



Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Štáhlavy

Zápis z 10. zasedání dne 2. 9. 2025

Číslo zasedání: 10
Datum a čas zasedání: 2. 9. 2025 18:00 – 19:30
Místo zasedání: Restaurace na hřišti

Účast

Přítomní členové KV:

Helena Lucáková, David Nimrichter, Jiří Škorpil

Přizvaní: Ondřej Maglić, starosta, Pavel Štětina, místostarosta

Program:

1. Jednání ZO 8. 9. 2025
 2. Kontrola usnesení ZO
 3. Výběrová řízení
 4. Kontrola usnesení RO
 5. Ostatní
-

Projednáno:

1. Jednání ZO 8. 9. 2025

KV ohledně programu připravovaného zasedání ZO upozorňuje:

- Dle ust. § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, starosta zastupuje obec navenek. Je tedy zbytečné, aby starostu ZO pověřovalo podpisem smluv (či jiných dokumentů), jak je uvedeno v některých návrzích usnesení.
- KV doporučuje jednotnou formulaci při schvalování právního jednání, tedy „schvaluje uzavření smlouvy“ a nikoliv např. vyslovuje souhlas se zněním smlouvy (smlouva o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouva s ČEZ distribuce a.s.)
- Předsedající ZO dle jednacího řádu seznámí přítomné také s rámcovou zprávou o plnění úkolů vyplývajících z usnesení přijatých na posledním zasedání zastupitelstva, případně o vyřízení dotazů či podnětů z tohoto zasedání.

Předsedkyně KV se dotázala na stanovisko RO k žádosti pí Petrželkové o koupi pozemku pod stavbou „bazárku“ a části pozemku pro přístavbu. Starosta sdělil, že RO žádost neprojednávala, že stanovisko stavební komise je záporné, ale že vidí cestu v časově neomezeném nájmu části pozemku pro přístavbu za podmínek dle stávající nájemní smlouvy na pozemek pod stavbou.

2. Kontrola usnesení ZO

Předsedkyně KV se dotázala na rozsudek ohledně napadeného územního plánu a na další postup. Starosta sdělil, že z důvodu procesního pochybení soud zrušil napadenou formulaci ÚP o přípustnosti staveb a zařízení k chovu zvířat v plochách smíšených obytných a že jedná s pořizovatelem ÚP o správném postupu při opětovném doplnění zrušené formulace do ÚP. KV upozorňuje, že o zahájení pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. KV doporučuje informovat o zrušení části ÚP na webu obce. V evidenci územně-plánovací činnosti rozsudek dosud není uložen.

Předsedkyně KV se dotázala na plnění usnesení ZO č. 24/25 - Podání žádosti o dotaci u Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy v rámci programu 133 350 Podpora zajištění vybraných investičních podpůrných opatření při vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami – podprogram 133D 352 za účelem financování bezbariérových úprav v základní škole ve Štáhlavech. Starosta potvrdil podání žádosti.

3. Výběrová řízení

Ohledně rozsáhlých postupných stavebních prací na ZŠ KV upozorňuje na limit v ust. § 52 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podle kterého zadavatel může použít zjednodušené podlimitní řízení s výjimkou veřejné zakázky na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 50 000 000 Kč.

Na profilu zadavatele u výběrového řízení „ZŠ – odstranění havarijního stavu stropů v objektu A“ nelze otevřít žádný z dokumentů s tím, že „Z rozhodnutí zadavatele je tento dokument přístupný pouze registrovaným uživatelům.“ Není tak řádně plněna povinnost zveřejnění smlouvy a skutečného plnění.

4. Kontrola usnesení RO

Předsedkyně KV se dotázala na vývoj v jednání s odcházející pediatričkou. Místostarosta sdělil, že lékařka ve Štáhlavech zakoupila pozemek pro výstavbu objektu s ordinací. Přítomní se shodli na tom, že je třeba poskytnout maximální podporu ze strany obce, aby byla co nejdříve zprovozněna nová ordinace pediatričky ve Štáhlavech.

Dále se KV informoval na plnění těchto úkolů vyplývajících z usnesení RO:

- Úkol č. 961 Závazné stanovisko Odboru památkové péče MMP ve věci reklamních ploch u Kozelského parkoviště

RO bere na vědomí zamítavé závazné stanovisko Odboru památkové péče MMP ve věci povolení sedmi reklamních ploch u Kozelského parkoviště a pověřuje jednatele Služby obce Štáhlavy s.r.o. jejich odstraněním do 30. 7. 2025.

S ohledem na nájemní smlouvu bude dle starosty odstraněno až ke konci září.

