSDHO Štáhlavy

V souvislosti se smlouvou o dílo - oprava mostovky Kozelský most KV doporučuje:

- Pokud jsou na straně zhotovitele dva subjekty, je nutné ve smlouvě upravit režim jejich odpovědnosti vůči objednateli, kdo z nich je oprávněn jednat za zhotovitele, komu z nich se zaplatí, kdo z nich bude řešit reklamace atd.
- Pokud RO ve věci rozhoduje znovu, je třeba předchozí usnesení zrušit (usnesení RO č. 1103 a 1144).

KV opětovně upozorňuje, že při zveřejňování smluv je třeba anonymizovat osobní údaje vč. vlastnoručních podpisů.

4. Kontrola usnesení RO

V souvislosti s usnesením RO č. 1140, k pořízení dvou herních stolů na stolní tenis do rozcvičovny sportovní haly, se KV informoval na plány ohledně provozování, vybavování a využívání nové rozcvičovny, zda by např. také nemohla sloužit jako částečná náhrada KC, které nyní slouží MŠ. Starosta sdělil, že způsob využití rozcvičovny se zatím neřeší a že stoly na stolní tenis se pořídily, protože Sokol Štáhlavy hodlá obnovit oddíl stolního tenisu.

5. Ostatní

Doporučení k používanému vzoru dotační smlouvy:

- Pokud poskytovatel zjistí kdykoliv v průběhu čerpání a užívání dotace jakékoliv porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., je příjemce podle smlouvy povinen vrátit celou dotaci, což neodpovídá ust. § 22 odst. 5 rozpočtových pravidel, navíc není důvod právní úpravu ve smlouvě dublovat.
- V případě porušení rozpočtové kázně je příjemce dle smlouvy povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu /neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků/ za každý den prodlení, což neodpovídá ust. § 22 odst. 8 rozpočtových pravidel, navíc není důvod právní úpravu ve smlouvě dublovat.
- Smluvní úprava kratšího prodlení s předložením vyúčtování také neodpovídá právní úpravě v ust. § 22 odst. 6 rozpočtových pravidel.
- Platnost a účinnost veřejnoprávní smlouvy se řídí správním řádem a od této úpravy se nelze odchýlit.
- Schvalovací doložka by měla obsahovat č. usnesení, nejen datum.
- Dále v dotačních smlouvách upravit povinnou publicitu (uvedení podpory obce, případně i znaku obce, na propagačních materiálech, publikacích, webových stránkách, i na majetku pořízeném či opraveném z dotace apod.) a udržitelnost projektu (zachovat účel využití dotovaného majetku / výstupu projektu, zajistit provozuschopnost a údržbu po dobu udržitelnosti, neprovést dispozice (prodej, převod, pronájem, změna užívání apod.)
- KV také doporučuje v zájmu transparentního rozdělování dotací z rozpočtu obce zpracování jednoduchých a srozumitelných pravidel pro žadatele a příjemce těchto dotací.

Předsedkyně KV vyžádala u OÚ smlouvy, na základě kterých fyzické či právnické osoby spravují obecní nemovitosti sloužící veřejnosti, zejména halu, sokolovnu, KC, sál a sportovní areál ve Štáhlavicích. Také byly vyžádány provozní/návštěvní řády, související usnesení RO a ZO a smlouva o výkonu funkce jednatele Služby Obce Štáhlavy s.r.o.

Zaslána byla nájemní smlouva na sportovní halu se SOŠ, vč. dodatků, a nájemní smlouva na házenkářské hřiště ve Štáhlavicích uzavřená v r. 1992 s TJ Sokol Štáhlavice.

Sdělení OÚ:

- Sál ve Štáhlavicích pronajímá správce sálu pan Harnoch (dle jednotlivých rezervací) a vybírá nájemné hotově po akcích. Nejsou žádné smlouvy v papírové formě.
- Tělocvična ve Štáhlavech – rezervace dle rozvrhu hodin. Úhrady dle využívání tělocvičny na konci roku, řeší účetní pí. Voříšková. Nejsou žádné smlouvy v papírové formě. Na dveřích tělocvičny je vyvěšen rozvrh, kdo, na jaké dny a která hodina je obsazena (přiloženo).
- KC Beránka – správce pí. Sotáková, rezervace dle jednotlivých akcí, platba hotově po akci. Smlouvu má pouze Divadelní spolek Štáhlav. Nyní využívá prostory MŠ, ve druhém pololetí 2026 předpokládáme, že KC bude využíváno tak, jak bylo v předcházejících letech.
- Se správcem sálu ve Štáhlavicích, se správcem tělocvičny a se správcem KC Beránka jsou uzavřené dohody DPP, DPČ.
- O hřiště ve Štáhlavicích se staral TJ Sokol Štáhlavice, hřiště dříve nepronajímali. Nyní je to jiné, mají rezervační systém.
- Všechny nebytové prostory, které využívají občané, mají provozní řády, součástí provozního řádu je ceník úhrad. Vždy schválila Rada obce.

Ohledně správy obecních nemovitostí určených k využívání veřejností KV doporučuje:

- aktualizaci provozního řádu a nájemní smlouvy na sportovní halu se Službami obce Štáhlavy, s.r.o. s ohledem na přístavbu s tím, že se zde upraví účel nájmu a způsob využívání veřejností (vč. podnájemních smluv) a jasně se definují povinnosti pronajímatele a nájemce (údržba a opravy, služby spojené s nájmem (elektřina, voda atd.)
- aktualizaci provozního řádu a nájemní smlouvy na sportovní areál ve Štáhlavicích s TJ s ohledem na vlastnické změny a proběhlé i plánované investice s tím, že se zde upraví způsob využívání veřejností (vč. podnájemních smluv) a jasně se definují povinnosti pronajímatele a nájemce
- sjednocení způsobu rezervace, zasmluvnění, plateb a vykazování obsazenosti obci
- zveřejnění provozních řádů na webu obce
- u pravidelných uživatelů prostor uzavřít písemné nájemní/podnájemní smlouvy
- pokud je jednatel SOŠ za výkon této funkce placen, měla by být uzavřena smlouva o výkonu funkce schválená v RO

Na základě postupné kontroly právních předpisů obce KV upozorňuje:

OZV č. 1/2019 o nočním klidu není v souladu s metodickými požadavky MV na určitost a předvídatelnost výjimečných případů, kdy je možný kratší noční klid.

Opakovaně předsedkyně KV upozorňovala, že na elektronické úřední desce v sekci „Vyhlášky“ jsou právní předpisy, které jsou již zrušené, a naopak některé platné tam nejsou, což je matoucí a zbytečné vzhledem k tomu, že právní předpisy obce jsou primárně publikované ve Sbírce právních předpisů ÚSC, na kterou web obce odkazuje.

Zapsala Helena Lucáková