- Úkol č. 970 Zpracování projektových dokumentací kanalizací a vodovodů

RO schvaluje poptávku po zpracování projektových dokumentací na rekonstrukci kanalizace ve Štáhlavicích od čp. 132 směrem k čp. 177, odkanalizování lokality Pod Akáty ve Štáhlavech a získání stavebního povolení na projekt odkanalizování chatové osady Beránka včetně

rozšíření vodovodního řadu tamtéž. RO rovněž pověřuje referenta pro majetkoprávní a dotační agendu prověřením dotačních titulů na rozšíření kanalizační sítě v obci. Termín úkolu do 30. 7. 2025.

Odkanalizování lokality Pod Akáty se dle starosty odkládá z důvodu případného jednání s developerem, odkanalizování chatové osady Beránka včetně rozšíření vodovodního řadu se odkládá z důvodu vysokých nákladů.

KV upozorňuje na aktuálně otevřený dotační program:

<https://mze.gov.cz/public/portal/mze/dotace/narodni-dotace/dotace-ve-vodnim-hospodarstvi/vodovody-a-kanalizace>

- Úkol č. 998 Zápůjčka sokolovny pro TJ Sokol Štáhlavy

KV upozorňuje, že po právní stránce jde o výpůjčku a nikoliv zápůjčku, neboť nejde o zastupitelnou věc.

- Úkol č. 999 Vypořádání právních vztahů mezi obcí a majitelem pozemku p. č. 530/105 v k. ú. Štáhlavy

RO schvaluje návrh na vypořádání právních vztahů mezi obcí a majitelem pozemku p. č. 530/105 v k. ú. Štáhlavy, na kterém se nachází stezka pro pěší. Jedná se o zřízení věcného břemene stezky k části pozemku do doby výkupu SŽ v rámci chystané dvoukolejné trati za Kč 1.500,-/měs. počínaje 1.1.2025 a jednorázová úplata za minulé období ve výši Kč 50.000,-.

Místostarosta dojednal toto vypořádání z důvodu hrozby odstranění asfaltového povrchu majitelem pozemku a jeho žaloby na bezdůvodné obohacení.

KV doporučuje pečlivou formulaci obsahu věcného břemene, kde bude zahrnuto strpění asfaltového povrchu a veřejná přístupnost komunikace.

- Úkol č. 1001 Stanovení školného v Mateřské škole na školní rok 2025/2026

RO schvaluje stanovení měsíční úplaty za vzdělávání v Mateřské škole na školní rok 2025/2026 ve výši Kč 600,-/měs., tj. ve stejné výši, jako rok předchozí.

KV doporučuje pro příští rok provést srovnání s okolními obcemi a vzhledem k navyšování investičních i neinvestičních nákladů na MŠ případně úplatu zvýšit.

5. Ostatní

KV doporučuje aktualizaci plánu projektování a výstavby vodovodů zveřejněném na webu obce: https://www.stahlavy.cz/e_download.php?file=data/multipage/editor/editor-20-48-cs_3.jpg&original=Pl%C3%A1n%20projektov%C3%A1n%C3%AD%20a%20v%C3%BDstaby%20vodovod%C5%AF.jpg

V rámci této aktualizace by měla být zahrnuta i kanalizace a měly by být jasně formulovány priority a pravidla pro zařazení projektu do tohoto plánu.

Na základě postupné kontroly právních předpisů obce KV upozorňuje:

- 5/1994 Nařízení - O použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
Zrušeno OZV 1/2024, ale stále je jako platné ve Sbírce právních předpisů i na úřední desce

- 3/2002 Nařízení - Ochrana travnatých pásů mezi nemovitostmi
Zrušeno nařízením 2/2024 (které na úřední desce není), přesto je stále na úřední desce

- 1/2003 OZV o změně ÚP

Stále na úřední desce, přestože je již schválen nový územní plán

- 1/2008 OZV o koeficientu daně

Zrušeno OZV 1/2024, ale stále na úřední desce

Již na jednání KV dne 6. 11. 2024 předsedkyně KV upozorňovala, že na elektronické úřední desce v sekci „Vyhlášky“ jsou právní předpisy, které jsou již zrušené, a naopak některé platné tam nejsou, což je matoucí a zbytečné vzhledem k tomu, že právní předpisy obce jsou primárně publikované ve Sbírce právních předpisů ÚSC, na kterou web obce odkazuje.

Předsedkyně KV provedla kontrolu zveřejněných dotačních smluv, dílčí nesrovnalosti a doporučení budou sděleny.

Zapsala Helena Lucáková